

海岸阳光小区环境差追踪>>

据透露,目前海岸路一带检测指标是以工业区标准来执行的

# 低标准检测让小区环评合格

本报记者 苑菲菲 徐刚

海岸阳光小区因为建在工业区,住宅被工厂包围,居民长期忍受着刺鼻气味、噪音和粉尘的侵扰(本报曾于7月12日在C03版面进行报道)。工业区建住宅项目是否要经过环评?环评是如何进行检测的?工业区为何被规划成商用住宅?带着这些问题,记者于12日再次进行采访。

环保部门>>

## 该小区环评是合格的

记者从青岛市环境保护局四方分局了解到,自2003年9月1日《环评法》实施后,所有的住宅项目在建设时都要向环保部门提出申请,经过审批后才能动工建设。而海岸阳光小区的开发项目于2004年就获得了审批,之后开

发商——青岛广华置业有限公司又为小区的配套设施地下污水泵站补办了环评审批。环保部门的工作人员介绍说,对小区进行环评时,会对附近的噪音、排污、排气等各项标准做出检测,之后会将这些检测结果列在环评报

告上。“尤其是工业区改商用住宅,检测部门会将一些可能影响居民的项目专门列出,并提出整改建议,由相关部门整改并通过环保部门的评定,才算通过了环评。”工作人员表示,海岸阳光小区的环评是合格的。



小区紧挨着工厂。本报记者 徐刚 苑菲菲 摄

业内透露>>

## 环评是瞬时性结果 以工业区标准执行

“鲁能加气今年5月份因为向空气超标排放粉尘被查,这不就证明工厂对环境的影响会变化吗?”居民周先生说。对此,鲁能加气混凝土建材厂拒绝接受记者采访,而联创集团环保部的梁处长给出了肯定答复。“这两年随着订单加大,可能生产量增加了,对周边小区居民影响比先前稍微大了点。”他介绍说,工厂前身是国棉二厂,以前只生产棉纺织品,自改制后开始加工轮胎配料。而目

前这方面的业务范围随着市场需求逐渐扩大,棉纺织品加工却减少,对环境的影响也肯定有所不同。梁处长说,居民反映的意见主要集中在噪音和刺鼻气体上,但市、区两级环保部门多次实地监测的结果都表明,这些排放是达标的。他承认轮胎配料可能产生苯系物,但称厂内出现的“禁止吸烟”、“小心中毒”等警示语,只是防范性警示,不一定就是事实。

对于为何居民对达标的

排放不满意,梁处长透露了其中隐情。他表示目前海岸路一带还是三类地区(工业区),检测指标也是以三类工业区标准来执行,“上次工厂噪音检测到是50分贝,并没有超过三类地区不高于55分贝的要求,但对居民区标准来说,他们厂的噪音可能就超标了。”此外,业内人士也透露,每次环评都是瞬时性结果,这样就可能存在一种情况,监测当时是达标的,但过后又超标了。

小区居民>>

## 工业区改造过渡期 也该给居民好环境

在采访过程中,不少居民都对工业区部分改造商用住宅有疑问。对此,做过多次环评检测的有关人士认为,这是城市化进程中出现的必然结果。据介绍,近期岛城做出了“环湾保护、拥湾发展”的城市发展战略,根据该战略的指导思想,部分老工厂将从沿海、市区撤离,老工业区也将逐渐变身商用住宅区。“出于经济方面的考虑,有关部门会将提前搬走的工厂用地批给经济适用房或回迁安置房,因为环境较差这些地区的房价也会

比较低。”该人士指出,海岸阳光小区的房价每平方米仅为四五千元,远低于周围房价。厂方发言人也认为,市民在此购房就是对周围环境的认可。而居民认为,在工业区改造过渡期,既然已建起居民小区,就应该提供一个良好的居住环境,不敢要求多么优越,但达标应是必须的。

对于目前居民反映强烈的问题,虽然环保部门和厂方都表示随着工业区改造进程的加快,环境会有所改善,但这个过渡期千余户

居民如何度过?“噪音污染主要来自于生产设备的声音和之前车间指挥员的高音喇叭声,居民反映意见后我们就立即停用了高音喇叭指挥。对于生产设备噪音,工厂也计划在小区和工厂之间安装一道隔离墙。”联创集团的梁处长说,气体排放虽然没有检测出任何有毒气体,但因目前是低空排放,或多或少会闻到一些气味。而工厂正在考虑加高生产车间的烟囱,高空排放气体,减少对小区居民的影响。



维修费该谁掏起争议,中央空调“罢工”无人理

# 300业户暑天“蒸桑拿”

本报记者 李扬 韩硕

记者探访】

## 空调停摆商场热跑顾客

11日中午,记者来到即墨路小商品批发市场的负一层。刚下电梯口,一股热浪就席卷而来。周末本该是商场生意最红火的一天,但记者却没有看

到热闹的人群。零星的过往顾客个个都是汗流浹背,不少人都是在电梯口附近逛了没多久就转身离开。“大热天不开空调,又闷又憋真让人受不

了,买东西的心情也没有了。”前来购物的姜女士一边擦汗一边对记者说。

不仅是顾客少有光顾,就连店主都坐在了店铺门口,摇晃着手里的扇子一脸无奈。“按照物业的规定,7月1日起市场里的空调全部开放。现在楼上两层都开了,我们这儿因为空调坏了开不了。”王小姐说,

