

高新区房屋登记面积每年递增35%

小区扎堆逼出房管“四时”服务

□记者 葛亮
□实习生 马龙海

本报12月24日讯 “每年在建房屋面积300万平方米以上,自2001年以来,房屋各类登记面积每年以35%以上的速度递增,明后两年登记业务每年至少增加50%。”24日上午,高新区房管局局长孙兆富一口气罗列了3个数字。而根据调研,目前已有

16个小区陆续进入高新区。在这种形势下,该区房管局推出的“四时”服务受到了欢迎。

“我们下了班去办理业务,受理窗口早关门了。”在办理各类审批业务的过程中,不少市民不得不请假去窗口单位。在高新区,如果您要办的是房产登记,就不会遇到这种麻烦了。记者了解到,该区推出的“全时、延时、

定时、及时”服务为市民节省了时间。

据介绍,除国家法定节假日以外,周一至周日高新区房管局七天不休班,全天候正常工作。工作日中午休息时间,安排值班人员进行正常受理和咨询服务;下午下班延长一小时工作时间。这就是全时和延时服务。在“定时”服务上,高新区的居民可以通过电话、网络预约,

按个人及企业需求,确定方便的办理时间,为个人及企业办理房产登记受理业务。此外,高新房管局还规定,当天申报的业务必须及时受理完成,不受正常工作时间限制。初步估算,去年以来“四时服务”共为企业和群众节约了350个工时。

在“四时”服务的基础上,高新区房管局还把窗口前移到社区和企业。在山东

世通房地产公司莱茵小镇受理业务时,不到半天时间,就现场受理房屋登记申报68宗,相当于“窗口”三天受理的业务量。有开发商还把这种服务写进了宣传手册,成了一个卖点。

和市内其他地区不同,高新区有大量的企业房产需要登记。为了更好地服务企业,房管局还特事特办。浪潮集团产业基地一个建设项目,

要享受国家的一项几千万元的优惠政策,必须在规定时间内拿到建设项目的房产证。但他们提出此项业务申请时,离截止时间只有10天,且有关材料不完善、不健全。为此,高新房管局在市局登记中心的支持下,仅用4天时间就为该单位办理完结了建筑单体的房产证,为企业争取优惠政策提供了条件。

集资房暗中转让 事后反悔输官司

看到房子比预期的好,想要悔约法院不支持

□记者 李文鹏

本报12月24日讯 几年前,张岳(化名)以优惠价格内部认购的一套住房,转让给了孙琦(化名)。可交房时,不仅毛坯房变成了精装修房,而且面积大了30多个平方,张岳就想让孙琦再给自己一点补偿。“孙琦不同意补偿,还把我告了。”24日,张岳有点不解地说。

张岳所在的公司2005年打算在当地集资建房,后来经中间人介绍,张岳以优惠价格把内部认购住房的权利,转让给了不具有公司员工身份的孙琦。两人私下协议,以优惠价格内部认购住房,均由张岳来出

面,而购房款及与房屋配套的其他款项均由孙琦承担。

协议达成后,孙琦付给张岳酬金2.2万元,随后又陆续将30.5万元购房款、购车位款交给张岳,并由张岳出面经手上交给了集资建房的开发商。但今年集资交房后,张岳发现不仅当初说的毛坯房变成了精装修房,而且面积大了30多个平方。张岳觉得自己应该享受的单位集体福利受到了损失,于是就想让孙琦再给一定的“经济补偿”,但孙琦却坚持履行原先的协议。

张岳于是拒绝将住房交给孙琦,并声称此前双方私下所签购房协议无效,理由是该住房系集资建房,不是商品

房,也没有取得《住房所有权证书》与《国有土地使用权证书》,而按照国家有关规定“未依法登记取得权属证书的房地产不得转让”。孙琦一气之下将张岳告上了法庭,要求张岳归还住房及车位使用权。

当地法院认为,在本案中,孙琦系以张岳的名义购买住房,而非张岳将住房卖于孙琦,因而双方的协议并未违反《城市房地产管理法》关于“未依法登记取得权属证书的房地产不得转让”的规定。张岳转让的是自己购房的资格,双方并非进行房地产交易,因而认定张岳和孙琦私下签订的协议书为有效合同。

法院还认为,张岳实际上

是将在单位购房的“机会”有偿转让给了孙琦,为此双方签订了协议书,该协议书是双方当事人真实意思表示,并已实际履行,即孙琦按约定支付了转让费与购房款,而且其间张岳未提出任何异议。因而,张岳应将争议的房屋与车位交付给孙琦。

山东信义律师事务所律师赵岱明说,张岳没有及时交付住房,确实属于事出有因,但是张岳不应该在诉讼中纠缠于双方协议是否有效,而应及时就自己的“经济补偿”问题提出反诉。由于交房时实际情形发生了变化,导致张岳无法享受到事先未曾预料到的集体福利,站在公平的角度,确实应该有所考量。



