半年换了四个物业公司、两届业委会，世纪佳园小区真不让人省心

从当“临时保姆”到退出日常管理 街道办、居委会终于找准自己的定位

山东新闻名专栏 社区对话 139期

本栏目与济南市12345市民服务热线联动

这里原来是臭气熏天的垃圾处理站，现在世纪佳园小区的垃圾实现了日产日清

建南社区居委会主任徐爱华(中)在对话现场说小区的变化。

对话时间:1月11日上午
对话地点:济南市市中区二七街道建南社区居委会
对话嘉宾:
孙振华 市中区人大代表、二七新村街道党工委书记
徐爱华 市中区二七街道建南社区居委会主任
李志德 世纪佳园业委会主任
张汉奇 世纪佳园业委会副主任
刘 波 世纪佳园业委会副主任
王孝光 世纪佳园业委会委员
王冬、宋家骏、孙兆勤等 世纪佳园业主代表
吴济娟 山东佳园物业发展有限公司世纪佳园项目管理部经理

对话背景

半年多的时间换了四个物业公司，小区一度陷入无人管理的瘫痪状态，杂草丛生、臭气熏天、车辆随便出入、乱停乱放……这就是半年前的世纪佳园小区。

去年7月初，超过20%的小区业主要求二七新村街道办事处和建南社区居委会出面，组织业委会重新选举。实际上，世纪佳园在2010年初就曾经选举出了业主委员会，但是由于多种原因，业委会成立不久就因其中5人辞职而解散。此后，小区的物业管理就变得混乱起来。

去年8月22日，世纪佳园业主委员会选举在小区中心广场唱票，新的业主委员会被选出。8月26日，新的业委会正式成立。经过公开招聘、业委会实地考察、业主投票等层层筛选，9月21日，多数业主们选择的物业公司山东佳园物业正式入驻小区。如今3个多月过去了，垃圾处理站移走了、路灯亮起来了、电梯修好了……世纪佳园小区的各项管理终于开始慢慢步入正轨。

在小区整个变化过程中，从前期几乎全面代理行使了业委会、物业的职责，到指导业委会成立，再到逐步退出小区的日常管理，街道办、居委会在世纪佳园小区的职责也在慢慢转变着。2011年1月11日，山东新闻名专栏、生活日报大型社区主题互动行动“社区对话”，走进了世纪佳园小区。

世纪佳园物业工作人员在清理地上的冰，确保居民安全出行。

协和学院杯 新新闻大赛
生活日报·山东协和职业技术学院联合主办
读者评报专线96709

谈变化

垃圾处理站移走了 电梯不卡人了

现在小区里的大小事，都能从公告栏清楚地了解到。

“佳园物业正式进入小区3个多月了，小区的面貌有了很大改观。”世纪佳园小区业委会主任李志德说，几个月前，世纪佳园小区的问题一箩筐。杂草丛生，树木生虫；小区13号楼旁的垃圾处理站臭气熏天；小区安全问题更让居民揪着心，电梯卡人、防盗门不防盗；还有汽车乱停乱放、消防通道被占……李志德说，“居民真是怨声载道，不少业主都想卖了房子搬走，当时周边房子均价都过万了，但世纪佳园的房子打出8000元一平方米都卖不出去。”

山东佳园物业发展有限公司世纪佳园项目管理部经理吴济娟表示，当时接过世纪佳园后，的确压力很大。“我们做了大量的工作，首先是抽调公司在其他项目上的人员过来，集中3天改变小区的绿化现状。”吴济娟说，接下来协调环卫部门解决垃圾清理问题，电梯检修问题，夜间小区亮灯的问题，规划车位的问题……“我们今年的工作设想是，通过努力能使得世纪佳园小区争创优秀、典范小区。”吴济娟在居委会、业委会和业主代表前信心满满地表示。

