



20日上午,2010“东方丽人”第五届全国高校模特、空乘专业推介会在青岛大学剧院举行。本次推介会吸引了全国各地50多所艺术院校和600余名艺术类考生参加。图为艺考生们准备登场展示自己。 本报记者 杨宁 摄

艺校“相亲”会

【购房的烦恼】

高龄房年底贷款难

年末银行放款额度有限,对二手房放贷变苛刻

□记者 孟艳

本报12月20日讯 想赶在年末营业税优惠政策取消前购房的市民发现,二手房的房龄越长,贷款越少,房龄超过20年的,银行都不接单。银行人士表示,这种情况多是因为年末银行放款额度已经用光,对二手房贷款审查较为严格导致。

市民韩先生在市南区

丰县路看好一套二手房,房子建成于1989年,房产证是1990年,总价63万。交了定金后,办理贷款时却遇到麻烦,原本中介承诺,可以帮韩先生办理总价六成的贷款38万元,银行方面称房子近20年,没有批准38万元贷款,但是因为房子的地段比较好,最多可以贷款20万。因为贷款太少,韩先生无奈放弃房子。

记者了解到,到了年

底,大部分银行对房龄超过15年以上的二手房不感冒,不是把贷款额卡得很低,就是不给贷款。中国银行个贷部的工作人员表示,目前他们已经不对二手房放贷款了,因为今年的贷款额度已经用完。光大银行个贷部的工作人员表示,他们只办理房龄20年以内的二手房,到了年底后,贷款余额剩得少,所以对二手房卡得很严,主

要是卡房龄,其次是房子所处的地段。

记者了解到,二手房屋贷款是根据评估价作为参考的。如果房龄太久,不仅评估要严格办理,贷款额度最多能给四成。

不过,嘉和不动产的孙经理表示,银行多是在年底对二手房限制得比较紧,想要购买年岁长的二手房的市民,可以等到明年。

坐地起价一天涨八万

业内人士提醒:这多是中介和房东合谋忽悠购房者

□记者 孟艳

本报12月20日讯 头天看了房子,第二天想要交定金时,房东竟涨了八万块钱。近日,一直看房的市民陈女士连遇两次房东坐地起价的情况。业内人士表示,此种情况多是中介和房东合谋设置的陷阱。

陈女士对记者表示,12月初她通过中介在徐州路看了一套58平方米64万元的房子,中介同时推出

宁夏路一套58平方米60万元的房子。陈女士比较后认为,虽然同样面积,徐州路的贵了4万块钱,当时宁夏路那套还靠马路。陈女士决定要徐州路的房子,结果陈女士决定去交定金的时候,中介打电话表示,房东不卖了,看着买的人多,决定再加价,具体价格没想好。中介一直向陈女士推荐宁夏路的房子。由于陈女士认为房子靠马路,所以没买。

让陈女士没想到的是,18日去看房子时,又遇到了同样的情况。陈女士随中介看了一套天山小区的房子,68平方米68万元,第二天去交定金的时候,房东居然加价8万元。房东表示,觉得自己卖得便宜了才加价,陈女士如果能接受就购买,不能接受就散伙。中介当时对房东也做出一副很生气的样子。随后,中介对陈女士表示,目前有一套80平方米70万

元位于浮山后的房子,要买就抓紧定,不然说不定房东还涨价,把陈女士催得也非常着急,想立即定下。

对此,青岛嘉和居不动产的孙经理表示,房东真想卖房子的不会坐地起价8万元,顶多加个一两万元,像这种坐地起价的情况,多是中介和房东联合设套忽悠购房者,让购房者觉得房子一天一个价,看到差不多的就得定下。

◎各行动态◎

油画节延长两周 并增加两个儿童项目

□记者 赵郁

本报12月20日讯 由于市民反响热烈,青岛市首届油画节的展期延长两周,并新增了两个互动项目。

20日下午,记者了解到,由于“油画进万家”活动很受市民欢迎,原定于22日结束的青岛市首届油画节被请求延长展期,展期延至明年1月5日。“这儿的油画都是原创的,画得不错,价格也实在。”家住崂山区的李女士说。据了解,不少市民都是抱着装饰家居的想法来购买油画。“市民对油画节的反响好,在我们意料之中,只是没想到会有这么

