

### 四位房产大腕青岛纵论楼市

# 房价还会涨 小户型是方向

本报记者 宋珊珊

30日,经常语出惊人、被网友称为“任大炮”的华远董事长任志强,住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮,北京万通地产的冯仑和新地集团漆洪波,四位在房地产业内颇有影响力的“大腕”,齐聚青岛谈楼市,预测国务院近期出台的房地产调控政策将带来的影响。任志强表示,房地产政策已经出尽,房地产依然是拉动经济的支柱产业,政策对楼市影响不会大。



中为任志强,左为冯仑,右为陈淮。宋珊珊 摄

## “调控政策不会产生恶劣影响”

30日,在“地产领袖2010年青岛围炉论道”上,任志强再次语出惊人。对于近期国务院出台的房地产调控政策,任志强表示,以往宏观调控政策都是在下半年出台,而今年1月份就出台了,“房产政策到此出尽。”

针对近期出台的调控政策,任志强表示,政府更重视“增加对保障性住房的建设”这一条,为低收入家庭、困难户解决住房问题。“但第一条更重要,就是要加大普通商品房的供应,如果过度挤压商品房,会导致供应紧张,房价也会上涨。”

任志强表示,房地产在去年的税收中所占比例是大,税外的收入也占比很大,达到了一万五千亿。据他介绍,根据他获取的信息,全国税收中房地产缴纳额占了30%,北京则高达50%。“今年的政策并不会对房地产产生恶劣影响。中国未来仍然要以扩大内需,刺

激消费来促进经济增长。”他表示,房产政策不会对楼市产生大的影响,房地产业依然是支柱产业。

谈到对青岛的房价预期,任志强表示,青岛靠海边的房子很贵,是高档住宅区;市内四区则是中档区。而要是按照青岛市的环湾发展战略,从环胶州湾“大青岛”来说,每平方米五千元左右的房价才比较合理。而据青岛数据显示,青岛市内四区住宅均价已达到9000元/平方米以上。

## “房价下半年肯定会涨”

新地集团董事长漆洪波在谈到2010年楼市走向时表示,今年的住宅销售还会保持平稳,不会出现

大的跌落,而房价也会再次上涨。“2009年下半年开始,买地热潮流开始重新显现,到了年底地王频出。

天价地造就的天价房将在2010年下半年表现出来。”漆洪波说。因此,漆洪波建议想买

房的市民,“要想买房现在就要买,如果真是跟着政府的调控走,那永远买不上房。”据其介绍,2009年下半年开盘的楼盘都上演了“月光盘”,开盘不久就售罄,2010年上半年楼市的供应量也不会多。受供求关系的影响,房价下半年还会涨。

## “小户型将成未来方向”

住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮透露,未来改善型住宅将成房地产发展方向,而二、三线城市将是今后发展重点。如何解决进城农民工的“定居”,也将是今年住房的核心问题。

陈淮表示,住房对老百姓来说是一个重要问题。现在很多人要到40岁以后才能买得上房,但是25-28岁要结婚生子,正是最需要房子的时候,“那该怎么办?这需要开发商多开发小户型,政府多出些援助性政策,未来改善型住宅将成房地产发展方向。”

同时陈淮表示,今年的住房建设工作还有个核心问题,是如何解决农民工在城市定居?定居不只是给个户口,这只是第一阶段的需求。第二个阶段,是能够让他们在劳动力市场中有平等的竞争机会。第三个阶段,拖欠农民工工资的问题

要解决。第四个阶段,孩子上学、劳动保险问题,现在养老保险可以跨省流动了。而“定居”就成了第五个阶段也是现在要解决的问题。

“从改革开放到现在,已有2亿农民进城,而未来30年大约还有4亿农民要进城。这必然要加快二、三线城市的城市化进程,这将是今后发展的重点。”陈淮表示,从长期发展以及宏观调控政策导向看,在很长一段时间里,房地产还会保持高速发展。

