

多家银行首付5.5成即可放三套房贷

# 房价刚松动 政策要放开?

本报7月12日讯(记者 宋珊珊) 国家统计局发布数据,青岛6月房价环比下降0.1%。正当市民欣喜调控政策见效房价松动时,有消息称三套房贷政策将放行。12日,记者采访获悉,青岛多家银行首付5.5成即可办理三套房贷,不少市民担心房价刚开始松动又要止跌了。

12日,国家统计局发布6月份全国70个大中城市房屋销售价格指数。统计显示,6月青岛房价同比上涨7.2%,环比下降0.1%。这是4月房产调控政策出台后,青岛房价首次环比

下降。

受市场行情影响,青岛多家楼盘纷纷调低开盘价。即将开盘的李沧区楼盘山河城刚刚报出开盘价6888元/平方米,低于周边市场价1000多元/平方米。不少市民感到房价将下降,购房有了盼头。然而对投资性购房起到很大抑制作用的房贷政策却要发生变化。市民于先生对记者表示,看了大半年房,一直在等房价降,好不容易看到房价降的希望了,担心政策再变,“要是三套房贷松动了,是不是房价又不会跌

了?”

房产新政出台后,5月份青岛各大银行叫停三套房贷。12日,记者采访多家银行获悉,除了工商银行、中国银行、交通银行不予办理三套房贷外,建行、农行、招商银行等又可以办理三套房贷了,首付5.5成便可以办理。

记者采访了建行青岛支行的一位工作人员,据了解,该行三套房贷仍可以办理,首付5.5成,利率1.15倍。随后记者又从农行青岛支行苗岭路分理处获悉,三套房贷首付也只要5.5成。招商银行则规定三

套房贷高于5成便可办理。

此外,记者还了解到,对于二套房贷,青岛银行依然执行严格的五成首付政策。而对于异地购房,除了中国银行青岛支行暂停异地购房房贷,工行、建行、招行、交行首付50%,利率1.1倍。农行对异地贷款购房条件更宽松。

青岛安泰信市场部总监张百忍表示,房贷松动,青岛西海岸楼市可能是最大受益者,因为西海岸楼市外地投资客占了很大比例,三套房贷、异地贷款如果松动,西海岸楼市销售将带动。

明星领跑“生态建设”

## 首支“生态草原体验团”赴内蒙古践行

“这里就是格根塔拉草原,现在就请大家放飞气球把爱心草籽撒向大地。”——近日,由蒙牛率先在国内推出的生态草原体验团正式出发。这个由水木年华、陈楚生、尚雯婕等明星带队,普通消费者组成的生态志愿者团队,旨在通过一系列的生态活动,将蒙牛“源于自然、分享自然、回馈自然”的生态理念传递给更广泛的大众,真正让“共建生态草原”的理念深入人心。

用生态志愿者一点一滴的共建行为,唤起大众共建生态草原的意识,此次蒙牛生态草原行所体现出来的就是一种身体力行的生态宣传。得知此次活动拒绝使用一次性酒店物品,参加生态草原行的志愿者们特地自备了牙刷、牙膏、拖鞋、毛巾、梳子,而国内著名艺人任真就自备了筷子,她表示自己出行拒绝使用一次性筷子,不仅是为了健康,更是自己低碳生活的一个缩影,是为生态建设做贡献。此外,参加此次活动的众多明星纷纷在蒙牛生态寄语愿望墙上签名,留下自己的生态愿景。明星许飞就表示,作为一名公众人物,她希望能够有更多的明星参与到这样的活动中,发挥自己的力量,号召更多的人参与到生态建设中来,这也是自己参加蒙牛生态草原行的目的所在。

为了让生态志愿者有更深刻的认识,生态草原行活动中布置了一个重要生态任务,让志愿者与明星一起用废旧的奶盒做环保创意秀,感受由废变宝的神奇力量。在比赛中,志愿者和明星组合成不同小组,大家集思广益,看谁掌握的废旧包装妙用招数更多一些,收纳盒、调味盒、水杯……数不胜数。由明星水木年华廖杰和任真带队的志愿者团队利用牛奶包装和吸管制作了生态小屋。据了解,此次环保创意比赛的最主要目的是想把个人的环保心得分享给大众,号召更多人一起关注废旧资源再利用。

比赛结束后,活动主办方向每一位生态志愿者发放了带有优质草籽的生态气球,数百只生态气球带着人们对于美好自然的期冀同时放飞,所

有生态志愿者见证了这样一个激动人心的时刻。当气球在高空爆裂,数万颗优质草籽撒向大地。尚雯婕告诉记者,这是自己最期待的一个环节,能够亲身到草原播种草籽,这样的机会很难得。放飞装有优质草籽的气球,为草原播下自己的心愿种子,实际就是为保护、建设草原做出一点贡献!

