

青岛拍地,一次加价仅10元

楼市新政让开发商举牌谨慎,观望气氛浓厚,最终冷清收场

本报青岛5月12日讯(记者 宋珊珊)12日,青岛黄岛区的一宗住宅用地进行公开拍卖。这是楼市新政后的第一次土地拍卖,尽管业内人士很关注,但开发商举牌变得谨慎。竞拍开始不久,举牌加价就从开始的每次50元降为每次10元,十几分钟就敲定了买家。

此次拍卖的地块位于青岛黄岛区富春江路南侧,江山南路西侧,土地面积53743平方米,规划为住宅用地,楼面地价起拍价1716元/平方米。拍卖会会场挤满了人,很多人早早来到会场,很多业内人士表示不参与竞拍,只是赶来看看拍卖情况,观察市场走向。一家房地产公司的负责人表示,现在房地产市场走向不明,先观望再做下一步的打算。

拍卖开始后,几家竞拍人出手都比较谨慎。拍卖师宣布加价幅度为单价50元/次,几次加价后,竞拍人举牌不是很主动,拍卖师多次鼓动才举牌,于是拍卖师将加价幅度调整为10元/次,经过几次举牌,最终该地块以楼面地价3499元/平方米的价格被青岛嘉德置业有限公司收入囊中。

该地块距离黄岛开发区正在大力发展的唐岛湾海上嘉年华,香江路和长江路商业中心只有5分钟车程,周边交通便捷,位置

优越。青岛楼市分析人士张百忍告诉记者,在今年3月份的一次土地拍卖中,靠近此地块的一宗土地以5000多元的单价拍出。去年10月份,黄岛开发区金沙湾一地块则拍出13200元/平方米的天价。

据了解,该地块附近有盛世江山、康大凤凰国际等楼盘,其中康大凤凰国际的住宅均价已达到10000元/平方米,相隔不远的海尔山海湾均价达到11258元/平方米。青岛2009年的土地拍卖中,浮山后、李沧区等重点区域诞生过几块区域地王,土地楼面价格以6000多元每平方米成交。开发商看重土地的升值潜力,预期未来房价收益哄抢土地,出现“面粉贵过面包”的现象。业内人士认为,按照该地块所在的区域以及附近楼盘的开盘价,这一地块房价看涨,而此地块的价格并没被热炒。

“可能大家都在观望,所以竞争并没有想象中那么激烈,最后成交价也不是很高。要是提前一两个月拍,绝对不止这个价格。”业内人士称。

协和学院杯
短消息大赛
齐鲁晚报·山东协和职业技术学院联合主办
电话:0531-88795666 88795777
读者评报专线96706



▲12日,卜繁孝老人向记者出示他收到的五封关于劳工赔偿的信。本报记者 赵磊 摄

本报潍坊5月12日讯(记者 赵磊 通讯员 董守平 刘光杰)寿光市稻田镇卜家庄村民卜繁孝,几天前接到一直帮助劳工诉讼的一位先生的电话:最近几天他们将对卜繁孝的家庭情况进行核实,如果情况属实的话,他将领到日本西松公司给他父亲卜连云的4万余元人民币赔偿金。

5月5日上午,卜繁孝老人到寿光市公安局田马派出所综合服务大厅,要求民警帮他出具一份家庭情况调查证明。民警王福军详细询问后了解到,卜繁孝的父亲卜连云是二战期间

十年诉讼,日本公司终赔偿道歉

寿光籍劳工将获赔4万元

被强掳到日本的中国劳工之一,如今,已去世的卜连云得到了日本公司4万元人民币的经济赔偿,领取经济赔偿需要户籍地公安机关出具相关证明。民警立即驱车前往卜家村,在做了详细调查后,结合派出所档案室档案,为其出具了家庭关系、家庭组成情况证明。

1944年10月,卜连云被鬼子抓到日本做苦工。1982年卜连云去世,一家人很少再提起那段苦难经历。家人原本想把这段经历埋在心里,但2000年的一天,一封来自日本的信又让这

段沉寂18年的往事浮上水面。写信人是在广岛调查中国劳工问题的日本友人,希望卜繁孝能够提供当年他父亲当劳工时的一些具体情况,帮助他们调查中国劳工问题。卜繁孝异常激动,立即给对方回信。此后,卜繁孝跟众多二战劳工及其家属一起,踏上了漫长的诉讼之路。

从2000年到2009年底,经过10年马拉松诉讼,当年360名中国劳工终于得到了日本西松公司的“说法”:谢罪、建纪念碑和经济赔偿,卜繁孝终于迎来了久违的胜利。

事件回放

一天两顿饭 馒头就盐粒

卜繁孝讲述父亲在日当劳工经历

“1944年,父亲在青岛打工,之后音讯全无,我们一度以为父亲失踪了。但是,我9岁那年,父亲又突然回到家中,我们才从父亲的口中得知了他1944年被抓到日本做劳工的经历。”卜繁孝说。

