



应该交房了 连影都没有

市民黄先生每天下班都会绕道去潍县中路和健康街附近的吉祥如意城转转,不为别的,“就为看一眼自己的房子”。按照跟开发商签的协议,交房日期为2010年3月29日,可黄先生发现,现在盖房子的地方“连地基都没挖”。

2009年,黄先生得知吉祥如意城正在认购,较低的房价让他作出了买房决定。2009年7月,黄先生以每平方米3000多元的价格“预订了”吉祥如意城9号楼的一套房子,先交了5000元的预约金,5天后又交了总房价20%的款项。随后,黄先生与山东吉祥置业集团有限公司签了一份名为“吉祥如意城预约房协议”,约定交房日期为2010年3月29日。

与黄先生有同样遭遇的不光他一个人,在网上“吉祥如意城业主”的QQ群里就有五六十人。记者在该群的聊天记录中看到,一些买房者因为迟迟不能交房而影响到结婚,有的买房者感慨,“看到别的楼盘上的吊塔就很羡慕。”

黄先生说,吉祥如意城现在封顶的楼房只有三栋,而他房子所在的9号楼处,原本有一个吊塔,但清明之后,吊塔也没了。

交房日期到 地基还没挖

“吉祥如意城”数十业户 既不吉祥,更不如意!窝心!

本报记者 蔚晓贤

●核心提示

相当于首付的钱早已交到开发商手中,协议书中交房的日期也已经到了,但房子不但连地基也没有挖,工地上连个工人也难见着。在潍坊开发区吉祥如意城买了房子的数十位业户真是太窝心了!



这里就是该盖起9号楼的地方。

购房者说“真是奇怪” 同楼竟有仨交房日期

19日上午,记者来到吉祥如意城销售中心了解到,吉祥如意城规划面积达530多亩,2008年5月份奠基动工,但截至目前,仅有3栋楼房封顶,而该楼盘1期共有16栋。销售人员表示,这3栋楼房大部分已被认购。封顶的是该楼盘的1、2、5号楼,一位在2号楼买了房子的业户说,房子虽已封顶,但开发商仍未拿到预售证,因此也不能办贷款,20%的房款交给开发商一年多了,可什么时候能住进去仍遥遥无期。

而让业主们担心的还不止于此,一些细心的买

房者发现,虽然买的房子是同一栋楼,但交房日期却各有不同,记者从多位买房者手中的协议书中看到,比如同样是买的9号楼,却有2010年3月29日、2011年1月1日、2011年4月30日三个不同的交房时间;同样是买的13号楼,则有2010年12月31日、2011年4月30日两个不同的交房时间,同样的楼房,交房日期相差最长的竟达一年多。一些买房者开始联合起来一起去销售中心询问情况,并把楼盘工地的实景照片发布到网上,但均未能起到什么效果。

开发商说“不好意思” 谁愿退房可全额退款

19日下午,记者找到吉祥如意城负责销售的李经理,李经理表示,延期交房是每个楼盘都会遇到的情况,吉祥如意城所在地原先属于清池街办,后来被划到了新城街办,而新城街办辖区内开发的楼盘太多,导致他们楼盘在办理开发手续的时候难被政府批准,因此导致楼盘迟迟未能顺利兴建。而这种解释更让一些业主光火,“未获批就敢收我们首付的钱,胆子也太大了!”

对于不能按时交房给业主带来的损失,李经理认为,当时协议中未对

“违约”情形进行约定,因此赔偿也就无从谈起,不过公司领导表示不会让业户们白白蒙受损失,至于同样的楼房交房日期却不同的情况,李经理表示,什么时候能交房,他们也只是根据当时不同的情况来估计。

而至于楼盘开发何时能够获批,李经理表示公司领导正在跟有关部门积极解决,具体时间还不能确定,而对于广大业户们的不满,李经理表示“实在不好意思”,不过如果有人想退房,房款可以全额退还。