住在13号楼的张先生说，现在小区的这些问题的确是解决了。“最重要的是垃圾实现日产日清了，困扰我们楼多年的臭味终于没了。”6号楼的吕女士也说，“现在每天都能看到小区保安在巡逻，咱这心里就踏实了，人家佳园物业来了后，问题逐步解决了，现在总算是有了盼头。”

谈转机

选出新物业只用了10天 新业委会办事效率挺高

山东佳园物业发展有限公司世纪佳园项目管理部经理吴济娟对小区的未来信心满满。

其实，佳园物业已经是半年多时间里，世纪佳园小区换的第四家物业公司了。“之前的物业因为实在无力解决小区的问题，主动撤离了。从去年7月后，小区基本陷入了瘫痪状态。”世纪佳园小区所在的建南居委会主任徐爱华说，为了保持小区基本生活环境，二七街道办事处、建南居委会临时找来一家物业公司免费服务，负责世纪佳园的安保、清洁等基本维护工作。但这毕竟不是长久之计，于是，街道办事处和居委会也开始着手筹备组建小区新一届业委会了。

“从2010年8月26日新一届业委会成立，到9月21日佳园物业正式入驻小区，我没想到过这次的效率会这么高。”回想起去年夏末那次“变革”，业主张先生仍觉得惊喜。小区业委会主任李志德说：“因为我们都住在这个小区，被大家推荐成为业委会成员，也是大家赋予了我们责任和权力，不尽快解决小区的问题怎么行？”于是，从选聘招标新物业，到实地考察，再到挨家挨户进行全体业主投票、唱票、公示，到最后佳园物业正式入驻，前后仅用了10天的时间。

而物业公司进入后，才是问题解决过程的开始。“每周四晚上是我们开例会的时间。”业委会副主任张汉奇说，“每次大家就一些问题讨论，甚至争论到半夜12点多，是很常见的事儿。”业委会成员王孝光也说，业委会没有工资，也没有一点好处，全凭一颗公心。“小区有啥问题，就得有人出面来管才行，为大家服好务，也是给自己服务，生活舒坦了，关系着整个小区的人。”

谈未来

物业公司不是保姆 要让业主有归属感和“家园”意识

业主代表王冬

尽管参与对话的业主代表都承认，自从佳园物业进驻3个多月来，小区的环境得到了改善，问题也在逐一解决中。但业主代表孙兆勤也表达了自己的担忧，小区里有个别业主从未交过物业费，“物业公司不是保姆，我觉得业主的素质也得提高，很多人不交物业费，物业公司想不到好的解决办法，还怎么长久干下去？”

说起这一问题，无论是居委会、业委会还是物业公司，都比较无奈。毕竟物业公司没有强制执行权，对于恶意拖欠、不交物业费的业主，的确没有很好的办法。“我觉得不交钱实在是没有道理，人家付出努力了，小区管理走上正轨了，交钱是必须的啊！”居民吕女士说。

业委会委员王孝光认为，这个现象在一定程度上反映了小区文化建设的不足。“世纪佳园存在的问题是冰冻三尺，一下子解决也不现实，我觉得我们小区业主的‘家园’意识要加强，这里是我们共同的家园，需要大家一起来维护。”

从前期的小区“保姆”到如今的联系纽带

街道办、居委会对自己的职能定位渐渐清晰

在2009年通过的《山东省物业管理条例》中明确规定：街道办事处、乡(镇)人民政府负责组织、指导本辖区业主大会成立和业主委员会换届工作，监督业主大会和业主委员会依法履行职责，调解处理物业管理纠纷；社区居民委员会负责指导、监督业主大会、业主委员会依法开展业主自治管理，协助街道办事处、乡(镇)人民政府开展社区管理、社区服务中与物业管理有关的工作。

指导、监督、协助，这些是街道办事处和居委会在新建小区日常的物业管理中的职责和应该发挥的作用。“业主们遇到什么问题都会来找居委会协调，到现在个别业主还是习惯这样。”建南居委会主任徐爱华说，从去年初上届业委会大部分成员辞职，物业又纷纷退出，小区陷入“瘫痪”状态起，为了维护小区的运转，居委会就代理起了业委会，甚至部分物业的职责，并通过房管局为小区临时找来物业公司免费服务，负责小区的门卫和垃圾清理，几乎成了小区的“保姆”。

