

# 人民币存款准备金率上调0.5%

## 5月10日起上调,农村信用社和村镇银行暂不调

**本报综合消息** 中国人民银行决定,从2010年5月10日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,农村信用社、村镇银行暂不上调。

据了解,5月10日调整后,大型金融机构存款准备金率为17%,农村信用社、村镇银行暂不上调,维持原来的13.50%。

对此,商务部研究员梅新育表示,准备金率的上调有助

冷却经济过热倾向,对资产泡沫和价格抑制作用最为明显。南京证券总裁张国旬表示,因为目前市场流动性太充裕了,政府今年可能会反复使用存款准备金率这一工具来降低流动性。此次上调主要原因有二:一是季度GDP太高,如果不降低流动性,高速增长还要延续,二是人民币升值压力比较大,特别是五六月份人民币升

值预期加速,为了对冲外币占款压力,上调存款准备金率是正常的。对资本市场来说,短期有压力,但长期是一个利好。渤海证券研究所所长程文卫则认为,准备金率的上调是央行在不断回收流动性,如果效果不错,加息或推迟到下半年,由于近期利空出尽,这一消息对A股有积极作用。

(据新华社·新浪)

### 今年前两次准备金率调整后股市影响

公布时间	调整前	调整后	调整幅度	沪指表现
2010年5月2日	(大型金融机构)16.5%	17%	0.5%	—
	(中小金融机构)13.5%	不调整	—	
2010年2月12日	(大型金融机构)16%	16.5%	0.5%	下跌0.49%
	(中小金融机构)13.5%	不调整	—	
2010年1月12日	(大型金融机构)15.5%	16%	0.5%	下跌3.09%
	(中小金融机构)13.5%	不调整	—	



## 各地新政连珠炮 “五一”楼市有点冷

### “京十二条”堪称最严厉

市场反应:二手房价格松动

北京4月30日发布的“京十二条”明确提出,自本通知发布之日起,暂定同一购房家庭只能在北京市新购买一套商品住房;商业银行根据风险状况,暂停对购买第三套及以上住房,以及不能提供1年以上北京市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市居民发放贷款。

“五一”小长假曾经

是人们看房选房比较集中的时间,业界俗称“楼市大阳春”,但记者走进位于东北四环的一个新楼盘售楼处,偌大的豪华大厅里除了记者便是5位售楼人员,楼市的寒意可见一斑。二手房市场同样噤若寒蝉,中介告诉记者,现在二手房的议价空间不仅有而且还不小。

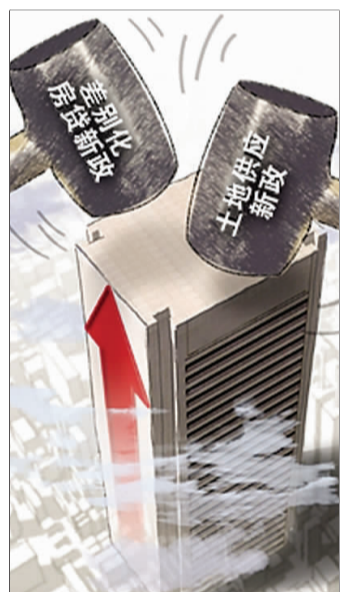
### 海南版“国十一条”实施

市场反应:观望情绪浓重

紧随北京,房价关注的另一个热点——海南版“国十一条”5月1日正式颁布实施。内容包括:商品住房买卖合同网上签约制,确保10%的土地出让金向保障性住房建设项目倾斜,要求开发企业在订立商品住房买卖合同后,10天以内办理备案手续和

预告登记。记者从正在此间举办的2010年第13届海南春季房展会上了解到,房地产新政实施后,海南楼市观望情绪浓重,海南楼市“问的人多,买的人少,成交量下降,观望情绪浓重,消费者出现恐慌心理,有需求但不买房。”

千呼万唤的北京版楼市调控新政在“五一”前出台,要求同一购房家庭只能新购买一套商品住房,青岛更是早前就出台了地方版的调控细则青岛“十四条”。另有业界专家预计,“五一”后,包括广州在内的地方版新政或陆续出台。新政对各地楼市的影响几何?



