开泰花园二期经济适用房销售价格敲定

基准价每建筑平方米1940元

□记者 高建璋

本报济宁8月26日讯 记者从济宁市房管局获悉,日前,该市开泰花园小区经济适用住房第二期销售价格正式敲定,基准价为每建筑平方米1940元。

据悉,开泰花园小区经济适用住房第二期建筑面积2.28万平方米,已竣工1.12万平方米(42#、43#两栋楼),住房141套。基准销售价格为每建筑平方米1940元,储藏室按房价的56%定价销售。燃气等部门按照政府有关规定按户收取小区基础设施配套费,开发企业一律不得再价外加收任何费用。

同时,开泰花园小区经适房二期开发建设单位可根据批准的基准价格,按照有关原则自主确定房屋的楼层差价、朝向差价,但平均销售价格不得高于批准的基准价格。具体销售价格应报济宁市物价局、市建委备案。

另据了解,开泰花园经适房二期销售对象为2008年12月17日在开泰花园服务中心摇号产生的1—135号中号家庭,抓阄订房工作已全部结束,共有130户家庭参加。此外,购房者之间可以相互调换房源,但双方必须签订书面协议并经公证机关公证,经公证的协议作为签订销售合同的依据。互换房屋后,如一方放弃购房,互换协议无效。

5外地银行在济信贷量翻番

□记者 张夫稳

本报济宁8月26日讯 济宁经济社会平稳较快发展吸引了众多异地金融机构加大对济宁市产业项目和重点项目的信贷投放,记者了解到5家外地银行在济宁的贷款量翻了一番还多。

今年上半年,兴业、浦发、民生、华夏、渤海等五家省级股份制商业银行在济宁市的授信总额达到了128.09亿元,比上年末增加68.34亿元,增长114.38%;授信企业用信达74.31亿元,比上年末增加43.24亿元,增长139.17%。

统计显示,今年上半年,这四家异地股份制商业银行在济宁采取保证、信用、保证加信用等担保方式授信83.31亿元,占其全部授信的82.33%,企业以保证、信用或保证加信用等担保方式共获得贷款50.47亿元,占这四家银行在济宁投放贷款的87.77%。

高新区投资审计显成效

一条意见减少损失103万元

□记 者 马辉
□通讯员 李辉

本报济宁8月26日讯 今年以来,济宁高新区审计部门不断完善审计制度,积极落实各个建设项目的跟踪审计,使得投资审计取得显著成效。

据介绍,高新区审计部门对丰泰园小区、绿色家园、洸河路拆迁及崇文大道改造等11个重点建设项目进行了全程跟踪审计。其中,在现场审计某道路人行道铺设用透水砖时,发现透水砖的规格与招标规格严重不符,随即联合建设部门对此进行了查处,仅此一项就节约建设资金103万元。

此外,审计部门还对拆迁补偿资金严格把关,先后对黄屯镇327国道两侧拆迁项目、绿色家园拆迁项目、洸河路两侧拆迁项目、小屯片区拆迁项目等进行跟踪审计,审核拆迁补偿资料1122户,审核拆迁补偿资金47372万元,节约拆迁补偿资金2586万元。

降低医保缴费费率、暂缓缴纳医保费

医保部门多措施助企业发展

□记 者 李 蕊
□通讯员 李齐白

本报济宁8月26日讯 26日记者从济宁市劳动保障部门获悉,日前,济宁市医疗保险处在确保基金平稳运行的前提下,采取阶段性降低医疗和生育保险缴费费率、对困难企业暂缓缴纳过渡性医疗保险费等多项措施支持参保单位稳步发展。

从今年5月起至10月,单位缴费费率由6%降为5%,生育保险费率由1%降为0.8%,医疗和生育保险各项待遇不变。此外,参加医疗保险并经劳动保障和财政部门认定的困难企业,退休人员与在职职工人数之比超过20%的,将允许暂缓缴纳过渡性医疗保险费。而对原来正常缴费,但目前受金融危机影响生产经营困难暂时无力缴纳保费的困难企业,允许暂缓缴纳医疗保险费。另外,城镇灵活就业人员按照2007年度省在岗职工平均工资作为医疗保险的缴费基数。据悉,通过以上调整,预计可为困难企业减负994万元。

为台胞献爱心

23日,金宇商贸有限公司举行“爱心跨海峡”慈善捐赠仪式,组织公司员工及商户为台湾灾区捐款,传递大陆同胞的关切之情。短短20分钟,金宇商贸有限公司员工及商户共计捐款46706元。据了解,这是市慈善总会自本月17日面向社会公布支持台胞抗击风灾捐赠账号以来,接受的首笔社会定向捐款。 本报记者 姬生辉 通讯员 路笃书 摄

服务业企业可享多项优惠

济宁出台相关政策力推服务业招商

□记者 高建璋

本报济宁8月26日讯 记者从济宁市外经贸局获悉,日前,该市新出台了多项优惠政策加大招商引资力度促进现代服务业发展,享受优惠政策的服务业包括文化旅游业、商贸物流业、科技信息服务业、金融保险业等。

根据济宁市新下发的《关于进一步加大招商引资力度促进现代服务业发展的意见》规定,享受优惠政策的服务业范围包括:新入驻该市的国内外500强企业、投资2亿元人民币或外资2000万美元以上的文化旅游业项目;新入驻的国内外500强企业、投资1.5亿元人民币或外资1500万美元以上商贸物流业项目;新入驻的国内外500强企业或投资额1亿元人民币或外资1000万美元以上的科技信息服务业项目等等。

《意见》还提出,对新入驻济宁市的服务业企业,从盈利年度起,前两年由同级财政将企业上缴地方所得税地方留成部分的100%奖励给企业,后三年奖励上缴所得税地方留成部分的50%。前两年将企业增值税地方留成部分的50%奖励给企业,后三年奖励增值税地方留成部分的25%。上述优惠政策期满后,将企业上缴所得税、增值税地方留成部分较上年增长数额的30%奖励给企业,期限为三年。

在用地政策上,土地使用权出让的最长年限:商业、市场、旅游、娱乐用地40年,居住用地70年,其他用地50年。居住用地使用权期间届满,自动续期;其他用地使用权应当至少于届满前一年,使用者提出续期申请的,在符合城市规划的前提下依法办理续期手续。对招商引资的教育、科研、文化、卫生、体育和其他社会非营利公益事业的服务业项目,可采取行政划拨方式取得土地使用权。