“小区需要的还是自治。”二七新村街道党工委书记孙振华说，街道办、居委会虽然可以临时帮帮忙，但小区最终的管理还是要靠业委会。从去年7月份，街道办、居委会就在帮着世纪佳园小区筹备新一届的业委会。发放公开信让业主推荐候选人、公示、发放选票……这些工作都是由建南居委会和二七街道办的工作人员完成的。

“我们刚刚上任以后很多地方都不熟悉，都是居委会在帮我们联系。”业委会委员王孝光说，新的业委会正式成立以后，居委会并没有马上撤手不管，而是帮着联系房管局、环卫局等有关部门，协调相关的事。

孙振华和徐爱华都表示，看着如今小区的各项工作慢慢步入正轨，对小区一些具体的事务，街道办、居委会将会越来越少插手。

“虽然有了我们业委会，但是我们只是一个民间组织，还是少不了需要你们！”业委会主任李志德说。“以后更多是一个指导和监督的作用，当好纽带，有什么事需要我们协调，肯定没问题！”徐爱华说，世纪佳园是建南居委会辖区内最大的一个小区，下一步辖区内的泉景天沅鸿园也会选举业委会，世纪佳园将是一个很好的借鉴。

专题策划:**生活日报社区新闻部**
专题采写:见习记者 **王僖**
记者 **赵文竹**
专题摄影:记者 **左庆**

深市(002186—002440)(七)(11日)

