



房产新政波及租房市场

想租套房子太难了

本报见习记者 曹剑 胡修文

暑期来临,受房产新政影响,租房者观望、房主捂房惜租、外来人员增多等,都给泰城租房市场带来不小的压力。



岱宗大街北侧,简陋的两室一厅房子一个月也要480元。
见习记者 曹剑 摄

找了俩月难觅合适房

8日,在山东农业大学校园里,记者看到求租房屋的小广告贴满了报栏。大三学生刘云告诉记者,学校只为参加全国科技竞赛和勤工助学的留学生开放宿舍,她为准备考研不得不到校外寻找住处。刘云从5月底便开始找房子了,但一直没找到。“大多数出租房在一

个月前就已被预订一空。”刘云无奈地说。

在乐园小区,记者见到了正在张贴租房启事的李钊。李钊刚从青岛来泰城一公司工作,不得不租房暂住,但她连续找了近一个月后,仍没找到合适的房子。“我已经贴了不下50份小广告了,都还没有结果呢。”李

钊无奈地说。

在泰山大街一家租房中介处记者看到,办公室里坐满了前来找房子的人,有大学生,也有刚参加工作的年轻人,还有四五十岁操着外地口音的中年人。房屋中介经理王女士告诉记者,现在每天来租房子和打电话咨询的有200多人。“虽然往年这个季节也是

租房的高峰期,不过今年租房者似乎格外多,每天签的合同有30多份。”

不少租房者表示,现在房租太贵,想租一套便宜的房子很难。“之前40多平米的一室一厅最多300元,今年一下就到了450元。之前五六百的,现在都变成七八百了,一个月就上涨了一百多元。稍微好点的房子,带点家具就得1000多元。”山东瑞泰房产公司工作人员侯霞告诉记者。

三大因素影响租房市场

8日中午,在泰安市房产交易大厅,泰城市民刘先生告诉记者,虽然他早就准备买一套新房,但房产新政让他决定再等一段时间。“不少城市的房价已经下跌,泰安房价还是未知数。先租房子住着,再等等看。”天成投资置业有限公司客户主管李惠惠告诉记者,受房产新政影响,很多准备购

房者都持观望的态度。“对租房市场有很大影响。”

山东瑞泰房产工作人员侯霞告诉记者,很多人买房后很长时间才能入住,其间不少人就会选择租房。可能大多数房主意识到房源紧张,开始“捂房惜租”。

在山东农业大学家属院,记者遇到了准备出租房子的李女士。李女士的

房子两室一厅带厨房,40多平米,有冰箱、床、沙发、一张写字台和简单的厨具。李女士告诉记者,她准备以每月750元的价格出租出去。“我们楼上宋先生的房子也这么大,什么家具都没有,前天租给几个学生了,每月也是750元。相比我家具这么齐全,这个价格租出去我在

外面都不好意思说。”李女士说。李女士表示,少于750元的价格,房子宁愿不往外租。

“外来人员增多是影响泰城租房的另一个原因。”李惠惠表示,泰城周边及县市区务工人员、陪读家庭以及刚毕业的大学生都给泰城租房市场增添了不少压力。“往年来咨询的大多是泰安市区的,今年有不少外地人也来寻找房源,基本占了一半。”李惠惠说。

租房眼光不要太挑剔

面对高温不退的泰城租房市场,泰安市房产管理局法规宣传科刘志强科长告诉记者,目前房屋租赁主要是市场行为,市场调节起

了主要作用,但是政府部门也在进行一定的调控手段。廉租房和经济适用房的申请,在一定程度上缓解了房屋租赁市场的压力。

李惠惠表示,“建议租房者换个角度思考一下,可以把地点改在交通便利的其他地点。只要交通便利,并不耽搁工作和

生活。”侯霞则表示,租房者完全可以避开租房“高峰段”。“岱宗大街以北基本上属于租房的一类区,以南则是二类区。租房者完全可以到二类区选择房屋,避开高峰段,既节约资金又节约时间。”