卜繁孝告诉记者,他的父亲回忆,他们的工作主要是给西松公司挖水力发电用的引水隧道,那时候每天工作至少12个小时,30个人挤在一个小木屋里睡大通铺。一天只吃两顿饭,一顿就给两个馒头加点盐粒,他们经常要靠水充饥。其间,很多劳工受不了这种苦就想逃跑,然而没跑多远就被日本人抓了回来,打成半死,很多人就不敢再跑了。1945年日本战败,中国劳工获得了自由。之后,卜连云和其他幸存的几十名劳工被一艘美国军舰运送回国。(本报记者 赵磊)

“清华宝宝慈善夜”感动瞬间纪实(一)

携手慈善 数百清华家庭真情感恩

2010年4月25日,值“清华宝宝慈善夜”大型慈善募捐晚会之际,济南清华不孕不育医院再次迎来了清华宝宝家庭的大聚会。他们带着感恩回到清华,在献出爱心为旱区捐款捐物的同时,还自发给专家们送来了一面面锦旗。在现场,一幕幕感人的场面打动着在场的每一个人……

感动是甘甜的雨露,润物无声,沁人心脾……

对患者来说,感动就是医生大医精诚的精神,感动就是在困境时那细微之处的理解与关怀……对清华不孕不育医院一名医生来说,感动就是多年不孕的患者喜得贵子的那一声感谢,感动就是面对清华宝宝时那发自内心的甜蜜……

40岁的她,抱着医生泣不成声

“刘主任,终于又见到您了!”一位中年妇女在大厅里抱住刘玉英主任嚎啕大哭,她的这一举动让很多清华家庭回忆起了当初不能生育的苦恼和辛酸,在场的清华宝宝的父母们也纷纷抹眼泪。

上文中提到的妇女名叫王芳,今年40岁,之前她和丈夫育有一女儿,5年前,他们商量着想要个二胎,却一直怀不上。王芳说,那几年钱花了不少,跑了不少地方,中

药、西药、偏方什么的,能试的都试过了,肚子却一点动静都没有。连医生都说,除非做试管,否则他们两口子这辈子都不会有孩子了。

后来,经一个朋友介绍,王芳来到济南清华医院刘主任处进行诊治,经检查发现她双侧输卵管梗阻,有积液,如经治疗有很大希望怀孕,根本不像那些医生所说的必须做试管。根据王芳的身体状况,医院手术专家为她实施了输卵管造口术进行治疗,术后6天就出院回家了,一个月后,王芳顺利怀孕。

这次,王芳还特意给刘主任送来了绣有“送子观音显身手,药到病除喜降生”的锦旗,在晚会的舞台上,她抱着刘主任再次泣不成声。

在清华,像王芳这种被判诊为不孕不育的绝症,却又在清华医院治好的例子不胜举。刘玉英主任说,患者就诊的第一步是全面彻底的检查,精确分析,才能明确病

因。但实现这点,既需要医院具备全面精准的仪器设备,同时也对接诊医生和医技科室的技术水平有着严格要求。而王芳之前多年求医不愈的经历,就是被误诊后的错误治疗所致。清华医院在仪器设备和医疗技术水平方面的先进,保障了诊断的明确和治疗的正确、彻底,既提高了诊疗质量,缩短了治疗时间,也提高了治疗效果,节省了治疗费用,从而获得了广大患者的肯定。

为爱相聚,让爱传承 我们都是家人

清华宝宝慈善夜活动现场,涌现出了无数个感人的镜头,当晚,在清华医院爱心大使书写的号召下,近200个身着红色肚兜的清华宝宝或者在父母的陪同下或者自己走上台来,一双双伸出关爱的小手,掏出口袋里的零花钱小心翼翼地送到捐款箱中。



微山湖的孩子们向旱区捐款

“当初是清华医院圆了我们的父母梦,还出资帮我抚养这三个孩子,现在我们要利用这个机会,尽自己的微薄力量帮助更多的人!”清华首例三胞胎爸爸的一番话,倾听了所有清华家庭的心。

先天性心脏病康复患者小加和在父母的陪同下,作为特殊的清华宝宝,加入清华大家庭。再次见到清华医院领导和爱心大使小么哥,见到一把掏四万拿出钱救助儿子生命的恩人,小加

和的爸爸又一次长跪不起,以此来感谢清华医院的慈善救助。

清华首座爱心小学——济宁市微山县微山岛乡清华小么哥爱心小学的孩子,也在老师的陪同下赶来现场捐款,并带来了手语表演《感恩的心》,以表达孩子们的感恩之情……

这里的每一张幸福的笑脸都印证着济南清华不孕不育医院的付出与成果,点点滴滴,无不透射着清华仁爱慈善的精神。专业的不孕不

育治疗技术,取得了社会公众的认可和信赖。爱,温暖和帮助在全体清华人和患者、百姓之间绵延不断地传递、再传递。

如果您愿意,请与我们一道,传递爱和感恩,让更多的不孕不育患者感受到为人父母的喜悦,孕育爱,享有爱!

济南清华不孕不育医院
24小时求子热线:0531-83189999,专家在线QQ:133181199
网址:www.120qh.com