代码	简称	收盘	涨幅%	简评
002186	全聚德	32.05	-0.84	下跌空间较大,离场
002187	广百股份	26.56	-1.04	仍有较大回落空间
002188	新嘉联	10.31	-2.00	空方占据主动,不容乐观
002189	利达光电	14.83	-2.43	空方占据主动,不容乐观
002190	成飞集成	29.21	-0.98	空头行情,坚决离场
002191	劲嘉股份	11.33	0.35	看多风险不大
002192	路翔股份	26.35	-2.77	空头行情,坚决离场
002193	山东如意	14.76	-3.09	仍有大幅回调空间
002194	武汉凡谷	13.65	1.56	似乎空方占据一定主动
002195	海隆软件	21.24	-1.67	调整趋势明显
002196	方正电机	28.16	-10.00	空方占据主动,不容乐观
002197	证通电子	15.80	-2.89	仍有较大回落空间
002198	嘉应制药	16.35	0.00	仍有可能大幅下跌
002199	东晶电子	17.74	-3.59	空头行情,坚决离场
002200	云大地	25.66	-4.57	仍有较大回落空间
002201	九鼎新材	12.13	-0.66	多方无招架之力
002202	金风科技	21.42	-2.24	空方占据主动,不容乐观
002203	海亮股份	16.78	1.64	多方无招架之力
002204	华锐铸钢	25.08	-2.22	下跌动力较大,注意风险
002205	国统股份	30.60	-3.41	空头强大,暂时难好转
002206	海利得	21.45	1.42	多头行情可望维持
002207	准油股份	22.19	1.60	仍应看淡
002208	合肥城建	12.15	3.05	强势仍将延续
002209	达意隆	13.43	-4.62	下跌趋势,离场为妙
002210	飞马国际	10.20	-1.07	多方无招架之力
002211	宏达新材	16.20	-0.61	回调空间较大
002212	南洋股份	21.27	-2.74	仍有可能大幅下跌
002213	特尔佳	17.92	1.13	上行可能性较大
002214	大立科技	38.71	-2.00	仍有可能大幅下跌
002215	诺普信	30.89	-1.91	下跌趋势,离场为妙
002216	三全食品	33.15	-5.26	空方占据主动,不容乐观
002217	联合化工	10.24	-0.68	仍有大幅回调空间
002218	拓日新能	23.48	-0.51	下跌动力较大,注意风险
002219	独一味	15.39	-0.52	仍有较大回落空间
002220	天宝股份	18.85	-2.28	回调空间较大
002221	东华能源	11.01	0.82	下跌空间较大,离场
002222	福晶科技	17.12	-3.00	仍有可能大幅下跌
002223	鱼跃医疗	45.96	0.02	仍有大幅回调空间
002224	三力士	18.08	-2.69	仍将保持低迷盘整
002225	濮耐股份	10.09	-0.59	下跌趋势,离场为妙
002226	江南化工	25.43	-2.08	后市难有机会
002227	奥特迅	29.66	-0.27	下跌空间较大,离场
002228	合兴包装	15.56	0.84	调整趋势明显
002229	鸿博股份	17.62	0.92	仍有大幅回调空间
002230	科大讯飞	68.90	-3.91	仍有较大回落空间
002231	奥维通信	13.47	-0.66	下跌趋势,离场为妙
002232	启明信息	20.80	-2.94	多方无招架之力
002233	塔牌集团	15.36	-2.10	下跌趋势明显,出局观望
002234	民和股份	20.08	-5.55	仍有较大回落空间
002235	安妮股份	14.19	-1.53	多方无招架之力
002236	大华股份	71.00	-3.43	调整趋势明显
002237	恒邦股份	49.44	-0.50	回调空间较大
002238	天威视讯	25.01	1.46	空头行情,坚决离场
002239	金飞达	9.86	-1.60	下跌动力较大,注意风险
002240	威华股份	9.56	-1.85	调整趋势明显
002241	歌尔声学	50.95	-2.30	仍有可能大幅下跌
002242	九阳股份	15.27	1.66	可以看空
002243	通产丽星	13.22	-2.79	空头行情,坚决离场
002244	滨江集团	12.73	5.21	多方强势,仍有上行空间
002245	澳洋顺昌	18.90	-2.53	继续维持弱势
002246	北化股份	17.29	0.00	仍有较大回落空间
002247	帝龙新材	23.41	-4.25	仍有可能大幅下跌
002248	华东数控	26.47	-4.41	仍有较大回落空间
002249	大洋电机	28.98	0.87	下跌趋势明显,出局观望
