

# 25平米“鸟巢”现临沂楼市

## 户型为一室一厅一阳台,总价8万元左右

本报临沂4月19日讯(记者 田慧) “就我所知的项目里,这大概是面积最小的户型了吧。”在平安路一住宅项目现场,销售负责人徐经理在介绍一款25.8m<sup>2</sup>的房子时告诉记者。这也是临沂楼市首次迎来“20”时代。尽管不少人提出“不知在里面能否转得开”,但是还是吸引了不少市民关注。

“44.4m<sup>2</sup>的房子被称为‘静谧小宅’,25.8m<sup>2</sup>的房子则叫做‘舒适鸟巢’。”19日,记者在平安路和商城路交会处的一项目售楼中心看到两款名为“舒适鸟巢”的户型图,一款25.8m<sup>2</sup>,一款26.62m<sup>2</sup>,除掉公摊,房子的实用面积大概20m<sup>2</sup>左右。虽然还没有样板间,但是从户型图上可以看到,这两款房子恰似酒店“标准间”,只有一个房间,外

加一个阳台和一个卫生间。阳台上有个做饭的料理台,房间里则只“画”出了一张床、一个衣橱、一台电视、一张沙发和两个床头柜。

“现在只要有高层和小高层的项目,几乎都有小户型。”该项目的销售负责人徐经理介绍,他们也是借鉴了之前项目小户型热销的经验才开发的小户型。主要是

为单身上班族准备的,其中也有投资客。徐经理表示市场反响还不错,“总价才八万块钱,今天上午还有人专门来看这款小户型。”

不过,对于大部分普通市民来说,接受这样的“鸟巢”还是有一定困难。一位市民就表示,“不知道在里面咋转得开啊。”也有市民表示,临沂房价还没到北京上海那样的高度,

开发如此小的户型不知适不适合临沂人的居住习惯。

记者了解到,近年来,随着小户型的热销,临沂市的不少房子也开始向“蜗居”式发展。2009年市场上就出现了不少三十多平方米的房子。不过二十多平方米的房子,就记者观察还是近年来的“头一份”。

右图:“舒适鸟巢”户型图。



## 我省三年投12亿支持新能源 新能源税收将向市县倾斜

本报济南4月19日讯(记者 李文鹏) 19日,记者从在济南召开的全国人大环资委循环经济调研汇报会上了解到,从今年起我省将加大对新能源产业发展的投入力度,省级每年安排4亿元,三年共安排12亿元。同时,为鼓励地方发展新能源,我省将在新能源的税收方面向市县倾斜。

据介绍,我省近年来在不断增加财政投入的基础上,积极利用市场化手段,通过贴息、奖励、补助等方式,吸引社会资本投资,拓宽了支持循环经济发展资金来源渠道。其中,采取贷款贴息的办法,每年安排资金1亿元,引导银行资金十亿元支持燃煤电厂采用新技术进行脱硫脱尘改造。

今年省级安排2.1亿元,将采取财银合作、委托贷款等方式,放大资金规模,引导银行信贷资金,支持清洁能源等战略性新兴产业领域的重点项目,进一步调动各地发展清洁能源和循环经济的积极性。

对原属省级收入范围的电力企业以及今后新注册、投产的火力发电、核电企业(机组),不再区分投资主体和企业隶属关系,一律实行增值税和企业所得税地方分享部分由省市按6:4比例分成,其中对各市利用外市关停小火电机组容量指标新上电厂实现的税收,省级分享80%,切断了电力投资和地方财政利益的直接关系。对利用风能、太阳能、生物质能等进行电力生产的企业所缴纳的增值税地方分享部分全部留归市县。



## 健身 倡低碳

19日,南郊宾馆248名女员工集体跳起了健身排舞。据介绍,健身排舞就是把舞蹈元素与健身相结合,是省委办公厅机关倡导的一项活跃女职工文化生活、促进身心健康和提高综合素质的集体健身活动,让大家多运动、少看电视、少上网。

