

## 租房第二天听说“要拆迁”就立即退房子

# 36万租金俩月了没要回来

□本报记者 蔡旭超

### 房客 头天租二天退 房东没大损失

魏秋云在济南一家牛排店打工多年,见牛排店生意好,就想自己也开一家。她在历山路南段看中了一个店面,于9月6日签订了租房协议,并交纳了一年的租金36万元。她怀着发财的梦想喜滋滋地张罗开张事宜,第二天却听附近居民说这个房子要拆迁!

如果房子拆迁的话,这对她餐馆生意的影响是非常大的。魏秋云决定退租,并且很快按照房东的要求写了一份退租协议。在这份协议中,魏秋云承认是自己的原因不能继续履行合同,同意房东将房子租给别人,赔偿一事双方进一步协商。

房子很快被房东租给其他人,魏秋云也觉得赔偿房东一些钱就能很快拿回自己的房租,因为并没有给房东造成什么损失。可是魏秋云给房东打了N个电话,好话

### 核心提示

来自安徽宣城的魏秋云在济南租了一家店铺,第二天就退租了。本以为房东很快就能退还自己的房租,可是两个多月过去了,36万元的房租还没有要回来。这让这个人生地不熟的外地女人很痛苦、很无助:实在不行我就抱着孩子到他办公室门口坐着去!

坏话说尽,房东就是不肯跟她谈赔偿数额,36万元的房租至今也没要回来。

“他就是不想还钱!不行我就抱着孩子到他办公室门口坐着,我一个外地人还能有什么办法?”魏秋云无奈地说道。

### 房东 房子是公司的 自己说了不算

记者拨打了山东丰和经贸有限公司孙先生的电话,是这位孙先生与魏秋云签订的租房合同。

孙先生说,这房子是公司的,他代表公司将房子租

给魏秋云。他并不认可魏秋云退租的理由,“历下所有的老社区都有拆迁的可能性。”

“拍卖法有规定,如果你拍下了一件物品却不要,这件物品可以重新再拍。重拍的价格达不到原先水平的,中间差额就由你来承担。”孙先生表示,房屋重新租赁的租金并没有魏秋云给的高,差额应当由魏秋云承担。孙先生还表示,魏秋云应当承担4年的租金差价,因为他与新房客签了4年的合同。至于这差价是多少,孙先生不肯透露。

至于怎样赔偿、赔多少,孙先生表示,首先魏秋

云要给他写一份“同意赔偿”的书面说明,然后他再召集公司股东商定赔偿数额。

孙先生还表示,公司已经制定好了预案,不怕魏秋云去公司闹。

### 律师 违约赔偿数额 应看合同规定

记者就此事咨询了康桥律师事务所的李震律师。

李震律师说,如果合同中有明确规定,按照合同规定进行赔偿。如果没有规定,则按照孙先生的实际损失来赔偿。赔偿数额一般不超过总额的25%。

李震律师还表示,如果魏秋云给孙先生写了一份“同意赔偿”的书面说明,以后打起官司来,魏秋云将处于不利的地位。

在魏秋云与孙先生签订的合同中有这样一条规定,如果魏秋云违约,需要支付给对方相当于3个月房租的违约金,并且不退还1万元的押金。记者算了一下,总共是10万元。

### 泉城风尚

### 佩服

## 夜半急还失物的哥备受称赞

□记者 邱钊

本报96706热线消息“济南的风景美,的哥的道德风尚更美!”26日早上,外地的鲁先生专程来到济南恒通出租车公司,向好心的哥张召泉表示谢意。

25日晚9时左右,外地来济办事的鲁先生搭乘恒通公司鲁A/T0440号出租车。由于时间紧迫,鲁先生

下车时连驾驶员张召泉师傅的提醒也未听到就匆忙离开。这样,随身携带的配有配件的箱子遗忘在车的后备箱内。张师傅在运送接下来的乘客时才发现后备箱里有东西。张师傅马上与公司联系并驾车又赶到下车地点等候。正巧鲁先生也因为未要车票心急火燎地到处寻找。晚上11点左右,张师傅把失物送到失主手中。

### 粗心

## 的哥大意丢钱包 幸亏好人捡到了

□记者 杜洪雷 □实习生 宁昊然

本报11月26日讯 一周前,省城绿洋商场做箱包生意的魏先生在路上捡了一个钱包,26日上午,失主终于找到了。

据介绍,一周前魏先生在堤口路附近捡到一个男式钱包,内有身份证、驾驶证和现金700多元。由于当时没

有等到失主前去找寻,魏先生便把钱包回了家暂时保管起来。

随后,魏先生夫妻俩拨打了110,民警通过钱包内的身份证等信息找到了丢包的市民刘师傅。原来,刘师傅是宁津人,在济南开出租车。丢包的那天在堤口路停车买东西,东西买到了自己的钱包却落在了那里。

### 救急

## 老人投亲迷路 警方帮其团聚

□记者 董钊 □通讯员 李士刚 李哲

本报11月26日讯 一名花甲老人带着2岁的孙女到济南看望儿子,但不慎丢失了儿子的联系方式,又忘记了原籍家中的电话,本是找儿子自己却迷了路。济南天桥警方经多方寻找,联系上了老人的儿子。

