

借超长寒假弥补春节租房淡季亏空

豪宅“屈尊”成短租新宠

□记者 赵郁

本报1月5日讯 为了弥补春节期间租房淡季的损失,一些豪宅开始“屈尊”招留校大学生短租客,月租也从两三千元降至1500元左右。5日,记者发现,降低租金的豪宅吸引了很多留青找工作的大学生,而校外的廉价

出租屋则冷清了许多。春节将至,不少房客大都准备返乡过年,租房市场也因此出现了一个多月的“空房期”,由于长期房客一般节后才会租房,一些业主为了弥补春节期间租房淡季的损失,就把目光投向了留校的大学生。这些学生大多是为了找工作而选择留在

青岛过年。5日上午,记者了解到,与平常不同,选择留青的学生大多对校外的廉价出租屋不感兴趣,而转向一些“屈尊降价”的“豪宅”小区。“因为‘豪宅’小区的租客大多在节前返乡过年,一些业主为了弥补损失就降低租金和起租时限短租给大学生。”彰化路房产中介工作人

员说,现在是租房淡季,一些“豪宅”小区都针对大学生推出了一个月的短租服务,而且价格下降了不少。这类短租“豪宅”周边配套齐全,很受大学生欢迎,平均每周都能成交10余宗。青岛大学大四学生小孙说,她刚找到了一份海运方面的工作,为了表现好些就

决定留在公司不打算回家过年了,所以就四个找工作的同学合租了一套“豪宅”。“房子在麦岛金岸,精装三室一厅的,家具很齐全,平常月租至少得2000元多,现在才不到1500元,均摊也就300元。我们也过把豪宅瘾。”小孙说,“豪宅”附近交通方便,商店也很齐全,在平时至少

半年才能起租,现在不但降价,而且一个月就能起租。记者在青大一路发现,在宣传栏上贴满了“寒假短期租房”的广告,但是相对于“豪宅”的火热,这些平时深受学生喜爱的廉价出租屋冷清了许多。一位在社会福利院附近的房东说,广告贴了十多天,房租打了七折,房子还没租出去。



5日,青岛大学校园内随处可见的包车广告。本报记者 杨宁 摄

三大考试 扎堆岛城

研考、自考、艺考本月陆续开考

□记者 于健

本报1月5日讯 继本周末、周日研考、自考同时开考,1月16、17日,艺考全省联考又将登场,1月23日,海大自主招生考试也将拉开帷幕。2010年1月,各类招考陆续开考,岛城的各类考生也进入了一个名副其实的冬日考季。

5日,青岛市招考办发布友情提示,1月9日到10日,本年度上半年自考将开考,公布了1月自考的17个考点。

17个考点位于市内四区和开发区、即墨,分别为青岛4中、5中、22中、23中、24中、31中、44中、59中、61中、62中、青岛交通职校、青岛经济职校、青岛工贸学校、青岛艺校、青岛城管职校、青岛滨海学院与青岛技师学院。请考生提前到报名点领取考试通知单。请考生于考试前一天到指定学校熟悉考点。按照省考试院规定,考生必须按照考试通知单规定时间按时参加考试,迟到15分钟后不准进入考点参加当科课程考试,交卷出场时间不得早于每课程考试结束前30分

钟。请考生提前做好身份证(军官证)、准考证(IC卡)、考试通知单,凭“三证”参加考试。凡是准考证、考试通知单丢失的,必须立即于考试当周到青岛市招考办(市南区鄱阳湖路5号甲)补办。身份证丢失的考生,必须持本人户口簿或者户籍证明,否则不能参加考试。考试期间,考生一律不得将手机、传呼机带入考点和考场,一经发现按照违纪和作弊处理。

与此同时,全国研究生考试也将在1月9日、10日同步开考。为了迎接两大考试,青岛市招考办备下36个考点。届时,市区半数中学校园都将布下考场,规模足够庞大。

进入2010年,一系列的各类招生考试将在岛城陆续登场。1月16日、17日,全省普通高校美术类考试将开考,美术类考生将登场。1月23日,中国海洋大学自主招生考试青岛考点的测试将正式开始,来自全国各地的报考该校的1687名考生将进行面试选拔,以竞争220张该校自主招生的“入场券”。

没有营运证明 不缴人身保险

大学生寒假包车返乡隐患多

□记者 赵郁 杨宁

本报1月5日讯 寒假来临,记者在岛城各高校了解到,不少“精明”的学生盯上了放假回家这杯羹,纷纷做起“包车”生意,由于车辆大多没有营运证明,乘客也没有人身保险,存在极大的安全隐患。

5日上午,记者了解到,随着岛城各大高校陆续开始放寒假,包车宣传单占据了

各高校宣传栏的显眼位置,目的地多是临沂、济南等省内各市。记者发现,这些宣传单上并没有运营资质、缴纳保险的说明。青岛某大学学生李涛(化名)告诉记者,他已经有两年的包车经验了,车源多是找一些单位的闲置客车。“这些车一般没有营运证,正因为这样手续费也更便宜,我能从中抽取更多的利润。”李涛说,对于乘客有没有人

身保险,该怎么办理,他表示不是很清楚。今年大四的张伟(化名)说,寒假前一个月他就和几个同学联系了一家汽车运输公司,包了五辆客车,如果一辆车44座能坐满就是2600元,除去1000元给司机,净赚1000多元。当记者问乘客没缴人身保险,出现事故怎么办时,张伟表示不会有这么巧的事。对此,市北区交警大

队王副科长介绍说,按规定,只有车站、工厂、学校和企业才具有组织包车的资格,提供车辆的公司必须是专业的运输公司,而且要签包车协议,办理包车车票和营运保险,作为学生个人是不能组织包车的。王副科长说,建议各高校告诉学生不要个人包车,要从正规车站乘车,一旦出现问题也好定责任。



365天
一份齐鲁晚报,一份家庭知识大餐!
每一天连接亲情,每一刻享受幸福!

齐鲁晚报,山东第一都市报,
高品质的市民报,发行量160多万份,
全国晚报都市类报纸影响力排名第三