## 飞行救助基地 落户青岛

□记者 孟艳

本报青岛1月30日讯 从31日开始,有关部门将在青岛设立飞行救助基地,并派出一架海上专业救助直升机正式进驻青岛,执行救助值班待命任务。

据了解,由于交通运输部北海救助飞行队责任海区面积较大,以现有的蓬莱、大连两个值班待命点,难以有效覆盖连云港以北至威海海域。为进一步完善值班待命力量部署,经交通运输部决定派一架海上专业救助直升机正式进驻青岛执行救助值班待命任务,并在青岛设立飞行救助基地。

此次部署在青岛的S76C+型中型救助直升机和EC225大型救助直升机,将采用两机组轮流值班方式进行。S76C+型中型救助直升

机最大航程800公里,搜索半径200公里,一次最多可搭乘14人。EC225型直升机最大航程800公里,一次最多可搭乘27人。

31日下午,由青岛市人民政府和交通运输部救助打捞局主办,青岛市港航管理局和交通运输部北海救助飞行队承办的“交通运输部海上专业救助直升机进驻青岛执行救助值班待命任务启动仪式”将举行。届时,交通运输部北海救助飞行队所属的B-7312中型救助直升机和B-7126大型救助直升机将进行直升机飞行救助表演。

青岛基地建立后,交通运输部北海救助飞行队在保障责任海区海上交通运输安全的同时,也可以在城市公共服务、防抗冰雪极端天气以及紧急公务等方面,为地方政府提供力所能及的服务。



## 远程面试

30日,东营市劳动就业服务中心的远程招聘办公室内,一名应聘者正通过互联网和上海某公司人事经理进行视频面试。据了解,为了节省应聘者的时间和经济成本,东营市劳动就业服务中心投资设立“远程就业服务专区”,让应聘者通过网络视频便实现了远程面试。郭波 李玲 摄影报道

## 多收的打车费 退还到手机里

□闫秀玲 王鹏

本报莱芜1月30日讯 近日,莱芜一出租车司机营业中未使用计价器,多收乘客50元钱。莱芜市交通局出租办接乘客投诉查实后,利用手机号码充值退还多收的50元乘车费。莱芜市某一行三人打车去张家洼街道办事处,司机未使用计价器并多收了乘客50元打的费。莱芜市交通局出租办接诉后,立即对该司机进行调查处理,责令该司机作书面检讨,停业整顿,罚款100元,并退还乘客多收的50元乘车费。经电话回访,张某对处理结果表示满意,

但不愿拿回被多收的50元钱。工作人员最终将50元钱充到张某的手机上。

近段时间,莱芜市交通局出租客运投诉处理中心接诉200余次,处理投诉车辆近100台,罚款近9000元,退还多收乘车费700余元,帮助乘客查询丢失物品170余次。

为加强对全市出租车的监管,莱芜市交通局还新出台一系列政策,对违章收取的费用进行全额退还,无法当面退还的或是外地乘客不能退还的,由出租办工作人员当月按乘客所留电话号码进行等额充值,并进行电话回访。



## 海阳核电“第一吊”!

1046.41吨,全球核电站建造过程中吊装总重量最大的结构件

□记者 张坚栋 张琪  
□通讯员 章善春 梁军

本报烟台1月30日讯 30日,中电投海阳核电项目一号机组核岛最大的结构模块CA20成功吊装就位,顺利实现海阳核电项目的“第一吊”。据了解,模块吊装总重量达1046.41吨,是目前全球核电站建造过程中吊装总重量最大的结构件。

整体吊装工作于今天上午6点58分开始,8点40分顺利完成,前后历时1小时42分钟。这是海阳核电继2009年9月一号核岛第一罐混凝土成功浇筑后完成的第二个重要

节点。此次吊装的CA20模块为目前世界上AP1000核电厂中最大的结构模块,由32个墙体子模块和40个楼板子模块组成18个房间,长21.4米,宽14.2米,高20.7米,其功能包括燃料的贮存、传输、热交换及废物收集与处理等。

模块吊装总重量达1046.41吨,是目前全球核电站建造过程中吊装总重量最大的结构件。为此,本次吊装采用了素有“双生巨人”之称的德国DEMAG公司生产的CC8800-1TWIN型3200t履带式起重机,这也是目前世界上起吊重量最大的履带式起重机械。

吊装进行中。