

房贷新政暂未影响水城楼市,业内人士指出——

为子女置办房产或被“误伤”

本报聊城4月19日讯 (记者 王传胜)二套房贷新政出台,首付款不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。对此,聊城房地产业内人士称,新政策对水城楼市影响尚不明显,但担心有改善性住房需求和为子女置办房产的市民因此被“误伤”。

19日,记者在聊城房产交易中心看到,前来咨询、办证的市民像往常一样多,似乎并未受到号称“史上最严厉房产新政”的影响。“看到这个新闻了,但房子该买还得买。”市民李先

生表示,这一政策只是针对二套房,增加投机性炒房成本,但房价在短期内可能不会有波动。

该交易中心一工作人员称,楼市政策对聊城的影响尚不明显,一般出台房产新政策后,首先影响到一线城市,然后才会慢慢波及到聊城。该工作人员表示,这一政策将大幅提高炒房成本,以一笔100万元20年期房贷为例,按照利率上浮10%计算,还款总额达179万元,以往二套房贷利率可下浮30%,总还款额为147万元,相比

之下,购房者要多付出32万元。新政策下,每月还款额度为7473元,比利率下浮30%时要多出1329元。

记者走访城区几处在售楼盘了解到,该政策出台后,有市民暂时出现观望情绪,但大部分有刚性购房需求的市民并未受此影响。售楼处的工作人员透露,新政策执行后,会增加市民购买二套房的首付金额,但如果购房者首套房使用商业贷款,二套房可使用公积金贷款,可以享受公积金贷款的低首付、低利率优惠,购房不会受到

大的影响。

在城区工作的吴先生说,他有个朋友,想给将要大学毕业的儿子买套房,算是购置二套房,这次首付一下子提高到五成,对朋友来说是一笔不小的负担。一位房地产业内人士分析,新政策主要是打击投机性炒房,聊城房价相对较低,炒房者少,绝大多数属于刚性需求和改善型住房需求。“新政策打击投机性炒房应该效果明显,但值得注意的是,同时会‘误伤’改善性住房需求和为子女置办房产的市民。”

六个路口信号灯调整放行顺序

本报聊城4月19日讯 (记者 王传胜)近日,市民发现,市区几个主要路口信号灯的变换方式变了,由原来的先左转后直行,改为先直行后左转。记者从聊城市交警支队设施大队得知,市区6个主要路口调整了通车顺序,“五一”前各路口将划出左转弯待转区。

19日上午,市民张先生说,上周五他开车上班,沿东昌西路西行至昌润路口时,左转弯绿灯闪过,他像往常一样准备发动汽车直行,却发现直行的绿灯没有亮起来。问了交警才知道,信号灯的变换方式调整了。

聊城市交警支队设施大队政委刘新民介绍,今年两会上,政协委员提交调整信号灯变换方式的提案,不少市民也呼吁此事,所以上周四对6个路口的信号灯进行调整。这6个路口分别是:花园路与东昌路、兴华路、振兴路3个交叉路口,振兴路与柳园路、昌润路2个交叉路口,还有东昌路与昌润路交叉路口。

刘新民表示,城区车流量日益增加,为缓解交通压力,节省市民过路口的时间,借鉴外地一些城市经验,先调整试行这6个主要路口,“五一”前划出左转弯待转区。

今明两天小到中雨

本报聊城4月19日讯 (记者 谢晓丽)19日,记者从聊城市气象局了解到,20—21日聊城市有一次冷空气活动,天气阴有小到中雨。冷空气过后气温较低,预计最低气温6℃左右,出现在22日早晨。

具体预报如下:4月20日,多云转阴局部有小雨,北风2~3级,13℃~20℃;4月21日,阴有小到中雨,北风3~4级,10℃~19℃;4月22日,多云转晴,北风2~3级,6℃~17℃;23日,多云转晴,北风转南风2~3级;4月24日~25日,晴转多云,南风2~3级。其中,降水时段主要出现在20日夜间。22日早晨气温较低,在6℃左右。后期随着气温的回升,小麦生长速度加快,需水量增大,气象台建议各地要因地制宜,注意做好拔节孕穗期的肥水管理。



非机动车道成“停车场”

4月19日中午,东昌西路国际商务港前的非机动车道上,停了长长一排汽车,将近20辆。市民只好小心翼翼地骑车通过。 本报记者 王传胜 摄影报道