002250	联化科技	38.00	0.80	空方占据主动,不容乐观
002251	步步高	24.84	-2.01	空头行情,坚决离场
002252	上海莱士	31.95	-2.80	仍有较大回落空间
002253	川大智胜	39.78	0.79	继续不看好
002254	烟台氨纶	32.95	-2.02	回调空间较大
002255	海陆重工	39.89	-2.47	下跌趋势明显,出局观望
002256	彩虹精化	15.30	-2.67	调整仍将延续
002258	利尔化学	17.33	1.11	后市难有机会
002259	升达林业	8.18	-0.61	看多风险不大
002260	伊立浦	11.39	1.06	上下空间都不大
002261	拓维信息	38.28	-4.61	空方占据主动,不容乐观
002262	恩华药业	21.57	-1.06	回调空间较大
002263	大东南	9.97	0.40	空方占据主动,不容乐观
002264	新华都	21.49	-1.74	下跌趋势明显,出局观望
002265	西仪股份	11.62	-3.17	仍有大幅回调空间
002266	浙富股份	44.00	-2.22	下跌空间较大,离场
002267	陕天然气	20.28	-0.34	仍有大幅回调空间
002268	卫士通	26.76	-0.26	不看好
002269	美邦服饰	32.50	1.47	仍应看淡
002270	法因数控	15.86	-0.94	仍有可能大幅下跌
002271	东方雨虹	38.80	-2.32	下跌趋势明显,出局观望
002272	川润股份	27.00	-2.35	多方无招架之力
002273	水晶光电	44.64	-1.41	多方无招架之力
002274	华昌化工	11.15	-1.33	多方无招架之力
002275	桂林三金	23.53	-3.21	下跌空间较大,离场
002276	万马电缆	14.71	-1.34	仍有较大回落空间
002277	友阿股份	22.43	-1.80	空方占据主动,不容乐观
002278	神开股份	16.46	-0.36	回调空间较大
002279	久其软件	29.25	1.46	回调空间较大
002280	新世纪	23.20	-1.69	有风险,应谨慎
002281	光迅科技	42.68	-2.56	仍有可能大幅下跌
002282	博深工具	23.30	-2.43	窄幅整理,待机突破
002283	天润曲轴	33.19	0.88	仍以上行为主
002284	亚太股份	24.18	-0.49	仍有较大回落空间
002285	世联地产	33.01	3.48	多头行情可望维持
002286	保龄宝	24.98	-4.40	下跌趋势,离场为妙
002287	奇正藏药	22.99	-2.58	下跌趋势明显,出局观望
002288	超华科技	15.42	0.92	下跌趋势明显,出局观望
002289	宇顺电子	32.19	0.66	仍有可能大幅下跌
002290	禾盛新材	33.40	1.52	多方无招架之力
002291	星期六	17.71	-2.69	下跌动力较大,注意风险
002292	奥飞动漫	31.54	-3.52	调整趋势明显
002293	罗莱家纺	68.00	-1.05	空头行情,坚决离场
002294	信立泰	66.73	-3.43	下跌动力较大,注意风险
002295	精艺股份	17.49	-0.11	仍有可能大幅下跌
002296	辉煌科技	63.84	-2.01	仍有较大回落空间
002297	博云新材	19.92	-0.40	下跌动力较大,注意风险
002298	鑫龙电器	15.40	1.25	仍可继续看好
002299	圣农发展	35.01	-4.86	仍有较大回落空间
002300	太阳电缆	20.12	-1.37	回调空间较大
002301	齐心文具	16.11	-2.72	下跌动力较大,注意风险
002302	西部建设	19.06	-0.47	空方占据主动,不容乐观
002303	美盈森	39.31	-1.85	空方占据主动,不容乐观
002304	洋河股份	205.00	-2.66	多方无招架之力
002305	南国置业	11.70	0.95	仍有可能大幅下跌
002306	湘鄂情	27.35	-0.65	有风险,应谨慎
002307	北新路桥	18.70	-1.11	下跌趋势,离场为妙
002308	威创股份	18.75	-1.88	下跌趋势,离场为妙
002309	中利科技	27.88	-0.57	下跌趋势,离场为妙
002310	东方园林	123.59	-3.36	空头强大,暂时难好转
002311	海大集团	29.51	-0.03	仍有大幅回调空间
002312	三泰电子	25.45	-0.43	仍有大幅回调空间
002313	日海通讯	55.30	-0.81	空头强大,暂时难好转
