

# 只卖房屋使用权不卖产权?

## 一房主卖房十年不给过户

本报4月19日讯 (通讯员 郭栋 记者 赵璧)“我卖的只是房屋的使用权,不是产权!”卖了房子10年拖着不给过户的房主刘某,在法庭上这样狡辩。1999年,刘某将拆迁补偿还没有办理房产证的房屋出售。后因房价上涨要求买主补偿差额未果,便拖着不给办理房产证,一拖就是十年。近日,青岛市四方区人民法院判决“赖房主”配合买房人办理房屋过户。

1999年9月3日,市民赵先生通过青岛市某房产中介,购

买刘某位于青岛市抚顺支路的房屋。买卖双方和房屋中介三方共同签订了购房合同,约定房屋总价款90000元。因为该处房屋是刘某拆迁补偿所得,当时还没有办下房产证,合同约定待房产证下发后,由中介协助双方登记更名。合同签订后,赵先生按约定交付了购房款和中介费,刘某将房屋钥匙交付后,赵先生自1999年入住房屋至今。但是之后刘某以种种借口推托,十年了都没有协助赵先生办理房产转让手续,赵先生于是起诉到青岛市四

方法院。

在法庭上原房主刘某称,他当时卖给赵先生的是房屋使用权,不是产权,并一再坚称没有违约。刘某称赵先生购房后便把房子出租了,还有12000元房款未付,一直在找赵先生直到2009年才找到。刘某还称,购房合同约定所有契税、费均由赵先生承担,他反诉请求判令赵先生支付各种费用共计25506元。

双方购房时的房屋中介称,刘某的房子是拆迁分得,当时没有办下房产证。因为房价

涨了,刘某想让赵先生再补偿一些钱,双方一直没达成协议。

法院审理查明,2009年2月,原房主刘某向青岛市四方区房产管理处缴纳登记费50元。当年3月16日,刘某又向有关部门缴纳房屋所有权登记费80元、房屋买卖契税1153.09元和证照费5元,办理了房地产权属登记并领证。法院认为,刘某关于出卖的是房屋使用权的主张与购房合同约定不符,双方签订的购房合同依法成立,判定刘某限期内协助赵先生办理房屋的产权过户登记手续。

《二浴三浴沙滩现大片油污》追踪:

## 98艘船嫌疑大 正取样检测

本报4月19日讯 (记者 孟艳 通讯员 韩培亮)针对7日以来青岛海域出现的污染情况(本报4月9日C06版曾报道),青岛海事局对所有在港船舶、进出港船舶展开了全面排查。7日至19日,调查船舶421艘,排查出重点嫌疑船98艘,提取并送专业检测机构油样127份。目前调查工作正在紧张进行中。

据了解,油污事件发生以后,青岛海事局成立油污调查工作领导小组,分设船舶排查组、船舶调查组、船厂调查组、巡查监视组四个专业检查组,展开排查工作。

船舶排查组对辖区的内贸船、方便旗船、油轮、途经第四航线的离港船舶等395艘次进行了细致排查,排查出重点嫌疑船98艘,其中,2月19日-21日、4

月3日-7日(两次油污污染)两个时间段到港的船舶有11艘次;船舶调查组在对这些船舶进行严格调查的同时,对油污水接收单位、船舶供油单位以及船舶作业情况进行调查并取样,还对港作船调查并取样。同时,该组根据排查组提供的嫌疑船舶信息对船舶进行检测油样127份。目前调查工作正在紧张进行中。

船厂调查组对青岛辖区船厂防污染情况进行了全面调查,并对船舶污染物接收设施进行检查,对船舶污染物进行了取样;巡查组的海事执法人员每天乘海事巡逻艇对主航道、胶州湾及辖区沿岸海域进行巡航,其间共在外海发现小范围油污带三次,海事部门派出了专业清污船进行了迅速清理。目前调查工作还在进行中。



## 放学路真堵

19日,在鄱阳湖路上,接孩子放学的私家车将整条路堵得严严实实。据家长介绍,这条路本来就窄,每到下午,接孩子放学的私家车就停靠在路两边,中间仅留一条小道可供车辆通过。本报记者 杨宁 摄

# 酒司机驾驶压路机“发飙”

### 撞坏一单位大门,又与出租车相撞

本报4月19日讯 (记者 曲凯 通讯员 于昕 梁峰)酒驾新规实施不久,就有胆大司机以身试法。19日晚,交警市南大队民警对辖区内的交通秩序展开集中整治,共查处各类交通违法行为23起,纠正各类交通违法行为100余起。一名酒司机驾驶压路机也敢上路,行经江西路时发起酒疯,先是撞坏了一家单位的大门,在倒车过程中又与一辆过路的出租车相撞。

“一辆压路机在江西路上发生车祸!”4月19日21点左右,市南交警大队民警的对讲机内传来这样的声音,记者立刻赶往事发现场。在江西路与延安三路路口东侧,记者看到一辆压路机斜停

在江西路路边,左侧车身与一辆出租车撞在一起。“太可怕了,这辆压路机就像疯了!”目击者张先生介绍,19日晚上8点40分左右,这辆压路机由延安三路拐向江西路后,一头撞向了路北侧的某汽车保修厂,撞坏了该保修厂的金属大门和升降杆。

