

七百余人获购房补贴认证

奎文购房补贴手续可由开发公司代理

□通讯员 刘宏
□记者 庄文石

本报11月26日讯 26日,记者从奎文区房管部门了解到,近期开始的“潍坊市个人购房财政补贴资金”认证和发放,奎文区目前已经有700多人成功通过了认证。另外,奎文区房管部门近日出台新政策,凡在奎文区内购买住房的市民,个人预购房财政补贴申请手续将由开发公司代为申请。

据了解,根据潍坊市规定,自2008年12月1日起至2009年12月31日止,在潍坊市奎文区、潍城区、高新技术开发区、经济开发区范围内购买商品住房或二手住房的市内外购房者,给予相应的购房财政补贴。购买商品住房或者是二手住房的,按照实缴契税50%给予补贴。对购买通过“国家康居示范工程”验收和通过A级住宅性能认定项目的住房,按照实缴契税100%给予补贴。享受经济适用房货币补贴购置的商品住房同时享受该项政策。

奎文区房管局的工作人员告诉记者,这次的补贴和此前购房补两万的“百日购房工程”并不一样,这个范围更大,包括了所有户型面积的房屋,也不受套数的限制。他给记者算了一笔账,以100平方、售价36万元的房屋为例,需要缴纳契税5400元,返还50%,就是2700元,力度应该算不小。

记者了解到,截至目前,奎文区已经有700多人成功通过了认证。奎文区房管局的工作人员告诉记者,为了方便市民申请,近期开始,个人预购房财政补贴申请手续也可由开发公司代为申请,已经买了房但没有办理房产证的也可以照此执行。

展销会上当受骗不再投诉无主

展会买假货可向主办方索赔

□记者 李真

本报11月26日讯 年底临近,各种名目的商品展销会也多了起来,消费者一旦买到质量不合格的产品,展销会结束后往往投诉无主。26日,记者从潍坊工商部门了解到,展销会上出售的商品,出现质量问题时,消费者可以找主办方索赔,如索赔无果可向工商部门投诉。

到展会“扫货”,经常会遇到以次充好的不合格产品,等消费者发现后,销售商已不知所去。针对消费者反映强烈的在展销会上买到假冒名牌、劣质商品后投诉无主的情况,今年工商部门加大了对展会的巡查力度,严厉查处利用展销会出售假冒名牌、劣质商品等违法行为,保护消费者的合法权益。

奎文区工商局相关负责人

告诉记者,随着各种展会的增多,一些举办方为招揽参展商和观众,动辄把其举办的展会冠以“国际”、“全国”等好听的名堂,或者打出“空前优惠”等诱人的字眼。一个行业的产品展会,却出现多个行业的货物,产品五花八门,很容易侵犯消费者的利益。

消费者保护协会的工作人员表示,消费者在展销会购买

商品或者接受服务,其合法权益受到损害的,可以向销售者或者服务者要求赔偿。展销会结束后,也可以向展销会的举办者要求赔偿。因此,消费者在展销会购物时,一定要索取并保存好购物凭证,一旦发现权利受损,即使展销会经营者撤展,也可以向主办方索赔,如索赔无果可向工商部门投诉,以维护自己的合法权益。



室内健身热起来

26日,在潍坊市新华路的一家健身房里,孟教练正在带领自己的会员练习瑜伽。据介绍,随着气温的逐渐下降,不少市民的健身地点也由户外转向了室内,瑜伽、乒乓球、动感单车等室内运动在冬季备受市民青睐。

本报记者 吴凡 摄