此次生态草原行的第二天,生态志愿者在蒙牛生态草原牧场亲历了奶牛的幸福生活,现代化生产车间和蒙牛发展循环经济的措施之后,志愿者们纷纷发出了“这才是我们心目中的现代牧场”的感叹。“只有与绿色草原和谐共处的生态草原牧场才能保证奶牛挤出健康的牛奶。”对此,蒙牛相关负责人表示。事实上,蒙牛在引导消费者树立生态理念上的行为不仅于此。早在几年前,蒙牛就最早提出了生态草原建设,围绕着反哺草原与大众共建的蒙牛生态之旅开始启程。2009年,蒙牛的绿色战略进入了收获期。截至目前,蒙牛参股、建设了11座万头以上大型现代化牧场,来自蒙牛生态草原牧场和牧场化小区的原奶已经占到蒙牛奶源的绝大多数,使奶源建设真正做到了生态和谐。

了解一下地球的现状,倾听一下生态的声音,人类将会更清楚地认识到自己该做些什么。这正是蒙牛生态草原行的根本目的。为了达到这一目的,活动组织者鼓励生态志愿者把在生态草原看到的美景,自己关于建设生态草原的主张,宣言和活动后的感受变成文字或图片作品,上传到蒙牛生态草原基金网站,和网友一起分享,并影响更多的人关注生态草原,建设生态草原。

不同于以往草原游的“游玩”概念,此次生态草原行是一次对蒙牛生态理念的贯彻。蒙牛正试图通过这样一个平台,将怀有生态心愿的消费者变为公益事业贡献者,为草原做一些力所能及的事情,把理念变为行动。更可贵的是,依托这样一个活动,蒙牛自身所蕴含的绿色生态观念正在蔓延于活动所到之处的消费者心间,而这种“体验”方式的精神感召惠及面则难以估量。



## “全副武装”

12日,在五四广场上,一名带团的导游“全副武装”来抵挡紫外线的侵袭。当日,岛城市区最高温度26.7℃,紫外线最强为4级,辐射强度较大,需要适当采取防晒措施。  
本报记者 杨宁 摄

## 胶州中心医院 启用“医卡通”

本报7月12日讯(记者 崇真 通讯员 孙桂莲) 12日,记者了解到,即墨市人民医院试点“医卡通”后,青岛市胶州中心医院于近日正式启用“先诊疗,后结算”的“医卡通”模式。

7月7日,青岛市胶州中心医院正式启用“医卡通”和“电子叫号”系统。患者在门(急)诊诊疗时,实行预存款式“医卡通”:先在挂号

处办理一张“医卡通”磁卡并交200-800元预付款,然后到相关门诊等候电子叫号,医生诊疗后,直接到相关科室进行检验、检查、治疗、取药。诊疗结束后,到挂号收费处打印费用明细和发票,完成本次诊疗。预存款式“医卡通”模式取消了传统模式下的划价、交费等环节,简化了就诊流程,减少了患者频繁排队之苦。

## 建筑工人周五要涨工资了

启用新工资标准,日工资指导价最低42元,最高50元

本报7月12日讯(记者 宋珊珊) 建筑、装修、安装等行业的工人将要涨工资了。12日,记者从青岛市建管局获悉,16日起开始执行建筑行业新的日工资指导价,其中最低日工资42元,最高50元。

12日,记者从青岛市建管局获悉,为客观反映建设市场人工价格水平,合理确定工程造价,调整青岛市建筑、装饰、安装、市政、园林绿化、房屋修缮、仿古建筑等工程人工综合日单价。

其中,建筑和安装、仿古建筑等工程人工日单价指导价为42-46元/综合日,装饰工程(含房屋修缮)人工日单价指导价为46-

50元/综合日,市政、园林绿化等工程人工日单价指导价为39-43元/综合日。8小时为一个工日,新的指导价自7月16日起执行。16日以前已签订施工合同的工程,其人工日单价仍按原施工合同约定执行。

市建管局定额站的于科长告诉记者,青岛现行的建筑领域工人综合日单价指导价是2008年1月16日制定的。建筑安装工程人工单价是39-43元/综合日,装饰工程是42-47元/综合日,市政园林是37元/综合日,此次上调幅度超7%。

“综合日工资指导价主要在企业工程预算时用到,企业参加工程

的竞标,工人工资必须达到指导价的下限。”于科长告诉记者,虽然人工工资受市场需求影响变动较大,但是指导价会与实际工资形成联动效应,工程造价中人工费用涨了,实体中工人工资也将会得到上调。

据了解,青岛市建筑业从业人员大约有18万人,其中一线农民工14万人。这14万一线建筑业农民工中,外地来青岛打工的农民工大约有10万,占71%。根据建管局的统计数据,5月份建筑行业工人工资市场价为:普通建筑工人的日工资是45-55元,装饰工是47-57元,钢筋工是52-62元,木工是65-75元,混凝土工是50-60元。



陈楚生带队的生态志愿者合影。

## 李沧9个项目签了71亿元

本报7月12日讯(记者 任磊磊) 12日,在李沧区现代服务业定向招商推介会上,有包括青银路两侧地块项目、东兴村改造项目、风机厂改造项目

目、庞大汽车城项目等9个项目正式签约,签约金额近71亿元。其中青银路两侧地块项目投资最大的项目达30亿元,沧口体育场将改成全民健身场所。