“这辆压路机撞完保修厂的大门以后迅速倒车,结果又与后方正常行驶的一辆出租车撞在了一起。幸好那个的哥躲闪及时,出租车才没有被压路机压成‘饼’。”目击市民张先生告诉记者。

在交警的巡逻车上,记者见到了驾驶这辆“疯狂压路机”的司机官某,“我以为车队的门是减速带,就直接开过去了!”官某在回

答问题时口齿不是很清楚,记者闻到他身上有一股浓烈的酒味。市南交警部门民警在现场对官某进行了酒精呼吸测试。结果显示,官某血液中的酒精含量为144mg/100ml,官某涉嫌醉酒驾驶。为了进一步证明,交警市南大队事故科民警将官某带至医院进行抽血测试,目前事故正在进一步调查处理当中。

记者从交警市南大队获悉,19日晚上不到两个小时的时间内,交警部门出动20余名警力设置3个集中整治点对辖区内交通秩序进行整治,查处包括酒后驾驶、违章停车在内的各类交通违法行为23起,纠正各类交通违法行为100余起。

路上车速快又没信号灯

## 奥运商圈逛起来有点慌

本报4月19日讯 (记者 张榕博)随着大型购物商场开业,奥帆中心附近商业气氛渐浓,游客和市民也多了起来。近日有市民反映,由于贯穿奥帆基地和附近商场的“米兰道”地下通道由于招商不利,至今未投入使用想要过马路得穿过车辆飞驰的地上道路,因为该路段没有行人信号灯,市民过马路觉得挺心慌。

“上周日我们一家想趁着天气暖和去奥帆基地散步,顺便去旁边新开业的商场逛逛。但是到了东海中路发现,东海中路和奥帆基地前面的路都没有设置信号灯,我推着婴儿车过一趟路像过两道坎。”19日,家住漳州二路的市民赵先生告诉记者,东到燕儿岛路,西到老建委大厦,长达千米的道路没有

一处信号灯,而这条路又直通海信广场和百丽广场,来往行人特别多。

记者采访了解到,地下街“米兰道”可以通达对面商场,但去年9月份就表示开业的“米兰道”至今仍未开业。“米兰道”项目经理万先生告诉记者,目前地下商场的招商率不足50%,因此地下街开业迟迟没有启动。他告诉记者,随着百丽广场开业,预计在六七月份试营业,届时市民就可以使用地下街,而不用在地上过马路了。

记者随后咨询了青岛市公安局交警支队交通设施处。工作人员庞警官告诉记者,他们也接到部分市民反映东海中路附近信号灯过少的问题,他们会就此前往现场评估,再向上级部门申请设立信号灯,完善交通城市设施。

# 网点房装修“挖地三尺”

### 楼上居民担惊受怕

本报4月19日讯 (见习记者 李扬)近日,有市民反映市北区埋口路上的一处居民楼的网点房正在野蛮装修,楼上居民非常担心居住安全。19日,记者现场采访发现该网点房装修动作确实大,地面被下挖了近一米深。记者将情况反映给相关部门,野蛮装修已被暂停。

19日,记者来到位于埋口路2—15号一处居民楼网点房门前,看到网点房西面和北面的玻璃大门都用报纸遮挡得严严实实。大门紧锁,却有叮叮当当的敲击声从屋内传

出。透过玻璃门窗上的缝隙,记者看到屋子里有四名工人在施工,屋内地面已经被下挖了近一米深。

附近居民佟大妈告诉记者,一个多星期前这里开始装修,“白天从来不开门,但是一直有人在里面砸,天黑了就有人来开门,拉出一些土来。”佟大妈担心,再这样挖下去整个楼都会受到威胁,“万一把地基挖坏了就危险了,真不知究竟挖到什么时候是个头。”

记者将看到了解到的情况反映给台东街道办事处城

管科。工作人员同记者一起去现场查看,并与市北房产管理处和台东城管中队的负责人取得联系。

大约二十分钟后,相关执法人员赶到现场,要求施工工人打开大门并停止施工。令人吃惊的是,四名工人竟然视执法人员于不顾,继续开挖地面。他们说,自己被房东反锁在里面没有钥匙开门,至于房东是谁,受谁人雇用,下挖地面将作为何用,四个人却一致表示不知道。

市北房产管理处执法部陶主任告诉记者,这家网点野

蛮装修他们之前已经知道。“上周五我们就向这家网点的房东下发限期整改通知,要求3天内恢复原貌。周五下午在我们的监督下进行了部分回填,没想到今天又卷土重来。”陶主任表示,他们将对其下发行政处罚告知书。若对方仍然拒绝执行,将与城管中队联合,依法强制执行。

随后,在街道办事处工作人员协助下,执法人员联系到房东陈某,要求他立即停止施工,恢复房屋原貌并等待接受处罚。记者离开现场时,屋内的工人也停止施工。



## 忠诚宣誓

为进一步培育官兵的忠诚意识,增强防间保密和敌情观念,永远做党和人民的忠诚卫士,近日,青岛边检站组织开展了忠诚教育集体宣誓活动。宣誓活动使广大官兵接受了一次忠诚教育的洗礼,思想意识得到进一步升华,大家纷纷表示,要增强自身的责任意识、使命意识和奉献意识,严格自我要求和约束,为维护国家和部队的安全稳定做出自己应有的贡献。 刘晶