

房屋维修金申请流程分8步,步步可变拦路虎

老房维修咋就这么难

文/片 本报记者 盛文静

房子建成年岁太久,一到下雨天就漏雨,楼梯成了“小瀑布”,家住伊春路19号二单元的居民想要启用房屋维修基金,却因为找不着所属单位无法拿到维修金。记者调查发现,青岛的很多老房子都面临维修难的问题,申请房屋维修金流程有七八步,当中各个环节都可能成为拦路虎。

房屋漏雨20年,居民出家门得打伞

“我们的屋子一到雨天就漏雨,从7楼一直顺着楼梯流到1楼,进出门还得打伞,昨天下小雨,楼道里的雨水到今天都没干,到底哪个部门负责维修?”家住伊春路19号的二单元的张女士向本报反映,她家所在的居民楼一到下雨天就漏雨,家里的墙都被水泡得脱皮,楼梯漏得更厉

害,进出门还得打伞。19日,记者来到伊春路19号,楼洞内散发着一股霉味,顶部的墙皮已经裂缝,电线暴露在外面,来到居民楼顶层,墙已经面目全非,多处被泡烂,还时不时地掉墙皮,各种木板,废桌椅,废旧家具把通往顶层的楼梯堵得满满当当,只留下不足一米

的过道,来到张女士的家里,张女士把记者带到她的阳台上,“这房子老漏雨,房子内部我自己花钱维修了好几次,可房子的外面老渗雨,把翻新的墙都给泡坏了,楼梯走廊漏雨漏得更厉害,万一把暴露在外面的电线泡了,后果不堪设想。”张女士告诉记者。



顶层的墙皮已被雨水泡得面目全非。

老屋维修成难题 申请手续变拦路虎

房屋维修基金申请手续繁琐,真正申请下来需要多长时间,辽源路房管所一位姓徐的工程师告诉记者,“一般光申请就得5天的时间,如果有特殊情况的,申请时间更长,中间那个环节出现问题都不能获得维修基金,有时候申请手续非常齐全,可是所属单位迟迟不签字,维修时间只得一拖再拖。”对于伊春路19号的所属问题,徐工程师回应说,伊春路19号一单元属于交运集团,二单元既有交运集团的住户又有青岛海运的住户,所属

集团资源管理部,该部的工作人员称负责房屋维修的工作人员不在,没法回答。记者又打电话给青岛海运,也未找到联系人。记者采访了解到,老房子漏雨问题在青岛很普遍。在一些房龄超过20年的房子里,房子出现漏雨问题的情况尤为严重。家住丽水路7号的王先生就曾向记者反映,自家房子是1987年建的老房,这些年一直饱受漏雨之苦,每次下雨家里要用好几个盆接雨。王先生说,为了申请住房维修金他已奔走两年了,到现在却还没申请下来。

申请流程有8步,繁琐手续吓退居民

记者来到伊春路社区居民委员会,询问维修房屋需要的相关事宜,委员会的滕斌主任告诉

记者,“如果居民想申请房屋维修基金,需要经过一个程序,由住户选举一个代表,先找房屋的所属单位房管科或是总务科,申请动用基金,然后由原属单位出具房屋维修费用计算表,带着表去居委会申请维修,居委会再向辽源路房管所申请,并上交维修表,辽源路房管所再对申请表格进行预算,核对后再交居委会,等住户签字同意后,再交辽源路房管所,辽源路房管所填写相关表格后请所属单位相关部门签

字,签完后再上交青岛市住房保障中心,然后到承办银行代业主统一办理维修基金提取手续,进行维修。”滕主任称,伊春路19号的两个单元原本属于自管房,都有自己的家属委员会,维修问题直接跟所属单位协商,不走居委会,但是后来楼内的居民有所变动,所以家委会也不知道哪去了。记者将申请的程序告诉张女士,张女士面露难色,“没想到申请手续这么繁琐,维修个房屋咋这么难啊!”



科研新技术 根治病毒疣 享誉医学界

——热烈祝贺“301生物因子介入疗法”和“螺旋磁能排毒技术”落户济南106医院

济南106医院 三级甲等医院

作为中国性学会协作定点单位济南106医院病毒疣·疱疹医学治疗中心近日捷报频传,率先引进美国高科技病毒基因检测设备和2010年医学全新尖端技术——“301生物因子介入疗法”和“螺旋磁能排毒技术”,该疗法的结合打破了传统采用激光、冷冻、药物治疗存在

的弊端,全面治疗病毒疣、疱疹,成功解决了病毒疣、疱疹“治疗不彻底”和“容易复发”两大医学难题,开创了以免疫学及基因生物学结合疫苗种植学原理治疗病毒疣、疱疹医学领域新时代,实现了全面治疗病毒疣、疱疹的重大突破。

螺旋磁能排毒尖端技术 专治复发型病毒疣、疱疹

治疗优势:最新螺旋排毒仪采用高科技650-830nm“人体光学窗口”的治疗原理,具有高穿透力、超原子能量的优点,充分利用电磁能的分子生物定向切割技术切断病毒DNA链,使其迅速失去复制活性,能直接杀灭细胞深层DNA病毒,并同步激活巨噬细胞系统,提高人体局部及全身免疫力。该中心是省内独家引进这一医学科技排毒最新设备。

“301生物因子介入疗法”结合“螺旋磁能排毒技术” 治疗病毒疣、疱疹 开创了不复发之先河

根据生物基因学原理,将患者所感染的病毒提取出来,通过实验室封闭式灭活、过滤、提纯、减毒、培养,避免了二次感染。采用纯美国进口的生物基因活性试剂做培养液,提高了疫苗的安全性和稳定性。在原有的疫苗培养的基础上增加了基因剥离技术,将疫苗注射至患者体内,即可使自体疫苗抗原打破病毒免疫耐受,全面激活免疫生物活性因子,使其和细胞上的受体抢先结合,

阻断病毒细胞的结合路线,破坏病毒DNA的生物链,使病毒无法复制和再生,并彻底把隐藏在神经节及病灶深层的病毒游离出来,打到全面消除病毒,并重建患者自身的免疫系统,产生抗体,预防病毒再次死灰复燃。打破了传统疗法在治疗病毒疣、疱疹上存在的缺陷,使用该新技术治疗的患者,可以得到彻底治疗,整个治疗过程更方便、更科学、无任何痛苦、随治随走。

新技术推广济南站正式启动

科研新成果根治病毒疣、疱疹享誉医学界

——2010年中国济南“病毒疣、疱疹”新成果推介会全国巡诊活动于4月10日-4月25日在济南隆重举行。届时特邀我国著名病毒疣、疱疹专家、“301生物因子介入疗法”结合“螺旋磁能排毒技术”科研组首席专家冯主任、鲁主任莅临济南106医院举行大型会诊活动,为我市广大病毒疣、疱疹患者带来一次难得的康复良机,高尖端技术是你终身性康复的保证!

活动期间:
免专家挂号费、会诊费、检测费优惠50%。