

租金虽然较高,但更具私密性

小户型房成年轻租客新宠

□记者 张亚男

本报9月15日讯 “小户型的房子很紧俏,很难租。”21世纪不动产置业顾问王先生告诉记者。15日,在市内多家房产中介公司记者了解到,年轻租客群体追求私人空间独立性的需求带动小户型房热租,租金上涨两成多。

“目前小户型的房源相对较少,求租的人又多,想租到合适的可不容易。”在虞河路、福寿街等多家房产中介公司,工作人员向记者告知了相同的情况。记者了解到,目前租房市场中以年轻租客为主,多是年龄25岁左右的

“80后”群体,追求个性独立,对私人空间的强调使他们在求租的时候更热衷小户型房。

21世纪不动产潍坊明珠加盟店置业顾问王先生告诉记者,比之“拼”房子,独居正成为年轻人租房的潮流。“50—70平方米之间的房子

很‘热’,一室一厅的50平方米的房子更受欢迎。年轻人更喜欢独立空间,毕竟一个人住更加自由,起居生活都要方便得多。”王先生说,这种房子一般月租金都在500—700元之间,比起合租大房子每月每人300元左右的价位高出很多。而较之两

个月前,小户型房租也有近两成的上涨幅度。

尽管租金相对较高,求租的人却不少。“因为目前这样的房子在潍坊开发得相对较少,房源不足,求租的人却多。目前的市场状况是供不应求的。”王先生说。在鲁房置业房产公司登记的房源中记者看

到,小户型的待租房很少。

新近在某银行供职的郑爽告诉记者,自己目前在四平路租住了一套60平方米的两居室。“刚工作没什么认识的人,随便找人‘拼房’还要考虑安全问题。况且我喜欢自己住,生活能更随意一些。”

50多个市民家庭 体验种菜乐趣

□记者 李真
□通讯员 杜在健

本报9月15日讯 15日,记者从潍坊萝卜交易中心了解到,寒亭区在此开辟了300亩土地认养休闲专区,供市民种植、体验播种和收获的乐趣。目前,已经吸引了50多个家庭前来“认领土地”。

负责潍县萝卜生产、管理、销售的益民合作组织负责人张广元介绍,在去年首届中国寒亭潍县萝卜文化节上,来

欣赏旅游的市民在“土地认领”上表现出了强烈的愿望。今年,随着萝卜种植、管护季节的到来,他们及时出台了土地认领制度,开辟了100—150平方米大小的富有农家特色的土地认养休闲体验专区,共300亩。在专区内,可以种植萝卜、白菜、香菜、菠菜等农家蔬菜,采取租赁等多种方式,合作社提供一切管理设施和技术指导。据了解,“土地认领”一经推出,就得到广大市民的追捧,目前报名的已达到50多家。

“金九银十”结婚热 推动黄金销量

□记者 马媛媛

本报9月15日讯 15日,记者在走访潍坊几家金店时发现,各大金店黄金价格持续上涨,但购买黄金的市民依然很多。据了解,“金九银十”的结婚热是促使黄金销售量增加的主要原因。

据了解,黄金价格持续上升,记者在周六福金店、鑫源金店等几家金店了解到,最近一段时间黄金价格已经涨到每克285元左右,虽然黄金的价格持续上涨,但并没有影响销量,反而销量比之前增加

了。销售人员介绍,“金九银十”的结婚热是促使黄金销量大增的主要原因。据鑫源金店的销售人员介绍,目前黄金分为3类,分别涨至每克265元,285元和295元不等,但每天前来咨询黄金价格和购买黄金的市民比之前还多了。

部分市民把购买黄金作为一种投资理财手段,也是近期黄金销售量不减的原因。采访中,正在购买黄金的张先生告诉记者,黄金的价格一直在涨,估计以后价格上涨的可能性也比较大。



演讲比赛 迎国庆

15日,在潍坊市世纪华润商务酒店会议室内,为了迎接即将到来的国庆节和一周年行庆,兴业银行潍坊支行组织员工进行了演讲比赛。

本报记者 孙国祥 摄

八个月九万农村劳动力就业

□记者 庄文石

本报9月15日讯 受金融危机影响,潍坊市也出现了农民工返乡的情况,对此,劳动部门出台了针对回乡农民工的优惠政策,并展开就业培训,而且还与外地劳务输入点进行了对接。前八个月,潍坊市有9.31万名农村富余劳动力重新找到了工作,其中省外转移达到

3万多人。

据了解,目前潍坊市劳动保障部门所属的省级劳务培训基地已有9处。各处培训机构在专业设置、招生规模、教学内容等方面,都专门针对农民工日后的就业岗位要求,使培训专业具备了合理性、有效性和实用性。在政府重点投资的基础设施、园林绿化、道路保洁等方面,及时调整专业设置,

进行了有针对性实施定向式、储备式培训。今年上半年已培训建筑农民工203名,绿化工486名。

按照国家职业标准和不同行业、不同岗位对从业人员基本技能和技术操作规程的需要,劳动部门专门安排了培训内容。目前,全市已经开设了厨师、面点、汽车维修、电气焊、机械加工、美容美发、服装加工、家

政服务、保安、餐饮服务、微机、园林绿化、建筑工等几十个专业,满足了农村劳动力对各种技能培训的需求。

此外,劳动部门还在潍坊与青岛劳务对接的基础上,先后与北京、上海、青岛、天津、广州等劳务输入基地实现了点对点定向对接,让不少想继续外出务工的农民工找到了合适的工作。

节前水果市场供销两旺

□记者 张亚男

本报9月15日讯 “快过节了,价格终于落下来了。”在南下河市场水果销售区,水果商马先生告诉记者。15日,记者走访潍坊市果品批发市场等地了解到,各种水果大量上市冲低了一直居高

不下的市价,销量增长近三成。“每年这时候市场需求量大,节前降下来能增加销售量。”在南下河市场,阳信的水果商赵先生告诉记者,“尤其是现在的销售情况明显感觉到比上月好,一车水果500公斤左右,一天半就能卖出去。”据赵先生介

绍,9月以来的销量比暑期市场增加了三成。随后记者走访了市区一些大型超市发现,除了常规时令水果,大量涌入的进口水果也颇受欢迎。在佳乐家超市新华店的水果区记者看到,新上市的进口甜橙、山竹等“洋水果”吸引了许多顾客购买。