

头条评论

楼市千万不能重蹈越调越高的覆辙

12日晚,住建部网站刊文称,调控不会松动,会坚决贯彻楼市调控的“国十条”。这是一个好消息,不过更让人期待的是,调控能真正取得扎实的效果。

□本报评论员 葛亮

新华社11日连发两文,就一线城市和二、三线城市的楼市调控动向进行了总结,其中指出关于房贷政策从紧还是适度宽松的论述引起了关注。另有媒体报道,高层派出调研组摸底楼市调控,部分城市如北京、杭州等地三套房贷松动。这样的一组新闻出来之后,人们在关注房产调控会

不会半途而废,进而不免产生疑问,楼市调控会不会重现越调越高的尴尬情形。被称为最为严厉的这轮房产调控的一个主要目标是遏制部分城市房价过快上涨。应该说,这是一个短期的目标。国家统计局发布的6月份房地产统计数据,70个大中城市的房价同比上涨11.4%。同比还在上涨,说明房价还在高位运行。因为去年6月份的时候,房价在救市的

效应下,已经出现量价齐涨的局面。同比增长,说明调控的目标未能实现。而这次调控被人们寄予了厚望。近期各个城市住房成交量大幅下跌说明人们是寄希望调控能让房价降下来,回归到一个合理的价位,并且这种预期还比较强烈。但调控又不是那么容易的。所谓调控,无非是对利益的重新分配。这样必然会遭到既得利益群体的反对甚至

是阻挠。国务院总理温家宝日前表示,宏观调控面临的“两难”问题增多,楼市调控是其中一个。专家分析说,高房价不调控容易引发社会问题,但如果房地产投资大萎缩,也直接影响经济增速。“两难”是不是就无解了呢?其实,在市场经济体制之下,价格是进行资源配置的最重要因素,政府对于价格的管控并不是一件容易的事情。对于楼市来说,遏制部分城市房

价过快上涨固然非常重要,但也仅是一个阶段性的目标,更长远打算,应该是为房地产业定好性,建设好保障房(公租房和廉租房),并探索更加科学合理的土地出让制度。只要能建立起这样一些基础性的制度,房价的一时涨跌,并不是多么重要的事情。这是一件长期的事情,不是一时可以完成的,但这是房地产业稳定健康发展所必需的。就近期的目标而言,面

对高房价压力的人们更期盼的是,调控的高压不能放松,也容不得放松,越调越高的覆辙万万不能重蹈。当既得利益者再次为高涨的房价满心欢喜的时候,有多少人在背负着高压沉重地前行啊。12日晚,住建部网站刊文称,调控不会松动,会坚决贯彻楼市调控的“国十条”。这是一个好消息,不过更让人期待的是,调控能真正取得扎实的效果。

>>声音

“根叔”的毕业致词虽然广受推崇,但其所表现出来的其实还是些很浅层次的情感,充其量也只是向理解学生或尊重学生走近了一步。

——武汉大学校长李培根先生在该校的毕业致词受到学生的追捧,同济大学人文学院教授张生说,对一所真正的大学来说,或者对一个真正的大学校长来说,这是远远不够的,中国的“根叔”们也有很长的路要走。

只有房价真正出现调整,中国经济彻底摆脱了房地产依赖症,才意味着房产调控效果得到了显现。

——有媒体这样理解本轮房地产调控的目标。

就在受到指控当口,清华

大学还顶风申报他为国务院特殊津贴的获得者,这换了任何一个人,恐怕都没有这个待遇。

——中国人民大学教授张鸣说,汪晖即使涉嫌学术抄袭,现行的教育行政体系对他还是相当偏爱的。

中国工人低薪时代暂不会终结。

——中国劳动学会副会长苏海南说,我们不能期盼一夜之间就变成高薪时代,因为这既不可能,也不会有好的效果。

金属探测器

主要用于探测地下、墙体或木材等的金属物品

济南电话: 0531-86076279

厂家: 0773-5815970 www.guitan.com

桂林市兴华探测器有限公司

公民讲坛

□鲁生

7月12日《中国青年报》报道,2009年3月,张竞参加陕西省公务员考试,报考了西安市城改办的“科员(城市规划)”职位,综合成绩第一,并顺利通过体检,但因第二名张洋家长的不断上访,被“暂缓接收”已经8个多月。张洋父母分别为西安市的正处级、副局级官员,信访的理由是:张竞所学的“资源环境与城乡规划管理”专业与西安市城改办招考职位要求的“城市规划”不符。

综观这一事件,其中不少情节值得玩味。在笔者看来,这一事件背后还有一些

如此招考疑似“量身定做”

问题恐怕更值得全社会关注,也值得公务员招考部门去做认真细致的调查。

一是西安市城改办招考的“城市规划”职位是否存在量身定做情况。怀疑的理由有四:首先其报考条件过于具体,并特别指出“具有城市规划、建筑学相关专业背景,熟悉规划、土地等方面相关法规和政策,了解相应的工作程序和工作方法,有城市规划编制或管理工作经验最佳”,其实这个职位具体描述的后半部分“熟悉……最佳”是完全没必要的。其次是张洋在参加此次公务员考试之前的身份是西安市城改办监察大队编外工作人员,已工

