

菱花片区1.9万m²卖了9300万

平均每亩327.8万元,竞得人为外地房地产商

本报济宁5月12日讯(记者 刘守善) 12日上午,济宁高新区菱花片区国有建设用地使用权以拍卖的方式顺利出让,总面积18928平方米的该宗土地经过半个多小时149轮次的竞拍,起始价3405万元一路上涨,最终以9300万元的价格成交,该宗地竞得人为51号竞买人,是一家名为“华璞”的外地房地产商。

此次拍卖的济宁高新区菱花片区位于吴泰闸路以南、柳行卫生院以西、任城区国税局以东,总面积18928平方米,土地状况为净地,土地用途为住宅,出让年限为70年。

30%,地下建筑面积不超过13115平方米。

12日10时许,随着拍卖师的出场,该宗土地在济宁市招标投标中心一号开标室开始拍卖,竞买人共有4家,分别为11号、36号、51号、56号,其中三家为济宁市当地的房地产开发公司。在拍卖过程中,51号与56号竞买人轮流报价,11号与36号竞买人始终未举起手中的号牌。

此次拍卖规定,每次的增价幅度为50万元,按照价高者得的原则确定竞得人。当竞拍进行到第133轮时,拍卖师决定将每次增价的幅度降低到10万元,倒数第二轮时56号竞买人的最终报价为9290万元,51号竞买人随后加价10万元。最终,随着拍卖师喊过三次“9300万”后,落槌宣布地块成交。

拍卖会结束后,51号竞得人上台签订了成交协议,该宗土地平均每亩价格达到327.8万元。



51号竞买人最终以9300万元的价格拿下该宗地块。
本报记者 刘守善 摄

济宁两项目

获省发改委核准

本报济宁5月12日讯(记者 马辉 通讯员 罗文洁) 记者从济宁市发改委获悉,近日,济宁世界银行贷款山东省孔孟文化遗产保护和冠铨香港股份有限公司独资建设的LED外延片、芯片两个项目获省发改委核准。

据介绍,世界银行贷款山东省孔孟文化遗产保护项目总投资710301.06万元,其中利用世界银行贷款5000万美元,主要建设曲阜“三孔”、邹城“三孟”文化遗产开发和保护,以及曲阜、邹城老城区基础设施的改造提升和环境美化。该项目是山东省唯一的文化遗产保护利用世行贷款项目,目前,该项目已经世行专家准备团初步论证,正在修改完善可行性研究报告。

冠铨香港股份有限公司独资建设的LED外延片、芯片项目总投资8000万美元,可年产LED外延片、芯片48万片。该项目的建成将有力推进济宁LED产业化进程,对于济宁新能源产业的发展具有十分重要的意义。

2000家中小企业将享信贷支持

邮储银行授信额度达4亿元以上

本报济宁5月12日讯(记者 李倩 通讯员 于杰) 贷款融资难一直是制约中小企业发展的瓶颈,备受社会关注。12日,济宁市中小企业局联合济宁邮储银行召开“银企对接会”,通过银行和企业对

接,力争今年邮储银行为2000家中小企业提供信贷支持,授信额度达到4亿元以上。

据了解,此次对接会上,共有128家企业参加,现场12家企业与邮储银行签订了授信意向书。济宁中小企业局

相关负责人表示,融资贷款难问题依然是制约中小企业发展的瓶颈,通过邮储银行与中小企业主管部门合作,力争年内邮储银行为2000家中小企业提供信贷支持,授信额度达到4亿元以上。以

后每年持续为中小企业提供更多的资金支持,建立逐年增长机制,扩大授信规模,增加信贷投放,促进中小企业快速成长。此次与邮储银行的对接活动只是开始,还将陆续组织银企对接活动,主

要目的是通过银行的资金优势,为济宁中小企业发展开展融资服务,助推中小企业成长。同时,还将通过建立信用担保体系等新的融资渠道解决中小企业融资贷款难的问题。