

二套房贷新政“启程”

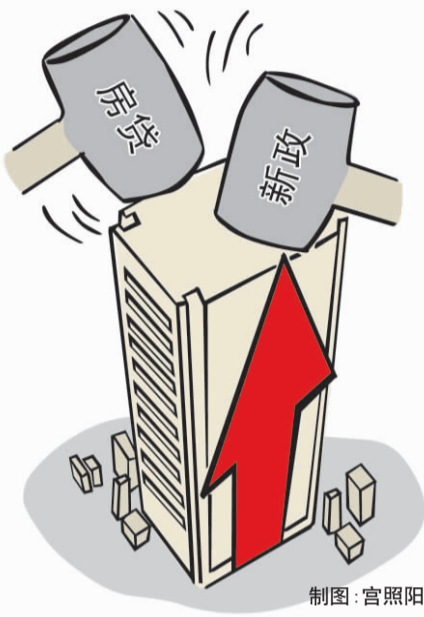
省内多数银行以审批日为界,工行、中信以放款日为界

本报济南4月19日讯(记者桑海波 实习生 王梁)国务院出台新的二套房贷政策之后,日前,我省大部分银行已开始执行。对于正在办理过程中的房贷是否执行新政,多数银行表示将以贷款审批日为界,也有个别银行是以放款日为界。

“银行何时执行房贷新政策?我的房贷手续还没办下来呢!”国家二套房贷新政出台后,正在办理房贷手续的济南市民张先生非常担心,如果银行执行新政的话,自己不仅要多支付10%的首付,还要承担更多的贷款利息。

19日,记者从各大银行了解到,四大国有银行中,工行、农行、中行已开始执行房贷新政,只有建行目前仍然执行二套房首付不得低于40%、房贷利率不得低于基准利率0.8倍的政策。但建行经七路支行的相关工作人员表示,总行已着手制定新规,近期可能执行新规定。在各股份制商业银行中,交通、中信、光大、齐鲁、浦发等银行也已开始执行新政,而深发展、华夏、民生等银行虽然尚未执行,但工作人员均表示本周内总行会下发新

银行称,三套房新规即使不按照国家新政全面叫停,首付款比例和房贷利率也会有大幅提高。



制图:宫照阳

通知,或将执行新政。

对于处在办理过程中的房贷,将按照新规还是旧规执行?记者从各大银行获悉,一般以贷款审批日期为界,也就是说,在新政出台时已经审批通过但未放款的,仍按老政策执行,尚未审批通过的则执行“二套房贷款首付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率1.1倍”的新政。但工行、中信等个别银行则是以放款日期为“界”,即使新政出台时已经审批通过,只要尚未放款,一律按照新政执行。

二套房贷新政已落实,银行三套及以上房贷政策是否调整?调查中,各大银行相关人士均表示,暂时未收到上级行的通知。19日下午,光大银行济南分行的房贷人士告诉记者:“总行将于本周出台三套房新规,即使不按照国家新政全面叫停,首付款比例和房贷利率也会有不同程度的提高。”不少银行房贷部门的负责人也表达了相同的观点,未来,贷款买三套房的成本将大幅度提高。

因高盛丢人又丢财

巴菲特: 一日损失10亿美元



高盛集团卷入“欺诈门”的消息不仅令该公司股价在4月16日的交易中大跌,同时也使“股神”巴菲特持有的高盛认股权证的市值在一日之内大幅缩水10.2亿美元。不如此,此次“欺诈门”也令一向力挺高盛“稳健诚信”的巴菲特颜面扫地。

不过对于身价高达470亿美元的巴菲特来说,赔

钱事小,名誉受损才更严重。长期以来巴菲特始终对华尔街持有批评态度,但唯独对高盛集团在金融危机中的表现大加赞赏。上周早些时候,伯克希尔的一名主管奥尔森在接受采访时曾表示,巴菲特当初决定对高盛集团进行投资,不只是因为相信高盛集团的实力,还因为相信它的诚信度。(钟广)

