

新政出台,卖二手房的多了

业内人士:影响主要在心理层面

本报4月19日讯 (记者田慧)尽管并非主流,但是随着“贷款首付款不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍”的新政出台,临沂的二手房市场再现火热局面。同时,租赁市场有所松动。业内人士介绍,新政对于临沂市民心理层面的影响还是有的。

临沂市一家较大的不动产

连锁中介公司的张女士介绍,随着国家新政的出台,临沂市场上也出现了一些业主开始出售房子。“大多数是经济条件比较好,有多余房产的人。他们觉得随着国家系列新政出台后,可能房地产市场要受到调控,所以想挂牌出售,价格差不多就卖了。这样的人不太多,价格也没有怎么调整。”

不过,临沂的出售者和大城市中纯粹投资炒房的人还不太一样,张女士介绍,临沂专门从事炒房的人并不多。记者也从其他房屋中介了解到,目前对临沂市场产生最直接影响的不是政策和炒房者,而是供应需求结构。一位从事房产中介六七年的中介负责人介绍,现在二手房市场依然比较红火,

主要是需求支撑,“5个过来问的,得有3个是来问买房子的。”

尽管实际影响并不太大,但是业内人士称对人们的心理影响还是有的。“比如租房市场就受到了部分影响,一些房东不张口就要高价了,有些松动的迹象,怕是楼市不好,租不出去。”

玻璃贴膜受追捧 品质目前无标准

本报4月19日讯 (记者胡志英)家居玻璃因为环保,不影响光照强度等原因而受到年轻人的欢迎。记者从质监部门了解到,家居玻璃的品质还没有具体标准。

刘女士今年2月份在北城新区买了一套房子,目前装修接近尾声,看到日光照射越来越强烈,刘女士想到了在阳台的窗户上贴膜,这样既可以隔热、防紫外线,有不影响房屋内的亮度。

在蒙山大道的一家玻璃贴膜店内,记者在宣传册上看到,上面写着不同规格的玻璃膜有不同的功能,其中包括,隔热、防紫外线、防爆以及美观舒适等等,价格从每平方米几十元至每平方米几百元不等。

记者采访了临沂市质监局质检所的相关负责人,建筑玻璃膜行业目前并没有相关的标准。他提醒,优质的玻璃膜产品摸起来非常坚挺,抖起来很清脆,看起来清晰,表面光亮,有金属感,而质量较差的玻璃膜表面不平滑或者存在沙粒状,摸起来就像一层薄薄的塑料。

整治 露天烧烤

为迎接创卫生城检查,16、17日,城市管理局金雀山执法所联合办事处、派出所,及警察支队对辖区内的露天烧烤进行了集中整治,共收缴烧烤炉具十余套,收缴广告灯箱车辆20余块。

通讯员 刘元春 记者
马峰 摄