没有空调对生意的影响非常大。她翻出记账本给记者看,“冬天的时候,周末店里一天的营业额差不多有两千多,今天从开门到现在一共才卖了148块钱。我这儿每天的成本就要350元,保本都困难。”她说,最热的几天能达到40摄氏度,一天也进不来几个客人,再这样下去生意都很难维持。

律师说法】

## 费用谁承担 合同说了算

“业主和租户都有义务分担空调的大中修费用,我们会直接向经营商铺者收取物业费,如果租户们认为应该由业主来承担这笔费用,可以私下协商。”宏方物业公司的负责人还表示,空调维修费对很多流动摊贩来说,不仅增加了经营成本,还可能享受不了长期的好处,确实有些难办。由于商场业主和租户情况比较复杂,最近公司领导正在商议如何尽快解决此事。

随后,记者在山东华鲁律师事务所律师隋思玉处了解到,业主和租户到底该不该交空调大中修费用,要看当时和物业公司签订合同上的具体规定。“合同上规定由双方或单方承担的,应严格按照合同进行支付,如果物业公司没有和业主签订的合同中包含了空调维修费处理办法,那租户就不用承担此费用。”隋律师说。

问题症结】

## 空调维修费引发争议

空调为什么坏了得不到及时维修?12日,记者在即墨路小商品市场的宏方物业公司了解到,即墨路小商品市场从1997年开始营业,13年来一直使用老式空调,前几年物业公司对空调进行过几次小整修,没有向业主和租户收取费用,而今年的空调必须进行大中修才能继续工作。由于宏方物业公司今年亏损,无法垫付空调维修费用,所以打算向业主和租户按建筑面积(包括店铺前的走廊)收取每平方米10.34元的空调维修费。

“上个月22日,物业给我们发了通知,说空调坏了需要修理,要求每户按照面积分摊维修费用,大家都觉得不合理。”经营化妆品生意的王小姐告

诉记者,他们每个月都向物业缴纳每平方米3.5元的物业管理费,空调维修费应由物业公司负责解决。即使物业公司没有能力支付维修费用,也应该向业主去收取,而他们是店铺的租户,没有义务承担空调维修的费用。

“6月份和7月初,我们向负一层和负二层的业主和租户发放了两次调查问卷,结果显示同意维修空调的还不到50%,我们也很为难。”宏方物业公司的工作人员告诉记者,负二层的通风比负一层要好,所以负二层同意维修空调的远远少于负一层,但是两层使用的是中央空调,无法进行单独开放。要是不过半数业主同意,收不齐空调维修费,空调维修就无法进行。

# 终结失眠 抑郁 精神分裂症

全国 5680 城镇免费送药上门//药到付款//签约治疗

研发背景:由我国协和医科大学精神疾病研究中心权威基因学、神经学、遗传学专家历经十年科研攻关,首次从天山雪莲果中惊奇发现并运用国际最先进的低温微纳萃取技术提取出神经苷激活酶,独创“脑神经平衡法”和“基因修复疗法”的国际新型治疗理念,成功研制出世界上能彻底根治精神障碍疾病且愈后不反弹的新一代天然纯中药中华神智清、中华舒眠宁胶囊。

经过北京各大医院 12000 名患者的临床,治愈率高,让广大患者摆脱了“复发—治疗—再复发—再治疗”终身服药的悲剧。天山雪莲果的神奇功效令众多国内外专家感到惊奇,其功效主要体现在以下方面:

1. 中华神智清(治疗范围:精神分裂、抑郁、神志不清、胡言乱语、躁狂不安、幻听幻觉、恐惧、多

疑、心烦、焦虑愤怒、心情压抑、自卑自责、记忆力减退、打人毁物、悲观绝望、食欲不振等)迅速修复缺陷基因,抑制大脑兴奋过程,调紊乱的大脑中枢神经系统,恢复神经平衡,保障大脑组织供血,营养脑细胞,服用后神智清醒,情绪稳定、精神愉快。

2. 中华舒眠宁(治疗范围:顽固性失眠、浅睡、入睡困难、多梦易醒、头晕、头痛、心慌焦虑、神经衰弱)调解内分泌系统,清除血管里的淤积和毒素,加强新陈代谢,缓解脑部疲劳,让患者快速进入正常的睡眠状态,改善脑部血液循环,补充大脑细胞的胶原蛋白营养,提高记忆力。杜绝西药产生的副作用和依赖性。

特别提示:“中国扶贫基金会救助精神病患者康复工程”现已全面启动,活动期间药费一律减免50%,一次购买3疗程赠1疗程,

活动截止到7月15日。(治病特效药中华神智清、中华舒眠宁由中国保护消费者基金会提供激光防伪标识,并实行签约治疗,患者可放心服用。)

郑重承诺:不论患者年龄多大,病史多长,病情多重服用中华神智清、中华舒眠宁具有独一无二神奇功效,一般3-5天明显见效,3-5个疗程康复停药。7-10天无效者可免费换药,20年内复发的患者一律享受免费治疗!

全国免费电话:4006-222-503  
专家热线:010-51293922(共5线)  
诊疗机构:协和医科大学精神疾病研究中心  
门诊地址:北京市大兴区黄良路156号  
官方网站:www.zhsmn120.com