作了一年多,从事监察工作。招考职位要求中的“熟悉……最佳”的描述恰恰最符合张洋的情况。第三城建局与城改办的工作业务关系十分密切,而且张洋之父张文祥又与西安市城改办主任贺登峰“很熟”,这“很熟”到底“熟”到什么程度,具体是什么关系,背后是否有某种交易,给人以巨大的想象空间。其四张洋之父坚称张竞所学专业与招考职位要求不符,为何只认为张洋的专业对口,是偏执还是先入为主,张竞被录用的结果是否大大出乎他的意料,从而反应过激,也让世人大有猜测余地。

二是因为官员的“维

权”而致停止行政行为的执行,这是否存在客观上的官官相护行为,是否也暴露了官员的一些社会特权,难道张竞被“暂缓接收”仅用“出于稳定考虑”这样的堂皇理由就能搪塞吗?

三是这一事件再次暴露个别官员与民争利手段在升级,试图采用“胡闹+特权+依法维权”的综合方式打压竞争对手,或成为官员腐败的新形式。这种混合手段威力大又能迷惑社会,将进一步打击公众对社会公平正义和官员形象的信任,更值得警惕。

■本版投稿邮箱: zhangjinling@qlwb.com.cn

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订: 96706 律师服务: 96706148 火车票机票热线: 96706369 公告挂失: 96706

颈肩腰腿疼痛 「介入冲击」疗法根除 腰椎间盘突出

济南军区机关医院

济南军区机关医院颈肩腰腿痛治疗中心引进军事医学科学院权威风湿骨病专家组,历经多年潜心研究最新科研成果“介入冲击疗法”,该疗法利用人体的解剖特征,将药物直接介入病变部位,对神经根进行冲击,疏通经络,调节血液循环,修复受损骨骼,补充骨骼所需的微量元素和营养,彻底解除神经压迫,消除疼痛,使神经受压引起的手脚麻木、发凉、颈肩腰腿疼痛、酸痛不适、下肢无力等临床症状消失,该疗法具有不开刀、不住院、无痛苦、见效快等优点,辩证治疗腰椎间盘突出、风湿、类风湿、颈椎病、肩周炎、骨质增生、坐骨神经痛、股骨头坏死、腰腿疼痛等骨病。不论病情轻重、病程长短,治疗后1至2天各种症状明显好转或消失,短期内即可让风湿骨病患者恢复正常生活,彻底扭转了以往其它疗法用药好、停药就复发的弊端,给久治不愈、反复发作的患者带来了康复的喜悦。

为了让广大患者早日摆脱病痛,我院特邀“介入冲击”疗法创始人赵主任率专家组于7月1日至31日来院举行专家亲诊优惠月,期间治疗费优惠20%,节假日不休。来诊请带相关检查资料。

声明:本疗法在省内外院独家引进,别无分号。

专家咨询: 0531-6695 6999

地址:济南市英雄山路21号军区大院内,国美电器八一店对面(长途汽车站乘4、35路到八一立交桥南站下车,向南走100米,市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路车均可到达)

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部: 0531-85196177 85196155 (PL设计) E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966343 85196188
分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真) 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

分红十年 国寿贺彩

中国人寿精彩客户服务活动正在进行中……

中国人寿始终致力于追求顶级服务品质,不断丰富服务内容,通过提供健全的保障方案及理财规划,为您的幸福生活保驾护航!



越了解保险·越信赖中国人寿

实力升级·更信赖

中国人寿保险股份有限公司始终保持在中国内地寿险市场的领先地位,截至2009年12月31日,中国企业会计准则下,公司总资产达人民币12262.57亿元,公司实际偿付能力超过法定偿付能力额度的三倍以上。更雄厚的公司实力,为您的稳健收益提供有力支撑!

产品升级·更全面

中国人寿长期稳居分红保险市场的龙头地位。从2000年到2009年的10年间分红保费收入年均增幅达到126.57%,累计实现分红保费收入达到10591.38亿元。值中国人寿分红产品热销十周年之际,公司对多款畅销的分红保险产品进行全面升级改版,完善服务体验。更多专业的保险产品,为您的品质生活保驾护航。

服务升级·更精彩

为更好的答谢新老客户,从2010年4月开始,中国人寿针对旗下多款分红保险产品免费提供了一项全新增值服务——生存金累积生息功能。复利滚存,为您的财富拓宽增值空间!

多款畅销产品·全面呵护人生旅途

- 国寿美满一生 即交即领,一年一返分红产品
 - 国寿福祿双喜 金保单活动“2009年度十佳保险产品”
 - 国寿瑞鑫两全 一张保单,拿走您一生风险
 - 国寿福星少儿 父母送给孩子的珍贵礼物
 - 国寿康宁终身 多年蝉联客户喜爱险种
- 更多产品,敬请垂询当地中国人寿分支机构。



贴心服务·永无止境

重要提示

为答谢新老客户,中国人寿对多款产品进行保单利益升级,增加生存金累积生息功能。
详情垂询服务专员。



www.e-chinalife.com 95519