好。”主办方海逸广告公司的王总说。由于市民参观、购买油画的热情很高,前期展出的300余幅油画已售出近半,为了满足市民的需求,又新增了100余幅油画作品。并且考虑到不少家长带孩子来参观油画,还新增了“娃娃学油画”和“娃娃学陶艺”两个儿童互动项目。

“由于油画节反响好,很多艺术家都主动送了作品。”王总介绍,由于时间仓促,之前很多没有及时联系到的艺术家都主动送了作品来参展,如已故著名水彩画家陶天恩之女陶乃燕,年届七旬的许世明老先生等。

元旦火车票开卖 西售票厅暂停售票

□记者 管慧晓

本报12月20日讯 21日开始,青岛火车站的动车组和直达列车车票预售时间调整为20天,其他列车车票预售期恢复为10天。记者从火车站了解到,元旦期间的火车票将从21日开始销售,目前各方向车票都比较充裕。

据了解,从21日起,动车组列车、直达列车车票预售期调整为20天,其他列车车票预售期调整为10天。因此,21日开始,市民就可购买元旦的动车票和

直达列车车票。从近期的车票销售情况来看,各方向车票都比较充足。市民如果想在元旦期间出行最好提前购票。

青岛火车站的工作人员提醒市民,动车组和直达车之外的元旦车票提前10天才能购买。而西售票厅因为受到广州路施工的影响,暂停对外售票。此外,近日起,青岛开青岛至南沿K1136/7次列车起,沿途永福路站时刻变更为10时30分;鹿寨路站时刻变更为12时28分;柳州路站时刻变更为13时32分。

“好当家”青岛开店 岛城海参市场竞争加剧

□记者 刘大正

本报12月20日讯 外地海参加快进军青岛步伐,本地海参加紧升级。20日,国内海参行业第一家上市公司“好当家”在青岛福州路的旗舰店正式开业,并酝酿3年内青岛开设60家分店,岛城海参市场竞争进一步加剧。

据“好当家”集团有限公司董事长唐全勤介绍,青岛早就是各海参企业的必争之地,总部在荣成的“好当家”作为国内行业养殖规模最大、领先运作资本市场的龙头企业,将会在注重形象推广的同时,加快扩张步伐。在3年内,会在青岛开设60家分店。而据了解,此前已经有多家辽宁的海参

企业在青岛布局。

面对外地海参的大举进入,集养殖、加工为一体的青岛老尹家海参有限公司总经理尹宝昌表示,为了与外地企业竞争,目前他们公司不仅在岛城开设了5家“老尹家海参”专卖店,同时还开展了大规模的品牌宣传。青岛张公岛有限公司有关负责人介绍,他们不仅在市南区江西路开了可以品尝海参的旗舰店,还在即墨、胶州等地开了多家专营店。

据青岛工商部门有关人士介绍,目前青岛已注册的海参企业就有2000多家。另外,在岛城街头的海参专卖店已经有100多家,遍布各大超市的海参专柜也足有300个之多。

齐鲁晚报·今日青岛

诚聘

◆广告业务员: 大专以上学历, 敬业、吃苦耐劳、有上进心、沟通能力强, 具备良好的团队合作精神。

◆广告策划: 本科以上学历, 有良好的分析和写作能力, 在国内知名广告公司从事过策划工作者优先。

◆大客户服务经理: 形象气质佳, 端庄大方, 善于沟通, 爱岗敬业, 有上进心。

◆另诚招: 黄岛、胶南、平度、即墨、莱西、胶州等各区市广告代理。

有意向且符合条件者请将简历发送至邮箱: qlwbirqd@126.com。

联系电话: 0532-68872818

地址: 青岛市南区软件园2号楼4楼