如此晾晒

24日,记者经过芙蓉街北头的府学文庙时,发现文庙东一崭新的大门上,被人拴了一根铁丝晾衣服和被褥,不少经过的市民认为这太煞风景。

记者 殷亚楠 摄

大蒜卖得贵 “亲戚”价也高

蒜苗、蒜薹及调味品涨声一片

□记者 邱 祎 龚海
□实习生 王莅文

本报12月24日讯 受流感的影响,近期省城大蒜的价格一直以“疯狂”的姿态持续上涨,价格与往年相比翻了又翻。24日,记者从济南一些大型超市和蔬菜批发市场了解到,蒜薹蒜苗等与大蒜有关的蔬菜也水涨船高,价格上涨到每公斤近10元,创下近年来的最高纪录。

24日,记者走访了一些大型超市和蔬菜批发市场,在济南市银座购物广场、沃尔玛超市和大润发等大型购物广场,这些蔬菜价格确实比以往翻了好几番。一小把蒜黄要5块钱以上,而蒜薹更是达到了6元一斤。

“真是不当家不知油盐贵。”在银座购物广场买菜的王女士感慨道。记者在超市蔬菜柜台上发现,去年一块钱买一大堆的大蒜,今年却卖到8元一斤,蒜薹每公斤上涨近5元,往年卖两元钱一把的蒜苗也涨到了

平均5元钱一把。“今年的蔬菜都普遍贵,尤其与大蒜相关的蔬菜。因为进货价格高,所以不得不提升卖价,这也是没有办法的事。”银座购物广场的一位蔬菜管理人员告诉记者。

记者从七里堡农贸市场获悉,蒜苗、蒜黄、洋葱的价格相比去年有了“翻天覆地”的变化,带蒜头的蒜苗每公斤7元,去年最高售价仅为每公斤2元。蒜黄的价格也由去年的4元/公斤涨至7元/公斤。由于蒜黄价格上涨幅度大,而且不易保存,在农贸市场已经很少有商贩销售蒜黄。“今年蒜黄、蒜苗和蒜薹产量相比以前也少了七成左右。”

另外,记者今日在市场调研发现,调味品也加入了涨价大军,涨势凶猛。在七里堡市场二楼的调味品区,记者了解到,绝大多数调味品都涨了价格:花椒、八角、桂皮、白芷、肉蔻等价格都有不同程度的上涨。其中八角的价格涨幅最高,已涨到15元一斤,比之前几周的价格几乎翻了一番。

追踪报道

被弃男婴 入院抢救

济南市社会福利院 全力救治患儿

□记者 杨凡
□通讯员 杨萌

本报12月24日讯 本报24日报道的《女厕所捞出早产男婴》一事引起了社会广泛关注。24日,不断有热心市民向福利院、报社打电话咨询男婴的情况,有爱心市民还直接把善款送到了济南市社会福利院。

据了解,23日下午4点,患儿从省交通医院转入济南市社会福利院,福利院立即组织全院医疗护理人员对男婴进行了全面检查。

经查,男婴患有吸入性肺炎、新生儿硬肿症等多种疾患,由于没有得到及时治疗,婴儿的症状在逐渐恶化。福利院有关人士表示,福利院毕竟不是医疗机构,没有治疗和抢救器械,时间就是生命,为挽回男婴的生命,福利院立即将男婴送至儿童医院进行抢救。

记者采访了济南市社会福利院徐子健院长。她表示,目前男婴正在医院救治。同时她呼吁,为挽救弃婴生命,在市民捡拾患病弃婴后,要及时报警,并送至专业医疗机构进行救治。

中亚药业 中华老字号 创建于1951年

OTC

和氣論

养精气 补肾气 调血气 归元气 四气相和

中亚®至宝三鞭丸
传承千年·御用古方

中亚至宝三鞭丸,四气相和,专门针对三类症状:

①腰膝乏力,精神不好 ②神衰健忘,睡眠不好 ③手脚怕冷,气色不好

补虚补弱,需从内而外,补中求养,调养气机,健康才有保障。中亚至宝三鞭丸,传承千年御用古方,补后天以滋养先天之本,养精气/补肾气/调血气/归元气,四气相和,实现“一调、二治、三补”三重疗效,养出生精,健脑补髓,让生命更添活力。

【用法用量】口服。小蜜丸一次1盒,一日1次。早饭前或临睡前用温开水送服。
【功能主治】补血生精,健脑补肾。用于肾虚所致体质虚弱,腰酸背痛,头晕,心悸健忘,虚汗,畏寒失眠,面色苍白,气虚食减。

国药准字Z37021005
请仔细阅读说明书并按说明使用或在药师指导下购买和使用。

免费咨询电话: 800-860-2129
0531-87771289



24日上午,市中区白马山街道办事处组织辖区人大代表视察腊山分洪工程现场。代表们在听取工作汇报后,积极为腊山分洪工程出谋划策。图为代表们在视察腊山分洪工程现场。
通讯员 梁新荣 摄