### 青岛先行对开发商加税

市场反应:四月二手房成交猛增

青岛市早在4月23日,就出台了地方版的调控细则——青岛“十四条”。在税收方面,青岛要求对房地产企业开发的一般商品房的计税毛利率由现行的15%调至20%;对房地产企业开发的非普通住宅(含别墅)和非住宅的土地增值税预征率由现行的1%调至2%。

4月份青岛房地产市场成交数据显示,4月份全市新建商品住宅成交7907套,较3月份多出917套,保持上升势头。其中,市内四区新建住宅成交2043套,较3月份减少268套。另外,4月份二手房成交量大幅增长,市内四区二手房共成交3456套,较3月份多成交1100套。

### 浙江重点抑制投机购房

市场反应:成交数逐日递减

4月30日晚上,浙江省政府常务会议审议通过了《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨,促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》。对于商品住房价格过高、上涨过快,供应紧张的城市,商业银行可以根据风险状况暂停发放购买第三套及

以上住房贷款。对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。此外,杭州近日也公布了非首次购房的认定标准,确定以交税记录为准。杭州连日来二手房成交量逐日递减,解约量则在增加。

### 财经速览

#### 5月份将发行50年期国债

新华社北京5月2日电(记者 华晔迪) 根据财政部计划,5月份将发行记账式国债6期,其中贴现国债2期,分别为273天期和182天期品种;付息国债4期,包括10年期、5年期、50年期和7年期各一期。

其中50年期付息债是今年首度发行,也是我国第二次发行。财政部曾于2009年11月27日在银行间债券市场发行200亿元50年期国债,中标利率4.3%。

#### 欧盟及IMF援助希腊方案达成共识

新华社雅典5月2日电(记者 梁业倩) 希腊总理帕潘德里欧2日宣布,希腊同欧盟和国际货币基金组织(IMF)就希腊救助机制方案已达成协议。

根据已披露的信息,最终出炉的救助机制方案涉及资金规模有望达到1200亿欧元,这不仅将开创欧元区成员接受救助的先例,救援规模也远超欧元区国家此前初步商定的450亿欧元。而欧盟和国际货币基金组织要求希腊采取更加严格的财政紧缩措施并实施结构性改革。



#### 参展名家系列介绍:

南海岩:

1962年生于山东省平原县。1994年入北京画院深造于王明明工作室,并受益于卢沉、周思聪和姚有多等。现为北京画院专业画家、国家一级美术师、中国美术家协会会员、中央美术学院客座教授。1995年至今,曾先后在北京和台湾等地举办个展。

作品《阳光璀璨》于1998年获第九届全国美展铜奖,《净土》于2003年获第二届中国画大展铜奖,《虔诚》入选百年中国画大展,并被中国美术馆收藏。出版有《南海岩画集》、《当代美术家精品集——南海岩》、《南海岩重彩人物画集》等多部作品专集。另“海岩画馆”近期将于故乡平原县琵琶湖公园紫金巷落成开馆。



## 情系齐鲁·中国画名家故乡展

主办:齐鲁晚报·生活日报 承办:齐鲁晚报书画院 地点:山东省美术馆 时间:2010年5月8日-11日

乡情,是每个人难以割舍的情愫,随着年龄的增长,思乡之情更会像年轮一样逐年增加。此次画展就是以“情系齐鲁”为主题,为数位祖籍山东的中国画名家量身打造的艺术交流展,所展作品既有鲜明的时代特色,又不乏齐鲁文化的儒雅风韵。届时,将为齐鲁大地呈现一份艺术盛宴。

咨询电话:0531-81758696 81758612 书画院地址:济南市经十路17513号 美术馆地址:济南市青年东路10号