

探访烟台版“胶囊公寓”

一套两居室 被隔成7个单间

策划人 张坚栋 文/片 见习记者 侯文强

“房间四五平,只放一张床。”烟台市也出现了“胶囊公寓”。记者12日调查了解到,“胶囊公寓”分布在驻烟高校周边,一套两居室的房子往往被分割成七八间单间,每个单间4平方到十余个平方不等,入住的大多是刚毕业的学生。

■4平米“胶囊”每月房租260元

“4平方米左右,能睡觉、有网线,还能放一张小桌子,房租按你每月260块钱的最低价收,住不住?”房东乔家慧走入莱山区南山世纪华府27层的一套住宅里,指着其中一个房间介绍说。租房客宋尚洋皱着眉头想了想,最终与乔家慧签订了两个月的租房合同,并当场交付了520元的房租和180元的定金。

这是一套由两室两厅住宅改造成的“胶囊公寓”,110平米的总体面积在扣除

阳台和卫生间后,被房东用胶合板简单分隔成了7个单间,每个单间的面积在4平方米到10平方米不等,宋尚洋住的是最小的一间。

记者与乔家慧聊天时,一位房客对她表示下个月不再租住,她立马就打电话叫来了新的看房客。她觉得租房生意很有门道,许多人不知道单间分的越多越小,就越赚钱,也越供不应求。

谈到北京的“胶囊公寓”,乔家慧说:“我们这儿

早就形成胶囊公寓市场了,你绕着烟台大学走一圈,附近的小区里满是5平方米左右的小胶囊向外出租。”

烟房地产南山世纪华府分店负责人徐经理介绍,如今整个楼盘已经全部卖出,其中大部分被外地人买走,而且至少有30%是对外出租的。该小区7号楼二单元楼宇管家迟昆鹏说,他负责管理的二单元共有5户对外出租的房子,其中3家是分隔成的小单间租出去的。

■房客多为刚毕业学生,图便宜住“胶囊”

6月27日,是烟台大学毕业生最后的离校日期。李燕云(化名)拿着被子和牙刷,来到学校附近的另外一个小区——清泉寨小区,成为住进胶囊公寓中的新成员。

李燕云学的是新闻系,现在一家网站上班,与李燕云一起散落在各个胶囊公寓里的还有她的9名同学,占到了新闻系毕业生总数的十分之一,他们

或者继续考研或者刚刚工作。

她对现在的工作很满意,但还没有与用人单位签订劳动合同的她每个月拿不到一分钱。李燕云说:“我现在毕业了,不能住在宿舍,也不再好意思向家里要钱,只能怎么便宜怎么住。”

住在李燕云对门的就是一名大学毕业后继续考研的学生,他边出门边说:

“住胶囊图的就是便宜,就当住学生宿舍了。”这个男孩子每天大部分时间都在自习室度过,只在晚上的时候回来睡觉洗刷。

“租住胶囊公寓的也不全是学生,我就在那里边住。”21世纪不动产的房屋经纪人王先生守着众多房源,最终还是选择了一个六七平米的小胶囊。“最重要的就是价格优势,这么小的房间刚刚好。”

○房客说

想买房需省吃俭用40年

不过在记者采访的过程中,即使是最乐观的租房客,都会表示胶囊公寓只是自己的暂时落脚点。房屋经纪人王先生每天看着大量的房子在自己手里卖出或易手,他最大的愿望就是其中有一套房子的主人是自己。

“南山世纪华府两室两厅一卫的精装房,要价大约在80万左右,按我

现在的工资计算,省吃俭用每个月省两千,也要近40年才能买得起。”王先生有点无奈地说。

不过刚刚毕业的学生们却对买房显得有点悲观,李燕云说她存钱买房子的时间可能要更长一些,再加上以后结婚要孩子,家庭的开支增大后,“可能我这一辈子都得为房子努力吧。”



▲“胶囊公寓”有的仅4平方米大。

◀虽然面积小,却供不应求。