

业主和商场因租金起纠纷

三家居店一夜被搬空

看起来富丽堂皇的家居商场却发生离奇事件。26日一早,嘉汇家居的三名业主突然发现,各自店内价值数十万元的家居货品一夜间不知去向,连衣物、鱼缸等非卖品也不见了踪影。记者了解得知,事情缘起租金纠纷。



被搬空的家居店。 陈朋 摄

□本报记者 陈朋

现场

店里的鱼缸都被拿走了

26日中午,记者闻讯赶到北园大街上的嘉汇家居商场。在三楼的各自店门口,业主苗女士、王女士等人愁眉紧锁。

“这些天虽然没营业,但我每天都到店里来逛逛。今天早上上来一看,280平米的店里一点东西都没了,十几万元的货品都不知去向。”出售套房家居的“枫雪轩”店主苗女士描述说。

同一楼层的家居用品店“万普”、“凯迪·水木依然”也

有同样遭遇。“今天早上9点半我过来的时候发现,店门帘上的挂锁被人撬开了,店里的东西全被搬走了,连我留下的衣服和鱼缸都没了。”“万普”店主王女士无奈地说。记者看到,在她200多平米的店里,除了东倒西歪的店标和一些纸盒子外已经别无他物。王女士说,她店里被搬走的货品价值十几万,而“凯迪·水木依然”店里据说原本有二十多万元的货。

业主

租金有纠纷 商场在清场

“肯定是商场管理处给搬空的。”发现店里货品不见后,业主苗女士和王女士当

即认定是商场管理方组织了这一“清场”行动,因为双方一直存在租金纠纷。

“当时商场宣传说要建设华东地区的五星级家居广场,许诺的前景很好。”苗女士说,为此她在去年10月1日进场开店,签订合同期为1年,并在进场前预付了两个月的租金和管理费用共计4万多元。“但是商场这一年招商没成功,3楼入场率也就50%,根本没有客流。我们这一年一共做了三四单生意,营业额仅有两万元。”王女士的经营情况与苗女士类似,“一年就签了两单。”

由于这三家店的业主认为商场经营状况与当初的宣传承诺差距较大,进场开店不赚钱,“这个租金没法交”。尽管一年的合同期已到,但这三家店没有把租金

和管理费交齐。双方为此交涉多次,近一个月店里基本没有营业。

“10月1日前后,商场管理处给我们下发了律师函,要求我们三天内交租,不然后要诉诸法律解决。”王女士说,尽管如此,但接下来的一个月,她并没有收到法院传票,更没被告知店铺会被搬空。

商场

业主不交钱 有权扣货品

记者随后来到嘉汇家居三楼的管理处办公室。一名工作人员解释说,“封铺”是因为对方“欠我们的钱,合同也到期了”,而被问及何人搬空三家店,他表示“无可奉告”。

随后的电话采访中,嘉汇家居商场负责人黄先生承认搬走苗女士等人的三家店是商场管理方所为。“双方合同里有一条规定,合同到期后逾期十天不交租金的,商场有权扣留并变卖货品。”

针对业主们指出的欠费理由,黄先生认为:“我不否认当初有那样的宣传承诺,但经商就有风险。他们认为赚了钱才交租金,赔了就不交,但在合同上只承诺提供经营场所,而不保证赔赚。”

黄先生表示,业主们“如果提出减免一些租金,这个可以商量,但一分不交是不可能的”。

(线索提供者 杜先生)

