

7折利率压力小 提前还款不着急

年底银行未现提前还贷潮

□记者 崔滨

本报济南12月20日讯 济南市民高先生3年前买了东部一套三居室住房,按揭贷款30万元。前几年,在加息通道里,每年年底只要有余额,他都要去银行提前还贷。但今年,高先生没有提前还款的打算了。“今年起我享受七折优惠利率,每月少还月供200多元,现在贷款的成本低多了,我不想再提前还贷了。”

记者咨询省城多家银行了解到,与往年央行加息后,提前还贷的市民数量大增相比,今年年底并没有出现扎堆提前还贷的小高潮。

年初,多家银行对存量房贷利率给出了下浮30%的优惠,着实给省城房主减轻了不少负担。记者从省城多家银行了解到,与往年年底提前还贷的市民数量大增相比,今年年底并没有出现扎堆提前还贷的小高潮。

省城中国银行理财经理于芳给记者算了一笔账,以100万元贷款,期限30年等额本息方式还款为例,去年最后一次降息后,五年期以上利率为6.12%,每月还款6072.87元,总还款金额2186234.06元;今年起大部分客户利率可下浮至70%,实际支付利率仅为4.284%,每月只需要还4939.32元,总还款金额为

1778155.2元,月供减少了1133.55元,“30年可节省本息408078.86元,所以市民不必着急提前还款。”于芳表示。

不过就算是手头有闲钱想要提前还,记者从省城部分银行了解到,对于享受了七折利率优惠的购房者,在办理提前还贷手续时有一定限制。比如有的银行将提前还贷的频率规定为每年一次,而且前3年内不

能提前还款;有的银行还附加了收取违约金的条款,比如规定不可以3年内提前还款,否则第1年要付出提前还贷总金额3%的违约金,第2年则要付出2%,第三年要付出1%。

对此,省城银行人士提醒,即便明年央行加息,新的贷款利率一般也会在2011年初开始执行,对明年影响不大。而且对于还款余额已经不多的房主,如果采用“等额本息还款法”,贷款年限一旦过半,超过50%甚至近80%的贷款利息已经在前期的还款过程中偿还,剩下的月供中绝大多数都是本金,提前还贷的意义不大。

雀巢部分奶粉 下月提价一成

其他品牌暂无调价计划

□记者 崔滨

本报济南12月20日讯 继食用油和白酒之后,奶粉也要涨价了。雀巢公司大中华区公关部相关负责人表示,从元旦起,该品牌除婴儿配方奶粉外的部分产品零售价将上调,涨幅为5%-10%。对于雀巢的此番调价,其他品牌的奶粉暂未跟进。

雀巢公司相关负责人表示,将从2010年1月1日起对部分奶粉的价格进行调整,涨幅约为5%-10%。该人士举例称,雀巢高钙高铁奶粉400克袋装产品建议零售价格将上浮3至4元,从30.60-35.50元增至33.70-39.10元;185克的雀巢鹰唛炼奶调高了0.3-0.5元,从7.35-8.80元增至7.70-9.30元。但“此次调价不包括婴儿配方奶粉。”

据雀巢公司表示,此次涨价是由于其产品线中一些主要原料的价格有所上涨。根据中国奶业协会的数据,今年下半年,国内各地原料奶收购价格普遍

上涨,目前已超过3元/公斤,接近去年年初水平。

记者今日在省城多家超市了解到,目前省城各大超市均未接到调价通知,但雀巢公司表示,此轮调价将是全国范围的,新价格将于元旦统一执行。

与雀巢的高调涨价相比,目前省城雅培、多美滋、美赞臣等多家进口婴儿配方奶粉的销售商均表示,近期不会调整价格。此外,蒙牛、伊利等国产品牌部分系列奶粉还有不同程度的促销。

记者了解到,部分进口品牌奶粉在今年5、6月份和8、9月份有过两次上涨,涨幅均在5%-10%。

中国奶业协会人士表示,原料奶价格连涨多月是此次乳制品价格上涨的原因之一。中国奶业协会数据显示,目前原料奶每公斤收购价是3.72元,去年同期是2.1元,涨幅高达77%。而奶粉的采购价,去年还在每吨16800-18000元之间徘徊,现在已攀升到36000元,翻了一番。

京沪高铁架起“桥上桥”

20日,京沪高铁济南站连接线横跨104国道的铁桥已经完成,这座桥下边又是104国道横跨京沪线的公路大桥,桥上叠桥景象分外壮观。

周青先 摄



和悦驾驭前程



江淮和悦荣膺2009年度最佳中级车
(中国主流媒体汽车联盟总评榜)

江淮同悦荣获J.D.Power汽车魅力指数最高分
(高档紧凑型)



■精美的造型设计 ■出众的内部空间 ■欧系车的操控感受

充满中国文化元素灵感的精美造型,端庄大气的前脸更有流光溢彩的银灯点缀。修长腰身矫健有力,尤其在尾部线条交错处嵌入了红唇尾灯,赏心悦目时已有凌风驭的冲动。

济南金万通 0531-66907778
青岛圣豪 0532-84966777
青岛松日 0532-85036855
淄博万盛 0533-3178688
淄博赏澜特 0533-2983888

烟台华宇 0535-2845776
烟台宾悦 0535-6013377
济宁金瑞达 0537-3717800
临沂开元 0539-2806678
泰安华君 0538-8152988

日照江淮 0633-3915777
滨州宏宇 0543-3479888
德州新一 0534-2750388
聊城万邦 0635-2995599
东营宝聚达 0546-7761444

潍坊金万通 0536-8810687
潍坊鲁益 0536-8819118



爱中国 和悦一齐跑
江淮和悦20万公里品质马拉松

安徽江淮汽车股份有限公司 www.jac.com.cn

24小时服务热线:4008-889933