

# 泰山区创立三种物管新模式

## 老旧小区将“对号入座”解难题

本报泰安7月12日讯(见习记者 曹剑) 11日,记者了解到,为解决泰山区老旧小区物业管理难题,泰山区物业管理办公室经试点后推出三种物业管理新模式,老旧小区将按照各自实际情况“对号入座”。

“再也没有‘脏乱差’了!治安好了,晚上出门也放心了!”11日,泰城乐园小区的一位业主兴奋地告诉记者。一年多来,财源街道乐园社区居委会探索建立了由社区居委会牵头、小区业主委员会参与的“自我管

理、自我服务、非营利性、费用均摊”的社区加物业管理与服务新模式,乐园社区居民自治管理服务中心成了小区居民反映问题和解决问题的“靠山”。除了乐园社区“物业自我管理”模式外,以泰前街道金山社区为代表的“社区加物业、协会加自治”双加物业管理模式和以财源街道三联社区为代表的“1+N”联建模式都得到了认可。“‘社区加物业、协会加自治’的双加模式,即由社区居委会牵头发起,成立社区物业服务协会,联合辖

区内的住宅小区,采取‘社区统一协调,协会民主管理,小区高度自治,居民分摊费用,财务公开监督’的非营利性收费服务方式,按照‘居民自治、因地制宜、便民利民’的原则为居民提供全方位、多层次的优质高效服务,真正解决零星小区无人管、无处管、无钱管的物业服务管理难的问题。”泰山区物业管理办公室副主任许明杰说。而在“1+N”联建模式中,“1”为社区协调委员会党支部,“N”为物业公司、业主委员会、驻地单位等居民服务组织。社区

物业协调委员会党支部在社区党组织的领导下,负责社区物业工作,牵头协调物业公司、业委会、环卫、水电等有关部门和驻地单位之间的关系,动员各方力量。物业公司及各驻地单位积极参与社区联建工作和社区建设,同时社区物业协调委员会也负责引导业主规范自身行为,依法维护自身权益。

泰山区目前有68个社区,331个住宅小区,其中建于上世纪90年代之前的老旧小区有246个,占了75%。

## 银座商城 市内开 第五家分店

本报泰安7月12日讯(记者 赵伟) 根据泰安银座商城有限公司的整体布局,以经营中档商品为主的超市+百货业态的大型百货商场,银座商城在市内开设的第五家分店——岱宗店即将入驻泰安志高国际广场。

银座商城岱宗店位于东岳大街与温泉路交叉口东北角的泰安志高国际广场SHOPPING MALL区域,规划面积为4.5万平方米,分为地下一层和地上四层。其中地下一层为便民超市,地上四层为精品百货,拟经营男女鞋、皮具、化妆品、钟表、眼镜、淑女装、内衣、儿童装、男装、量贩式休闲、时尚休闲、运动装、羊毛羊绒等商品及各种便民服务性项目。商场定位以中档商品为主,高档商品为辅,填补了泰城东部无大型现代化商场的空白。

据了解,银座商城岱宗店是继东岳店、东湖店、齐鲁店、花园店后,银座商城在市内开设的第五家分店,目前主体工程已经建设完成,物业人员已经开始入驻,预计春节前后正式开业。

## 肥城一考生昨接喜报

### 泰安高考录取通知书投递工作展开

本报泰安7月12日讯(见习记者 李芳芳) 12日,肥城市一位保送生接到了泰安市邮政快递人员送出的第一份本科录取通知书,从而揭开了2010年泰安市高考录取通知书投递工作的大幕。

“盼了好几个月,终于把孩子的高考录取通知书等来了。”12日,当投递员把女儿的高考通知书送到李洪凤的手中时,她激动得几乎说不出话来。李洪凤介绍,女儿何乐平因在2009年荣获全国高中数学联赛山东赛区一等奖,从而取得

了保送资格,今年3月已接到中国人民大学的保送录取通知书。

记者从泰安市邮政速递物流公司了解到,12日当天只接收到这一封本科一批录取通知书,其他的是民办高校的录取通知书。随着全国各大高校本科一批录取工作的结束,高考录取通知书会陆续到达泰安,希望已经被录取的考生耐心等待,通讯工具务必保证畅通,届时还要准备好身份证和准考证,签收高考录取通知书。



## 防溺水课

11日,为让学生切记安全,泰山实验中学初二全体师生在暑假离校前举行了形式多样的假期安全主题班会。图为初二(4)班的学生在防溺水安全教育课上学习预防溺水的方法。

本报见习记者 侯艳艳 摄影报道