11月25日下午5时许,天桥公安分局北园派出所民警接到报警,称水屯路有一名济宁来的老人迷

路。接警后,民警立即赶到现场,发现了寒风中蜷缩在路边的老人,老人怀里还紧紧抱着一个2岁左右的女童。

为了尽早让老人与家人团聚,天桥公安分局政治处通过多种渠道展开寻人工作,并通过媒体发布寻人信息。当晚9点半左右,有热心市民打来电话,告知民警老人儿子的联系方式。民警随即拨通了正在焦急中的老人儿子的电话,使他们得以团聚。

## 个头超标 车卡桥底

26日早上7点左右,一辆搅拌车卡在了小清河附近南岸的铁路桥下。此铁路桥限高3.4米,而这辆搅拌车高达3.8米。搅拌车在铁路桥下前进了十多米,结果卡在里面不能动弹。司机腰部受伤,被济东消防中队官兵救出送往医院治疗。

文/记者 邱钊 片/读者张先生提供



# 济南肛肠医院硕果累累

## 多项肛肠病诊疗新标准彰显其在我省龙头品牌地位

最近,随着11月卫生部预约挂号等新规的陆续实施,我省肛肠病诊疗战线也传来了振奋人心的捷报。据悉,卫生部北京中日友好医院济南唯一安氏疗法分中心——济南肛肠医院在疑难、重度肛肠病诊疗方面获得了一系列新突破,部分成果甚至已经成为肛肠治疗领域的新标准!

### 硕果一: 举重若轻, 八旬老人重度痔瘕顺利康复

年近八旬的痔瘕患者,其痔核竟有核桃大小!据了解,家住王官庄的魏芸老人两年前患上了痔瘕,痔核脱出后不易收回,经常卡在肛门口,需要用手送回去。随着时间

的延续,脱出的痔核由一个变成了三个,而且个头也越来越大,最后脱出的竟有核桃般大小!发病时坐卧难安,有时候一用力咳嗽甚至弯腰都可导致痔核脱出。由于痔核反复脱出,粘液溢出肛门口,经常污染衣物,而且长期刺激皮肤,弄得肛门周围异常瘙痒,老人痛苦不堪。

孝顺的儿子为了解除母亲痛苦,带着母亲四处求医,不料,面对魏老78岁的高龄再加上罕见的病情,许多医院纷纷找借口拒之门外。前几天,魏老母子慕名来到了济南肛肠医院,金清珍主任经过韩国肛肠镜检查,三四分钟就为其确诊为三度内痔,随后采用安氏疗法进行了治疗,十几分钟治疗就取得圆满

成功,经过医护人员精心呵护,老人很快康复。

### 硕果二: 专病专治, 打造首家疑难肛肠病诊疗中心

据济南肛肠医院首席专家王保学院院长介绍,在疑难及老年肛肠疾病的诊疗方面,临床上类似魏老这样的病例非常常见。为此,济南肛肠医院独家成立了疑难肛肠病诊疗中心,专门对疑难、重度肛肠病患者提供有针对性的诊疗服务。

在技术上,济南肛肠医院以北京中日友好医院安氏疗法为依托,同时对南京市中医院丁氏肛肠疗法的精髓进行了吸收、学习,并大力引进国际最先

进的肛肠病治疗技术,包括美国王牌PPH技术、大肠水疗、日本奥林巴斯无痛肠镜等大批设备仪器,为肛肠病的准确诊断、无痛微创治疗奠定了坚实的技术基础。

另外,济南肛肠医院王保学院院长带领十余名专家并不满足于现状,积极参与国际、国内大型肛肠最新技术交流。仅近三个月来,济南肛肠医院王保学院院长、首席专家侯波主任、女子肛肠病诊疗中心杨素敏主任等先后参与了世界中医药学会、中国第三届全国肛肠学术会议等国际国内学术盛会。其中,《一次性根除肛周脓肿的临床应用》等学术论文获得了肛肠学界的高度赞誉,同时也为众多肛肠病患者带来健康的福音。

### 硕果三: 无痛医院, 七大特色肛肠技术领先全省

经了解,在位于济南市英雄山路87号的济南肛肠医院,已构成了检查、治疗七大无痛技术的完整诊疗体系,不仅囊括了痔瘕、肛瘘、肛裂、脱肛、便秘、结肠炎、直肠癌等肛肠病的诊疗范围,且形成了多层次、差异化的诊疗服务体系。

在肛肠病的诊疗上,该院提出了“无痛、微创、人性化”的诊疗标准,并在临床实践中全面贯彻实行。目前,该标准已成为肛肠学界竞相模仿、努力追赶的“金标准”。济南肛肠医院采用卫生部推荐的安氏疗法等七大特色技术可全面检查、

治疗痔瘕、肛瘘等肛肠疾病。不仅治疗迅速、疗效显著,全程无痛,一般可随治随走,不耽误患者正常生活。据统计,截止目前,已有三万余名肛肠病患者借助无痛技术获得痊愈,包括许多省外患者及国外友人。

### 相关链接

为积极响应卫生部号召,济南肛肠医院特别开通电话预约、网络预约挂号服务(提前预约可免专家挂号费,节约就诊时间)。

24小时健康热线: 0531-82979999  
官方网站 www.jngcyy.com  
地址: 济南市英雄山路87号