002314	雅致股份	17.11	1.66	维持小阴小阳态势
002315	焦点科技	73.45	-2.34	下跌动力较大,注意风险
002316	键桥通讯	19.62	0.56	上下都无太大空间
002317	众生药业	41.30	-3.13	空头强大,暂时难好转
002318	久立特材	18.84	-2.69	下跌空间较大,离场
002319	乐通股份	21.40	-0.74	调整趋势明显
002320	海峡股份	39.03	-1.19	回调空间较大
002321	华英农业	23.95	1.14	空头强大,暂时难好转
002322	理工监测	73.00	-3.23	下跌动力较大,注意风险
002323	中联电气	28.40	-1.39	仍有可能大幅下跌
002324	普利特	37.80	-2.58	下跌趋势,离场为妙
002325	洪涛股份	36.98	-2.68	下跌空间较大,离场
002326	永太科技	57.20	-2.89	调整趋势明显
002327	富安娜	35.40	-2.96	仍有可能大幅下跌
002328	新朋股份	19.45	0.00	下跌空间较大,离场
002329	皇氏乳业	43.30	-2.78	下跌趋势明显,出局观望
002330	得利斯	16.81	-2.21	仍有较大回落空间
002331	皖通科技	28.98	-1.86	空头强大,暂时难好转
002332	仙琚制药	18.55	-2.37	下跌趋势明显,出局观望
002333	罗普斯金	13.96	0.00	回调空间较大
002334	英威腾	59.99	-4.78	下跌空间较大,离场
002335	科华恒盛	53.78	-0.39	仍有大幅回调空间
002336	人人乐	23.67	-0.25	仍有可能大幅下跌
002337	赛象科技	27.88	0.29	仍有较大回落空间
002338	奥普光电	36.96	-2.86	下跌趋势,离场为妙
002339	积成电子	35.76	-2.13	回调空间较大
002340	格林美	61.00	1.14	空方占据主动,不容乐观
002341	新纶科技	38.65	-1.65	下跌空间较大,离场
002342	巨力索具	18.98	4.17	仍以强势上行为主,看好
002343	禾欣股份	31.90	-0.31	空头行情,坚决离场
002344	海宁皮城	49.15	1.13	空头强大,暂时难好转
002345	潮宏基	32.10	0.56	仍有可能大幅下跌
002346	柘中建设	20.40	4.19	仍以强势上行为主,看好
002347	泰尔重工	25.70	0.63	可以看空
002348	高乐股份	20.35	-1.69	调整趋势明显
002349	精华制药	37.91	-2.04	仍有可能大幅下跌
002350	北京科锐	23.00	-1.29	下跌空间较大,离场
002351	漫步者	29.55	-0.67	回调空间较大
002352	顺丰新材	29.10	-1.36	仍有较大回落空间
002353	杰瑞股份	129.98	-2.42	下跌趋势明显,出局观望
002354	科冕木业	21.53	-0.46	上行可能性较大
002355	兴民钢圈	15.82	-0.50	回调空间较大
002356	浩宁达	31.43	0.35	下跌趋势,离场为妙
002357	富临运业	21.14	-1.63	仍有可能大幅下跌
002358	森源电气	42.80	-2.01	下跌趋势明显,出局观望
002359	齐星铁塔	20.50	0.54	仍有大幅回调空间
002360	同德化工	36.13	-0.36	多方无招架之力
002361	神剑股份	23.13	-0.39	调整趋势明显
002362	汉王科技	82.99	-2.26	仍有大幅回调空间
002363	隆基机械	19.92	-0.20	下跌趋势,离场为妙
002364	中恒电气	31.56	-0.75	下跌动力较大,注意风险
002365	永安药业	32.61	1.02	仍将继续小阴小阳整理
002366	丹甫股份	19.23	0.26	调整趋势明显
002367	康力电梯	29.99	0.87	有风险,应谨慎
002368	太极股份	52.60	0.04	仍有可能大幅下跌
002369	卓翼科技	41.45	-0.36	空头行情,坚决离场
002370	亚太药业	20.19	-1.75	下跌空间较大,离场
002371	七星电子	98.94	-0.39	仍有可能大幅下跌
002372	伟星新材	21.63	-2.17	多方无招架之力
002373	联信永益	26.56	-1.26	仍有大幅回调空间
002374	丽鹏股份	34.08	-1.90	下跌动力较大,注意风险
002375	亚厦股份	83.96	-3.27	下跌趋势,离场为妙
002376	新北洋	43.85	0.78	仍有大幅回调空间
002377	国创高新	19.33	-2.57	仍有可能大幅下跌