高速路上跑过了站 八辆婚车集体倒车

□记者 高红日 □通讯员 王鹏

本报11月26日讯 26日上午,在济青高速公路上,由8辆轿车组成的结婚车队,在行驶中突然发觉错过了下道口,赶紧集体停车倒车,结果惊起身后一连串急刹车声。

10时30分左右,在济青高速公路济南段,8辆轿车一字排开行进。突然,领头轿车踩起刹车,停了下来,它身后一长串轿车也接连纷纷停下,并同时开始一起倒

车。此时,车队后几百米范围内至少有6辆货车和轿车,刹车声立即响成一片,高速路上顿时一片混乱。

正在附近定点执勤的高速交警立即上前指挥疏导,并指挥这些正在倒车的婚车安全停车。婚车车队的头车司机说,他们这8辆轿车是迎亲车队,正要去迎娶新娘。他领头跑得正兴起,突然发现跑过了下道口了,急忙刹车并通知后面的7辆车,一起停车并准备倒回去,结果把高速路弄得乱成一团。

一瓶啤酒里有异物 仨月后厂家赔一箱

□记者 杜洪雷

本报11月26日讯 济南一商店今年8月份购进的一瓶啤酒里发现异物,向厂家反映情况后三个月也未能解决。直到26日下午,记者采访此事后,厂家才向商家赔偿一箱啤酒来解决此事。

吕女士在全福立交桥东南侧的客车厂一宿舍里面开了一个小卖部。26日中午,记者来到吕女士的小卖部后,她从箱子里拿出了那瓶有问题的崂山啤酒。吕女士摇晃了一下啤酒瓶,一个指甲盖大小的黑色异物从瓶底泛上来。这瓶啤酒的生产日期是2009年7月14日。

据吕女士讲,她是在今年8月份从祝甸一个批发点

购进的这一批啤酒。8月中旬,旁边宿舍的一位居民买走这瓶啤酒。不料,那位居民很快将这瓶啤酒拿回来。随后,吕女士便带着这瓶问题啤酒找到了批发点,但是对方让吕女士找厂家协商。于是,吕女士就按照啤酒瓶上面的标识拨打了厂家的服务热线,将此事告知了厂家。

“我们就这样等待他们处理,但是他们一直没有过来人。”随后,记者拨打了厂家的服务热线,将此事告知接线小姐。接线小姐称会告知相关部门进行处理,并留下记者电话反馈处理结果。

26日下午5时30分,记者再次致电该厂家的服务热线了解到,厂家已经和吕女士达成一致意见,赔偿一箱啤酒。

预售许可证: 济建开预许字第(2009)179、180号



格调街区 全城聚焦

应广大客户强烈要求, 加推国际会展中心北侧400-1000平方米大型旗舰商铺, 适合金融、品牌服装、特色餐饮等高端商业。

The mellow ripe small town, opens the block life

优质5.8米挑高旺铺, 认筹在即

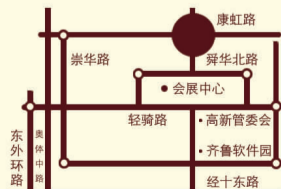
以住宅的价格到高新区抢商铺去, 这样的机会可不多! 莱茵小镇 格调街区, 高新区核心商业集群。大型自动扶梯, 5.8米挑高空间, 独立产权旺铺, 开放式商业平台, 创新的商业模式, 24小时财富赚不停。20-300平米格调商铺, 汇聚东城如潮财富。

本报所有内容仅供参考, 不作为要约内容, 相关内容以政府最终批文及双方签订的商品买卖合同为准, 解释权归开发商所有。

☎ 0531-86392888/999

莱茵小镇·格调街区, 即将盛装呈现

格调街区, 高新区国际会展中心北侧, 莱茵小镇开放式商业街区, 20-300平米现铺呈现。扼守高新区核心区, 占据高新区生活圈, 以街区商业之优势, 填补片区商业空白, 服务于几十万高端消费群体! 抢占格调街区第一桶金, 就是抢占东部财富原始股, 就是抢占未来无法估量的财富升值空间!



◎ 开发商: 山东世通房地产开发有限公司 ◎ 项目地址: 济南市高新区国际会展中心北侧 ◎ 全程顾问: 筑建(中国)地产顾问机构 ◎ 整合推广: STA启动传媒