

政策优惠陆续落地 位置理想装修省心

二手房前八月同比多卖四成

□记者 庄文石
□通讯员 元芳

本报9月15日讯 随着国家优惠政策的逐渐落地,和市区新建商品房多层住宅的减少,市区的二手房销售在今年前8个月迎来了反弹,15日记者从有关部门了解到,今年1-8月份,市区销售

二手房68.28万平方米,与去年同期相比增长41.13%。

自从去年全国楼市进入萧条期之后,潍坊的二手房销售也受到了很大影响,不少房产中介纷纷关门停业,而这种状况从今年三四月份起得到了改观,市区的大街小巷小巷上又出现了不少打着中介招牌的门店。记者近期从

潍坊市房地产交易中心了解到,二手房的交易十分活跃。

对于目前的这种情况,已经做了很多年的智恒中介的王莉莉告诉记者,随着国家二手房契税降低以及潍坊市的营业税五改二的政策陆续落地,市民的购房需求得到了释放,相比去年,100平方米的房子最多能省1万元左右,不少

潜在购房者都不再继续观望。

记者在采访中了解到,目前潍坊市区新建楼盘中,多层住宅比较少,而高层住宅昂贵的物业费也是不少购房者选择二手房的原因。市区虞河路省去前期装修的麻烦,直接入住成熟社区是不少购房者的愿望,相比之下,二手房是最

为合适的选择。

随着二手房销售逐渐回暖,市区的二手房价也出现了大幅度上涨,市区每平方米最低也比原来高出200元以上,但这种状况在一定程度上也导致了市民买涨不买跌的心理。在市区一家中介,前来看房子的市民曾庆海告诉记者,现在市区周边的二手房价格

都开始往上涨,市区好位置的房子更是不好找了,反正迟早要买,还不如早点出手。

记者从房管部门了解到,市区二手房的销售量达到68.28万平方米,其中二手住宅55.75万平方米,二手房和二手住宅的销量分别比去年同期高出41.13%和50.31%。

消防拉网夜查 公众聚集场所

□记者 邢振宇

本报9月15日讯 为确保国庆、全运会期间消防安全,14日晚,潍坊市公安消防支队开展了集中统一行动,采取突击夜查的形式对全市范围内的KTV、宾馆、超市等各类公众聚集场所进行了排查,全市整体情况较好,部分单位被查出存有火灾隐患。

14日晚8时,潍坊消防重点检查了各单位的消防安全疏散通道、安全出口设置、疏散指示标志、消防器材配置情况及消防设施的使用情况等。从检查结果来看,全市公众聚集场所消防器材设施基本完好,不过部分单位存在疏散通道堆积杂物、消防设施设备不够完善等问题。针对检查中发现问题,消防人员已责令相关单位立即整改。



扮靓城市 迎国庆

15日,在潍坊市福寿街与北宫街路口,工作人员正在栽种鲜花。据工作人员介绍,为了迎接国庆节,城建部门组织人员在全市主要路口摆设鲜花,鲜花以花柱的形式摆放,增添了节日气氛。

本报记者 孙国祥 摄

“双节”加班补偿不少

假期4天可得三倍加班费

□记者 王琳

本报9月15日讯 今年的国庆长假与中秋节巧遇,上班族也因此有了史无前例的8天假期,于是加班工资怎么算,也成了许多人关心的问题。9月11日,记者从潍坊劳动保障部门了解到,根据相关法规,10月1日、2日、3日、6日用人单位安排加班的,须在正常支付员工工资的基础上,按不低于员工本人日或小时工资的300%另行支付加班工资。

据潍坊劳动保障局劳资科工作人员介绍,法定假日,用人单位安排加班的,须在正常支付员工工

资的基础上,按不低于员工本人日或小时工资的300%另行支付加班工资。也就是说,10月1日、2日、3日三天,加班费按3倍标准执行,同时,由于3日出现法定假重叠情况,将中秋节假调至6日,因此6日应当视同为法定假日,加班工资按3倍计算。

另外,10月4日、5日、7日、8日四天,属于公休日或者由公休日调整而来,按照法规,在这期间用人单位如安排员工加班,可安排补休而不支付加班工资,如果不给补休,则应当按照不低于员工本人日或小时工资的200%支付加班工资。