

小区自办物业吃掉业主4万

另有十几万维修基金不知去向

文/本报记者 杜洪雷 见习记者 王金强

6年前,德州经济开发区宋官屯镇的70多户村民因拆迁而迁到德州经济开发区祥和小区居住。因住户少,他们请不起物业公司,将十几万元的维修基金交给居民自己推举的物业管理委员会管理。如今,物业管理委员会人员换了三拨,房子需要维修的地方越来越多,房屋维修基金却越来越少,其中竟然有4万元挪用于吃喝消费。



由于没有维修基金,房屋渗漏也难以维修。 王金强 摄

没钱请物业自己找人管,留下监管真空

2004年,德州经济开发区宋官屯镇的70多户村民搬到镇政府安置的祥和小区。签完房屋买卖合同交完款,居民发现他们每户都被扣除了房款的3%用作维修基金,一共18万元。

4栋楼、70多户居民,维修基金和物业费加起来才20多万元,没有物业公司愿意来管理。“当时没有物业公司愿意来,大伙

一商量推举了几个人算是物业委员会,钱就归他们管。”住在这座小区二单元三楼的史先生说,刚搬进来时房子也不需要维修,大伙只是认为有个人收个水电费什么的就可以了。

“当时镇里把其中的13万余元给了小区的业主委员会,留下了5万多块钱。”宋官屯街道办事处(即宋官屯镇,

现因改行政区划而改名)信访办公室主任霍瑞华告诉记者,2004年,祥和小区居民入住的时候,一共缴纳了18万余元的维修基金。原本,镇里准备请正规的物业公司管理小区,但是小区居民嫌物业公司收费太高而决定自己选举出业主委员会负责物业工作,无形中为维修基金的监管留下了漏洞。

物业6年换了3拨,如今仍要请人收水费

在该小区物业办公室内,坐在里面的董主任和张会计是业主委员会的第4拨班子。“我们是3月28日被居民推选过来的,没人管就没人收水电费。”会计张玉英告诉记者,他们“上任”后,拿到手的只有4000多元的物业管理费,十几万元的房屋维修基金不知在哪里。“我们不拿工资,只是简单帮

居民打理一下物业上的事情,防止大伙因没收上来水电费而停水停电。”张玉英说。

11日的德州,大雨滂沱。在祥和小区1号楼顶层的一住户家中,女主人指着厨房和卧室的天花板告诉记者:“一下雨就漏,厨房没法做饭,卧室没法住人,到现在也没修好。”陪记者到她家查看的董明生是个热

心人,“现在要是居民向我反映家里漏雨,我只能找熟人修补,先垫着账,等什么时候维修基金下来了再给他们。”董明生说。

居民告诉记者,宋官屯街道办事处承诺给他们解决这个问题,并提供一定的资金用于以后的房屋维修。

维修基金被挪用,4万多元竟用于吃喝

“以前没人问钱在哪里,直到这几年大伙需要修房子时才陆续发现钱被人用了。”给记者打热线的周先生说,钱归物业委员会的人管,也没人监管,于是出现了挪用的情况。2009年,居民发现有人动了他们的维修基金,便向宋官屯街道办事处反映情况,随后推选董明生和张玉英为新的物业班子。

通过到街道办事处查账,居民发现,竟有4万多元被用于吃喝。其中,2万元用于吃饭,另外2万元被用于买副食品。

霍瑞华证实,确有维修基金被挪用的情况。据他介绍,这个小区曾经多次变更区划,2004年小区居民入住后归我们管,后来又归到建委管,现在是长河街道办管辖。霍瑞华表示,区划变更多,

再加上小区业主委员会变化多次,导致了对于该小区维修基金无法进行有效的监督管理。

对于维修基金,霍瑞华一脸无奈。“暂留的5万多块钱,我们正和长河街道办事处交接这笔资金。办事处还准备拿出一部分钱,如果居民需要维修房屋,我们肯定会帮助。”霍瑞华最后说道。

禹城整治地沟油

本报8月16日讯(见习记者 郑凯 通讯员 井凤燕 张娜) 近期,禹城市质量技术监督局开展地沟油专项整治。

据了解,此次地沟油专项整治以餐饮企业、城乡接合部农贸市场、食用油批发零售市场为检查重点,在严格做好食用油经销和使用单位进货把关工作的基础上,严查进货渠道和生产者食品生产许可证的违法使用情况。

同时,对食用油生产加工单位开展拉网检查,全面检查油脂生产加工企业和小作坊是否存在使用地沟油为原料提炼食用油的违法行为,落实食品生产加工企业的质量安全主体责任。

此外,质监部门还将严查熟食、糕点、油炸类等食品企业和小作坊中使用地沟油的违法行为,建立政府负责、部门监管、企业自律、社会参与的监管网络机制,确保地沟油监管不留死角。

截至目前,禹城市质监部门已检查食用油生产及以食用油为原料的食品加工企业共20余家。

骗子卖书

扯工商总局大旗

本报8月16日讯(见习记者 徐乐静) 为了诈骗钱财,骗子竟然冒充国家工商总局人员,以普法教育为由,给商户寄书,而几本书竟然要价1800多元。

日前,记者在德城区工商局采访时,正好遇到前来反映情况的郭先生。根据郭先生的描述,8月10日那天,郭先生接到一个陌生电话,来电人自称是国家工商总局的工作人员,他告诉郭先生国家工商总局要进行普法教育,各地区要将新成立的公司上报给国家工商总局,然后由总局下发普法材料,供各公司工作人员学习。郭先生还告诉记者,在此前他已接到过一次这种电话。“打电话过来的是一个女士,德州的号码,告诉我说要进行普法教育,给我邮寄一些普法书籍。几本书就要1800多元。”

对此,德城区工商局的工作人员答复:“这事一定是骗人的,我们工商部门不会邮寄什么书籍的。”

德州12年
市立医院
眼科成功
激光近视

市立医院是德城

区唯一白内障复明工程定点医院,望广大患者前来咨询。

提前预约

2638046

2669879

地址:德州市三八西路18号,市立医院门诊三楼

一汽-大众 FAW-VOLKSWAGEN

一汽-大众汽车有限公司 中国 长春 东风大街 邮编:130011 www.faw-vw.com 客户关怀热线:4008-171-888 (0431)8599 0888

初见



8月21日晚19:30
分在德州华运汽贸销售展厅举行CC上市品鉴会!
届时欢迎您的光临!

德州华运汽贸销售服务有限公司

地址:德州市德城区东风中路265号
(原奥迪服务站)

销售热线:0534-2660705 2648111

服务热线:0534-2648666 2648286

二手车置换热线:0534-2648939