A股四位传奇老太:

平均年龄超70 身家不菲过亿元

2010年的春天,A股震荡徘徊的走势没有给市场带来太多惊喜,但是,股市制造牛人的脚步却没有因为指数的盘整而停歇。4位传奇老太,她们的有的坐拥数亿财富羡煞旁人,有的因自身遭遇引来广泛关注,她们的平均

休员工陈宝珍,与留学生周艾钧分别出资100万元,成立了上海网宿科技发展有限公司。到2007年,陈宝珍一共出资620万元,拥有公司62%的股权。随后,网宿有限引入创投资本,并在2009年10月登陆创业板。以近日该股的收盘价39.40元计算,陈宝珍的持股市值已超过了9.3亿元。

在现身广汇股份之后,涌金系原掌门人魏东的母亲刘世莹再度出现在了碧水源股东之列,魏东母亲和兄长魏锋分别持有碧水源2.61%和0.17%的股份;另一股东上海纳米持有2.25%股权,其控股股东陈金霞为魏东遗孀。资料显示,刘世莹为1933年生,目前77岁,而以目前估算的发行价53.74元计算,这位老太的身家高达1.54亿元。

顾老太 72岁
炒股十多年因脑溢血倒在营业部

黄秀珍 72岁
三年狂赚7亿成股市第二大牛散

陈宝珍 67岁
创办“网宿科技”身家9.3亿

刘世莹 77岁
涌金系掌门人之母身家过亿

72岁老太成第二牛散

今年3月12日,太极股份(002368)在中小板上市,太极股份的第三大股东,第一大自然人股东72岁的黄秀珍凭7亿身家坐上第二大牛散的位置。资料显示,黄秀珍目前已是72岁的高龄。据了解,原来A股市场排名第一和第二的牛散分别为刘元生和黄木顺,两人的持股市值分别为8.7亿和3.3亿。72岁的黄秀珍挤下黄木顺一跃成为持股市值排名第二的“超级散户”。

母凭子富身家过亿

传奇奶奶倒在营业部

杭州凯旋路上的银河证券,是涨停板敢死队活跃的营地之一。而今年,这一营业部最让人关注的却不是“敢死队”,而是一位72岁的“传奇奶奶”。今年4月9日,银河证券凯旋路营业部一位72岁的老奶奶因脑溢血被送到了医院。“她看股票很准的,她手上的股票有二三十万嘞!”一股友说。据介绍,顾老太手上的股票蛮多的,在她送医院的当天,有股友听到老太太在嘀咕“被套牢”了。

(据《扬子晚报》)

年龄72岁,平均身家超过亿元。

57岁创业10年赚9亿

陈宝珍的经历颇为传奇。2000年1月,当时已经57岁的退

瞭望台

中国汽车集团 利润率排行 比亚迪拔头筹

本报综合消息 据《广州日报》报道,2009年企业利润率最高的是谁?新军比亚迪汽车。

随着4月上市公司陆续披露2009年年报,国内十大汽车集团的赚钱能力显露出来,比亚迪汽车以14.11%的销量利润率排名行业第一,而此前多年位居利润率冠军的广汽集团只能屈居第二。中国汽车工业协会的分析报告指出,比亚迪的利润率约为国内行业平均利润率的两倍,而国际平均水平在3%左右。

标志征集

为更好地弘扬齐鲁酒文化,山东省鲁酒和地方文化征文活动组委会办公室向社会公开征集“齐鲁历史文化名酒”标志。

- 一、要求:图案简捷、主题突出、寓意厚重;
- 二、时间:截止2010年4月23日。
- 三、投稿地址:查阅“大众网-山东省鲁酒和地方文化征文活动通知”或3月25日大众日报第五版,邮件、专送均可(标志投稿需附酒文化文章或书画稿件);
- 四、奖励:个人设计中选颁发“山东省酒文化建设先进工作者”证书,单位集体创作另颁发“山东省酒文化建设先进单位证书”(优秀作品推荐加入山东省书画学会)。

