

空置率成“全民猜想”

全国到底有多少空置房呢?这一统计指标竟成全民的“哥德巴赫猜想”。尽管电力公司选择“失语”,国家统计局表示无法统计,但却无法浇灭网友、专家寻找答案的热情。全国各地的网友纷纷以楼盘“黑灯照”、“查电表”、“晒水表”等方式展开了一轮民间统计。



山东财讯

银座第76家店 开在烟台

山东仅余青岛一“缺口”

本报烟台8月16日讯(记者 仲爱梅)在积极开拓省外市场的同时,本土零售业巨头山东银座商城并没有停止在省内布局的步伐,16日,随着银座在烟台的第一家门店——烟台银座商城莱山店的隆重开业,山东17市除青岛之外,均有银座品牌进驻,银座商城在省内的布局基本完成。

记者了解到,在山东省内,银座品牌已经成功进驻除青岛外的全省16个市,而银座青岛店也在紧锣密鼓的筹建之中;在山东省外,河北、河南已成功开出十余家银座门店,北京、天津、太原、西安等项目正在积极选址。

东阿阿胶被认定为 国家示范企业

本报济南8月16日讯(记者 刘红杰 通讯员 任儒伟 吴延华)近日,山东东阿阿胶股份有限公司等20家企业被认定为国家示范企业——“国家综合性新药研发技术大平台(山东)产业化示范企业”,山东省副省长李兆前为其授牌。

省科技厅在全省540余家制药企业开展了“国家综合性新药研发技术大平台(山东)产业化示范企业”认定,经严格筛查确认了首批20家制药企业,其中,中药厂家共有东阿阿胶、绿叶制药有限公司和鲁南制药集团公司3家企业。

晒电表

曾经有消息称,国家电网公司在全国660个城市的调查显示,高达6540万套住宅的电表连续6个月读数为零,但国家电网随即否认了这一说法。北京联合大学教授张景秋与孟斌带领的课题组对北京50多个2004年到2006年售出后入住的小区用电情况进行的调查表明,电表几乎不走的比例高达27.16%。

●北京联大应用文理学院城市科学系主任张景秋:调查间隔两个月且正值夏季,如果两个月内某住宅用电量在10度以内,就可以认定该住宅为空置,由此计算出空置率为27.16%。由于电

表一般都在户外,所以遇到的调查阻力相对小些。不过,这种空置率的计算方法只是一种学术研究的调查方式,数据不具权威性。

晒黑灯

相比于电表、水表,“晒黑灯”更能直观地反映楼市空置情况,甚至还有网友称,有房企紧急装修保照明,以降低黑灯率。虽然该网友的发帖内容无法证实,但长期在北京写字楼下“趴活”的出租车司机李杰拍了上百张小区黑灯照片。

●北京出租车司机李杰:我是选择周末牺牲挣钱的机会特意去拍的。拍照时间都是晚上9点

到10点,主要是豪宅、高档小区等空置得比较多,一般小区的入住率在50%以上。

晒水表

据媒体报道,杭州水业集团的一份最新内部数据统计显示,杭州五城区57万户安装水表的住宅中,有3万户为“零水表”。杭州水业集团工作人员称,这3万个“零水表”主要分布在20多个小区,并且6个月读数都为零的有17742户。

●房地产资深策划人章惠芳:检查水电的方式调查空置房相对比较准确,其次是空调安装情况,但“亮灯与否”并不能说明实质问题,比如出差、晚归等。

查物业

几年前海南商品房空置严重,导致70%的物业公司长期找不到业主收物业费而亏损。中国社科院金融所研究员尹中立表示,当前我国不仅存在已经竣工但没有销售的房子,而且存在数百万平方米甚至更多的已经销售但尚未使用的“关空房”,这些在二手房市场空置的房子才是宏观经济的真正“杀手”。

●中国社科院金融所研究员尹中立:每个城市的房地产管理部门都有一个负责物业管理的处室,该部门有详细的物业使用情况登记。但到目前为止没有一个城市公布过相关的统计数据。

(据《北京晨报》)

银监会与住建部 或共享“囤房名单”

本报讯 继国土部向银监会提供“闲置土地”开发商名单之后,银监会也在协调住建部为其提供一份“囤房”的开发商名单。

据介绍,在本轮房地产调控过程中,相关部委间的协调沟通机制备受重视。由于房地产行业涉及多个监管部门,因此对于

囤房、囤地的房地产企业,二套房以及多套房的认定标准等,都需要多部委之间的密切配合。

业内人士分析认为,如果住建部能够向银行提供这样一份名单,能够有利于银行更加了解各个房地产企业的风险状况,从而制定相应的信贷政策,保证房地

产调控顺利实施。据了解,“囤房名单”是一份以“市场交易秩序”为标准的名单,具体包括过往曾因囤积房源,违规销售等遭到处罚的开发企业名录。但由于认定违规的工作较为复杂,因此住建部目前还没有将名单转交给银监会。

(据《上海证券报》)



一汽-大众汽车有限公司 中国 长春 东风大街 邮编:130011 www.faw-vw.com 客户关怀热线:4008-171-888 (0431)8599 0888



初见

心风雅,行光华

CC

CC,若只如初见,那一眼,便是永远,风华从此定格于一瞬间。俘获众人的流线设计,惊动世界的科技魅力,征服驾乘者的驾驶乐趣,让内蕴的风雅气质,在行止之间光华流露。CC,一举赢得德国红点工业设计大奖——最佳设计品质奖(Best of the Best),欧洲车身设计大奖、澳大利亚国际设计奖,将诸多全球设计殊荣纳入囊中,集万千荣耀于一身,现今光芒问世。

Glamour comes standard



Das Auto.

- | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 润华润捷 0531-87299926 | 山东银座 0531-96566 | 山东首佳 0531-86167777 | 滨州宝捷 0543-3225293 | 淄博久期 0533-2710600 |
| 淄博众信 0533-3173000 | 东营攀登 0546-8187517 | 东营华锐 0546-7766777 | 聊城交运 0635-8433295-1 | 德州华运 0534-2660705 |
| 德州汇众 0534-2646169 | 青岛大栏 0532-85037111 | 青岛世通 0532-85772088 | 青岛迪生源 0532-84876777 | 青岛亨通 0532-89066688 |
| 烟台大成 0535-6021677 | 烟台东联 0535-6388199 | 烟台瑞源 0535-7261939 | 威海康利隆 0631-5624888 | 莱州鸿富 0535-2296837-1 |
| 龙口富龙 0536-8529558 | 招远天城 0536-8123567 | 潍坊广雅 0536-8800372 | 潍坊鑫达 0536-8380600 | 高密经贸 0536-2869899 |
| 青州吉顺 0536-3286988 | 诸城永邦 0536-6356888 | 济宁众诚 0537-2881726 | 菏泽交通 0530-5135889 | 临沂佳轮 0539-8336396 |
| 临沂大华 0539-8465908 | 日照腾达 0633-8307969 | 泰安中租 0538-8568666 | 新泰创新 0538-6323333 | 山东东联 0632-8631666 |
| 莱芜泰通 0634-5600777 | | | | (排名不分先后) |