

# 房屋中介涉水“钱中介”

## 金融部门提醒:如此兼职风险有点高

□记者 李真

本报12月24日讯 记者日前在走访潍坊福寿街的十余家房产中介机构时发现,随着中介市场竞争的加剧,不少中介暗中将业务由房产介绍、过户延伸到了民间借贷,兼职做起了“钱中介”,在福寿街,兼做贷款业务的房屋中介就有9家之多。金融办工作人员提醒,这种贷款业务受保护程度低,无论对借贷人还是中介机构来说,风险都很高。

随着近期房产买卖交易

业务的红火,各种房产中介机构占据了大街小巷的街头,而且各种加盟品牌的中介机构也开始抢占潍坊市场,出现了一条街七八家房产中介的局面,面对如此激烈的市场竞争,很多中小公司或私人中介机构纷纷扩展业务,做起了民间借贷、贷款抵押等业务。

顺家房产中介公司的业务经理告诉记者,房产中介机构掌握着大量的房产客户信息,而市民在进行房产买卖时往往需要办理银行贷款

或用房产来做抵押,所以无论是需要办理银行贷款,还是需要垫资、抵押,中介公司有“近水楼台”的便利条件,所以越来越多的中介公司形成房产交易、办理担保贷款、民间借贷一条龙服务。民生街一家私人房产中介的老板也表示:“如今市场竞争太激烈,中介机构单纯依靠一种业务生存是很困难的,只能不断扩展新的服务项目,才能吸引更多的客户。”

但记者调查发现,这些中介机构其营业执照上的经营

范围却没有这么齐全,在民生街上的几家中介机构,记者发现,他们所持有的营业执照上,经营范围一项里多数是“房产中介、房地产咨询代理”等,只有一家中介机构的营业范围里出现了“抵押贷款和垫资验资”。

对此,潍坊市金融办的工作人员提醒,这些兼职的“钱中介”办理贷款业务,一旦出现问题,只能按民间借贷的纠纷向法院提起诉讼处理,受保护程度低,无论对借贷人还是中介机构来说,风险都很大。

## 网店培训班招来一些实体店主

### 报名者多从事服装和电子行业

□记者 周锦江

本报12月24日讯 不少人想网上开店但因为不懂行,迟迟不敢下手。24日,记者采访发现,一家网上开店培训班的出现立即引起不少人关注并报名参加,报名者以服装和电子类从业者居多。

24日,奎文区的郑女士看到一个宣传网页,可以针对开网店者进行培训辅导,直到把网店开起来。郑女士告诉记者,她开了一家服装小店,早有在网上开店的打算,但对开店流程该怎么走完全是个“路盲”。“平时工作忙,没时间研究这个事,所以一直耽搁着”,郑女士说,对这个培训班她非常感兴趣,但是具体怎么样还有些拿不准。

记者采访了解到,这家网上开店培训班听课免费,但是与网店的拍摄以及商品图片制作在一起,需要交

纳488元的培训费用,如果加上PHOTOSHOP课程培训费用是788元。据该培训班的张老师介绍,他们主要是针对目前的“淘宝”、“百度有啊”、“拍拍网”等平台,从小店注册申请到直接投入运行以及后期的简单维护。整个培训约20个课时,每课时1小时左右。

据介绍,因为该培训班刚刚开班两周左右,因此报名者还不是特别多,但报名者从事的行业却非常集中,最多的是服装,此外就是电子。这些报名者大多有自己的实体店,主要是看好网店消费群更大,而对自己的经营不会有什么影响。但业内人士提醒,虽说网店没什么大的风险,但如果卖不出去货,很容易造成积压。如果出现诚信问题可能会被淘宝等网上购物网店列入黑名单,从此不能在网上市店。

## 抚恤金送上门

24日上午,90岁的安老太太在家里收到了奎文区交通服务中心工作人员送来的3000元抚恤金。据了解,奎文区交通局和交通服务中心调查走访,了解到单位部分优抚人员因年老体弱,行动不便,便安排专人负责将抚恤金送到他们手中,保证上级优待政策及时落实,营造良好的和谐氛围。本报记者 孙国祥 本报通讯员 赵明 摄