肾萎缩奇方公开 肾病尿毒症有救了

今年世界肾病日,在全国肾病学学术会议上,数十位肾病学科带头人共同指出:肾脏大小决定肾脏病的痊愈时间和康复程度。肾脏大小愈发受到广大专家的青睐。慢性肾病患者必须定期做B超/彩超检查。肾B超一旦出现异常,治疗方案就不应单纯的降低肌酐,应想尽一切办法从病理上修复萎缩的肾脏结构。只有逆转肾脏纤维化(早期肾萎缩),顽固性蛋白尿和潜血才能真正转阴;只有防治肾脏萎缩,肌酐尿素氮才能有效下降;只有恢复萎缩的肾脏,才能保持尿量,才有希望减少透析次数。为让患者重视肾萎缩的治疗,认识到肾脏大小决定康复程度,国内知名药企益佰清江制药将花费巨资开发的专治肾萎缩和慢性肾功能不全的特效组方向大众公开!同时每周为20名肾病患者报销B超检查费用。该组方能让萎缩的肾脏半年增加0.5-2厘米,使很多氮质血症患者避免透析,使中晚期患者减少透析次数或摆脱透析。该组方还能消除顽固性蛋白尿,降低肌酐,对不想透析的老年患者也很有效。
咨询电话:400-7773567 0531-88344456
地址:金日大药房(济南市天桥区成丰桥北100米路东)

金融街

银行理财三年 替投资者净赚千亿

本报综合消息 据《每日经济新闻》报道,工商银行资产管理部副总经理马续田提供的数据表明,过去三年银行理财市场为投资者带来的回报超千亿元。马续田表示,工行数据统计显示,从2007年至2009年三年间,整个商业银行理

财市场余额分别是5000亿元、9000亿元和2万亿元,且全行业理财实现的加权平均收益率基本上达到3%。若按照此标准计算的话,银行理财在三年内给投资者带来的回报分别达到了150亿元、270亿元和600亿元。

工行省分行推出别名汇款

邮箱、手机号都能收款

本报济南4月19日讯(记者 桑海波)记者19日从工行山东省分行获悉,近日,该行面对电子银行个人客户成功推出别名汇款服务,使用E-Mail、手机号就能汇款。

据介绍,所谓别名汇款服务,是收款人只需把收款账号和E-Mail、手机号这

类短号码绑定,汇款人汇款时输入收款人姓名、E-mail或手机号和金额即可完成汇款。对收款人而言,使用别名汇款无需知道冗长的收款人账号,大大提高了汇款便捷性。而对收款人而言,别名汇款也有利于保护收款人的账户信息,提高了收款的安全和私密性。

抢眼数字

41% 一季度“山东造”劲增

本报济南4月19日讯(记者 崔滨)记者从省商务厅了解到,一季度,全省加工贸易进出口总额158.4亿美元,同比增长41%。其中,便携式电脑和游戏机的出口成倍增长。数据显示,我省机电和

高新技术产品的出口回升势头显著,一季度分别增长了60.5亿和32.4亿美元,增幅达到48.9%和63.6%。其中,便携式电脑、游戏机和手机分别出口9.1亿、7.2亿和4.8亿美元,增长1.3倍、1.5倍和10.2%。

24.8% 一季度山东农产品 出口增长

本报济南4月19日讯(记者 崔滨)一季度,山东农产品出口25.1亿美元,同比增长24.8%。记者19日从省商务厅了解到,蔬菜、粮油制品和肉食增长显著,成为拉动农产品出口增长

的引擎。数据显示,受大蒜出口激增拉动影响,我省蔬菜出口6.6亿美元,增长67.6%;其他粮油及制品和肉食品分别出口2.61亿和1.4亿美元,增幅达到34.1%和28.5%。