



华山脚下将建6000多亩的华山湖 将来通过小清河可以直航大明湖

华山片区正筹建旅游商务休闲中心,华山省级地质公园目前已开建

小清河月底即将通航,沿岸早已不再有污染严重的企业,取而代之的是一个定位各不相同的重大项目。20日,记者了解到华山片区等项目的最新进展情况。

□本报记者 赵文竹

华山规划商务休闲中心 正在与方兴公司洽谈

20日,记者从有关部门了解到,备受关注的华山片区项目目前正在与方兴公司进行积极洽谈磋商。

华山片区介于小清河、济青高速和将军路三条通道之间,呈狭长三角形,总规划用地14.6平方公里。按照滨湖区城市发展战略规划,华山片区是五大功能区之一,将以华山历史文化公园为核心,发展为集文化旅游、创意产业、宜居生活等功能于一体的历史特色片区。华山商务休闲中心将依托华山历史文化公园,整合区域资源,规划休闲旅游、金融商务、会议度假、文化娱乐等功能,通过轴、廊、网、点等设计要素,打造商务休闲中心。按照规划,在文化公园周边,将伴随着商住房、会议度假区、酒店式公寓等,其中包括华山五星会议度假酒店和华山五星会议度假酒店公寓。

据了解,方兴地产(中国)有限公司是全球500强中国中化集团旗下房地产开发业务的旗舰企业,于2007年在香港联合交易所正式上市。不过,20日记者电话联系了该公司和中化集团的相关部门,对方都表示并不清楚华山片区开发的情况。

华山省级地质公园已开建 片区安置房预计年底动工

记者还了解到,作为华山片区开发及华山国家级历史文化公园开发的一部分,位于历城区华山街道办事处处的华山省级地质公园建设已全面展开。

华山景区管委会一位工作人员告诉记者,华山有地质灾害遗迹、地层剖面、水体景观、地热、奇石、洞穴等10种地质遗迹。独特的地质景观使华山在地质、生物、环境、矿产等方面都具有极高的科学价值。华山东侧则完整地保留了1亿年前岩浆岩3次侵入的痕迹,是华山地质遗迹中较为庞大和壮观的部分,具有典型性和稀有性,是地质工作者研究岩浆岩喷发的绝好地段,在山东乃至全国都是非常稀有的。

目前有关部门对华山奇石以及典型地质结构的普查已经结束,华山地质公园的建设也已开始,将来还将在山上改建一处地质博物馆,展示华山典型地质地貌。由于地质公园的建设将给游客游览带来诸多不便,为此,华山景区已从8月1日起实行免费游览。

2010年,历城区已经完成华山国家历史文化公园14.6平方公里范围内22个村的土地调查摸底和登记造册,为项目的开发做前期准备。20日,记者从华山街道办事处了解到,该街道涉及的19个村安置项目取得了积极进展,率先启动的安置一区五个村的各种证件、资料的收集整理及村集体经济成员资格认定工作已基本完成,预计年底就能开工建设安置房。

华山湖面积将达6000多亩 将来从大明湖可坐船到山下

“很多诗词中都提到从后宰门码头、司家码头经过汇波门,经过小清河,能一直到华山的华阳宫。”听说小清河要通航,多年来研究华山,并一直呼吁小清河通航到华山的济南文史专家唐景椿老人说,根据以前的记载,大明湖通过小清河能一直通航到华山脚下。

“我一直在呼吁恢复水泊华山的历史原貌。”唐景椿说,小清河通航实现了第一步,希望能尽快将华山的改造做好。

按照规划,完成拆迁之后,将在形成的平地上扩挖成湖,把华山、驴山和南、北卧牛山全部包围起来,形成四大主要“湖中岛”。此外,在规划中该片区的西北、西南和东部的三个方向上还将通过挖地蓄水等方式形成多个小的湖中岛,华山湖面最西端可至二环东路高架桥沿线,最北处将接近济青高速,形成拥有6000多亩水域的华山湖。华山国家历史文化公园共规划了五大出入口,五个休闲广场,六大码头以及若干的绿色通廊为游人提供便捷舒适的景观游览线路。

根据规划布局,将以华山为核心,形成“一园一城、一湖三山、一心三廊、一环多景”的结构,敞开华山与鹊山、黄河的绿色视廊,华山与大明湖、千佛山的绿色视廊。在南北卧牛山之间设计了小清河和华山湖水系联通的出入口,将小清河和华山湖相连接,游客可以乘坐游船游览。

按照规划,大明湖将与小清河通航,远期将构建护城河-大明湖-小清河-北湖-华山湖水上游览线。大明湖至小清河通航的线路大致是南起大明湖北侧,利用现有的西泺河至胶济铁路北侧后设船闸,向东北方向开挖新航道,穿过北园大街,在水电路西侧继续开挖航道直至北湖(小清河),全长约2.2公里,其中新开挖河道长约1.8公里。



▲华山具有很独特的地质景观。
(丁捷 摄)

◀从华山桥上远眺华山。
(王僖 摄)

小清河靓了, 附近房价也水涨船高 不少楼盘的均价如今已到了七八千元

随着小清河的治理改造,加上即将通航,两岸的商业、地产也在逐步崛起。沿着小清河岸边,可以看到重汽翡翠清河、鑫苑名家等多个正在建设中的项目。

小清河上的土地,曾经20万元一亩的低价都没人要,现在,这里的地价早已水涨船高。2009年11月,历城区将军路以西,小清河北路以北的224亩华

光日化地块,被重汽地产以393万元/亩的价格拍得。而今年已经确定土地熟化人的泺口片区改造项目,土地熟化人为绿地地产济南滨河置业有限公司,土地熟化总投资为84.61亿元。

按绿地地产的开发建设计划,泺口片区将建设绿地滨河国际城,泺口片区17宗土地总占地面积达210.4443万平方米(约合3156.6645亩),根据各

地块容积率计算,开发建设完成后,市区北部将形成一个建筑面积约690.0959万平方米的大型城市综合体,其中4块商业金融业用地可提供商业办公用房约126.9006万平方米,13块居住用地(包括4块拆迁安置房建设用地和9块纯商品住宅开发建设用地)可建住宅约563.1953万平方米,该项目也将成为迄今为止绿地地产在济南最大的地产开发项目。

20日,记者拨打多个小清河附近楼盘售楼处的电话,咨询的结果,每平米均价都在七八千元。而位于历山路、小清河以南的鑫苑名家,销售人员在推销时,一再强调马上开盘的房子靠着河边,能在家看到小清河。

记者从有关部门了解到,目前小清河附近已出让的地块,除华光日化片区外,田园新城的万象新天项目、北园子片区的尚品清河项目和梁府片区的鑫苑名家项目都已开工,总建筑面积229万平方米,已开工建设102万平方米。其中,据泺口街道办事处的工作人员介绍,由北大资源开发,位于泺口商圈附近,泺安路以南,济泺路以西,太平洋小区以东的尚品清河项目目前已经销售了百分之六七十,预计年底完成主体工程。

(记者 赵文竹)



小清河沿岸崛起了不少楼盘。(赵文竹 摄)