002378	章源钨业	35.91	-0.39	调整趋势明显
002379	鲁丰股份	38.15	-2.08	空头强大,暂时难好转
002380	科远股份	47.08	-1.94	空方占据主动,不容乐观
002381	双箭股份	32.42	-0.25	仍有可能大幅下跌
002382	蓝帆股份	34.82	-2.60	下跌趋势明显,出局观望
002383	合众思壮	49.13	-1.42	下跌趋势明显,出局观望
002384	东山精密	66.29	-2.83	仍有大幅回调空间
002385	大北农	39.52	-0.05	下跌趋势,离场为妙
002386	天原集团	15.35	-0.07	回调空间较大
002387	黑牛食品	37.72	-2.53	空方占据主动,不容乐观
002388	新亚制程	28.05	-0.39	下跌趋势,离场为妙
002389	南洋科技	55.91	-6.02	仍有较大回落空间
002390	信邦制药	40.85	-1.23	多方无招架之力
002391	长青股份	33.18	-0.66	可以看空
002392	北京利尔	40.85	-0.12	下跌趋势,离场为妙
002393	力生制药	46.71	-0.51	空方占据主动,不容乐观
002394	联发股份	46.53	-0.04	仍有较大回落空间
002395	双象股份	28.96	-0.52	仍有大幅回调空间
002396	星网锐捷	38.37	-1.62	回调空间较大
002397	梦洁家纺	39.39	-1.35	空头强大,暂时难好转
002398	建研集团	28.91	-4.21	仍有较大回落空间
002399	海普瑞	133.00	-0.91	下跌趋势,离场为妙
002400	省广股份	50.83	-0.55	下跌空间较大,离场
002401	交技发展	48.99	-2.66	空方占据主动,不容乐观
002402	和而泰	40.00	0.81	多方无招架之力
002403	爱仕达	16.25	0.93	空方占据主动,不容乐观
002404	嘉欣丝绸	20.30	-0.98	下跌动力较大,注意风险
002405	四维图新	48.60	-2.80	下跌空间较大,离场
002406	远东传动	30.40	-1.30	空头行情,坚决离场
002407	多氟多	65.91	-2.27	回调空间较大
002408	齐翔腾达	40.19	0.22	下跌空间较大,离场
002409	雅克科技	39.88	-0.25	仍有较大回落空间
002410	广联达	67.40	-3.52	调整趋势明显
002411	九九久	34.37	-1.46	调整趋势明显
002412	汉森制药	46.57	1.24	仍有可能大幅下跌
002413	常发股份	24.28	-0.82	下跌趋势明显,出局观望
002414	高德红外	30.35	0.26	回调空间较大
002415	海康威视	88.80	0.57	仍有较大回落空间
002416	爱施德	42.50	-1.05	有风险,应谨慎
002417	三元达	23.71	1.89	上涨趋势明显,守仓
002418	康盛股份	21.13	-1.03	下跌趋势,离场为妙
002419	天虹商场	45.37	2.72	空头行情,坚决离场
002420	毅昌股份	12.70	-1.40	仍有大幅回调空间
002421	达实智能	34.30	-2.17	空方占据主动,不容乐观
002422	科伦药业	143.00	-3.07	多方无招架之力
002423	中原特钢	8.98	-0.66	多方无招架之力
002424	贵州百灵	32.42	-1.94	调整趋势明显
002425	凯撒股份	41.00	-0.65	调整趋势明显
002426	胜利精密	14.34	-0.07	多方无招架之力
002427	尤夫股份	19.80	-2.85	空头强大,暂时难好转
002428	云南锗业	75.40	-0.49	多头行情可望维持
002429	兆驰股份	25.69	-0.73	回调空间较大
002430	杭氧股份	33.50	0.42	仍有大幅回调空间
002431	棕榈园林	60.23	-2.23	仍有大幅回调空间
002432	九安医疗	32.99	-0.66	将继续小幅震荡
002433	太安堂	30.90	-0.64	下跌动力较大,注意风险
002434	万里扬	31.12	-1.52	仍有较大回落空间
002435	长江润发	16.03	-0.74	调整趋势明显
002436	兴森科技	63.71	-2.43	多方无招架之力
002437	誉衡药业	72.00	-0.07	下跌动力较大,注意风险
002438	江苏神通	36.20	-3.08	仍有较大回落空间
002439	启明星辰	42.55	0.35	下跌趋势明显,出局观望
002440	闰土股份	31.80	-2.36	多方无招架之力

本版数据及简评,不作买卖依据。