本报记者 王媛 摄

## 枣庄大蒜价格 创历史新高 每斤5.5元

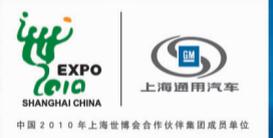
本报枣庄4月19日讯(赵慧 雪岩 岳娜) 19日,记者在龙头市场看到,许多买大蒜的市民在埋怨大蒜价格太高,目前已达到每500克5.5元。

19日上午,在龙头市场前来买大蒜的李女士说,“由于价格太高,我就少买点,开饭店必须得用,要不炒不出味道来,每斤5块多钱,实在让我们接受不了。”利民批发市场做大蒜批发生意的一名经营者说,去年大蒜的批发价为每公斤3元左右,从今年开始一路上涨。

据物价部门相关负责人介绍,市中区农贸市场价格监测显示,大蒜价格持续走高,目前已达到每500克5.5元,相比上月同期上涨22%,相比上年同期上涨81.6%。



**BUICK**  
心静 思远 志行千里



**在握的是创新动力 在望的是崭新格局**

全新一代君越2.0T携 OnStar<sup>安吉星</sup> 全时在线助理,创新登场



800-820-2020或021-5055-4580 www.buick.com.cn

以非同以往的前进动力,辟非比寻常的崭新格局。别克全新一代君越,基于全球科技平台,全系搭载创新动力,以高效决胜千里。2.0L Turbo DI直喷涡轮增压发动机,更集世界尖端涡轮增压和缸内直喷技术于一身,让动力再度升华;创新配备OnStar<sup>安吉星</sup>全时在线助理(一年免费试用),一键在线,为阁下提供全天候随行关怀……当一切已然在握,崭新格局自当呈现眼前。



别克关怀  
比你更关心你

- 全系标配ABS+EBD+ESC+TPMS
- 图书级QUIET<sup>Tuning</sup>静音科技
- 发动机远程启动
- OnStar<sup>安吉星</sup>全时在线助理
- Bi-Xenon随动转向HID大灯
- Ice Blue冰蓝一体环绕灯
- 一键启动系统

### 君越 LACROSSE

润华山东润通汽销(济南)	(0531) 8798 6666	青岛神龙达汽销	(0532) 8612 2999	青岛成达汽销	(0532) 8612 7777	山东银座汽车	(0531) 96566	青岛成裕达汽销	(0532) 8662 8888
山东润通盛和汽销	(0531) 8877 1111	青岛颐轩通汽销	(0532) 8610 9333	润华青岛润冠汽车	(0532) 6895 9888	山东鸿发森岳汽销	(0531) 8278 8788	烟台中升上汽汽销	(0535) 695 6088
日照鸿发汽销	(0633) 393 3777	润华济宁润通汽车	(0537) 298 7777	龙口中升上汽汽销	(0535) 866 2589	润华潍坊润达汽销	(0536) 865 9999	威海美利达汽销	(0631) 592 2699
淄博通途汽销	(0534) 271 9999	淄博安泰汽销	(0533) 297 2001	山东潍坊润宝汽销	(0536) 882 3335	东营天驰汽销	(0546) 777 1777	东营万骏汽销	(0546) 776 6789
淄博昌晨汽销	(0533) 358 1566	莱芜鸿发华贸汽销	(0634) 881 6666	烟台华洋大通汽销	(0535) 601 1555	临沂悦新汽车	(0539) 767 5555	山东潍坊瑞城汽车	(0536) 567 8799
章丘鸿发森岳	(0531) 8129 5555	莱阳大成汽车	(0535) 796 9906	临沂冠华汽销	(0539) 706 8789	山东潍坊瑞通汽销	(0536) 816 7799	青岛名流汽销	(0532) 8906 3777
润华菏泽润通汽车	(0530) 553 9777	润华诸城润泽汽车	(0536) 617 7000	聊城金通汽销	(0635) 853 6777	润华枣庄信通汽销	(0632) 766 0000	泰安强世行汽销	(0538) 821 1111
滨州力通汽销	(0543) 340 9999								