旋转木马 浪漫七夕

26日,在青岛中山公园,一对对情侣正乘坐旋转木马享受浪漫七夕。

七月初七是中国传统的情人节,中山公园青岛欢动世界举办了“浪漫七夕·与爱相随”活动,50对情侣手持欢动世界免费赠送的玫瑰花与烟花束,一起乘坐旋转木马,共享浪漫七夕。

本报记者 杨宁 盛文静 摄

多年来头一回! 七夕新人扎堆领证

市内四区一天办证317对,“中国情人节”终于受重视了

□记者 贾伟

本报8月26日讯 26日是七夕,青岛市内四区共有317对新人登记结婚,与去年七夕相比人数增长了约三倍,市北区最多,有112对新人领到结婚证。婚姻登记处的工作人员表示,新人们七夕扎堆领证,这还是头一回出现。

26日早上8点10分,市北区婚姻登记处还没上班,已有8对恋人在门外排队等候登记。记者从市南、市北、城阳、李沧、崂山区了解到,今年七夕节,市内四区及崂山区都出现了新人扎堆登记的现象。市北区婚姻登记处负责人陈敏告诉记者:“去年七夕只有28对新人登记,今年突破了90对。”城阳婚姻登记处负责人杨晓青分析指出,今年新人开始扎堆在七夕登记结婚,主要还是因为现在中国传统节日越来越受到关注,七夕节在人们心中越来越重要了。据杨晓青统计,城阳区去年七夕登记的新人不到20对,今年翻了三番还多。

26日下午,记者在市北区婚姻登记处看到,一对新人中由于女方户口登记簿上少了一个户口登记机关的专用章,另外一对男方少了单位的盖章,有可能办不成登记,现场两对新人心急如焚。考虑到七夕日子特别,两对新人又都是请假来办证的,市北区婚姻登记处的工作人员积极协调,两位新人最终领到了结婚证。

市北区婚姻登记处陈敏提醒新人,在到婚姻登记处登记之前一定要保证各项证件有效,最好提前打电话咨询一下需要哪些证件,婚姻登记处都有预约热线,也可通过预约加快办证速度。记者了解到,九月九日婚姻登记预约热线已开通,目前有些市区已接到100多个预约申请。

房产交易中心循环发号

市民即到即领,号贩子断了财路

□记者 宋珊珊

本报8月26日讯 随着房产交易火爆,到房产交易中心办理业务的市民也骤增。利用马扎占位排号并将位子高价卖出的号贩子也多了起来。26日起,市房地产交易中心采取循环发号,市民可以即到即领无需再排队。

据了解,随着近来房地产交易火爆,房产交易中心业务量也比以前翻番,为了能尽快办手续,很多市民一大早就来到交易中心排队领号。有一些号贩子盯上这一市场,利用马扎占位排号,并将“位子”高价卖给需要的市民。24日,市房地产交易中心将发号时间提前至凌晨5点,但仍有部分市民起早排队,也有一些号贩子仍然占位卖号。对此,市房地产交易中心从26日起采取循环发号,市民可以即到即领,无需再提前排队领号。

市房地产交易中心工作人员介绍,自26日起开始实行循环发号,周一至周五每天发号量由原来的240个增加至300个,如发满300号仍有市民前来,交易中心将继续发号,301至600号为次日办理,依此类推。市民可根据发号单上注明的办理时间到交易中心办理业务。办证发号采用“实名制”,市民须持房产证、身份证、交易合同等相关材料领取办证号码,号码上会注明申请人姓名,在办理过户手续时,须与办证号码上注明的申请人姓名一致,否则不予受理。

为应对交易量成倍增长问题,市房地产交易中心工作时间进行了调整,上午为8:00-12:00,下午为13:30-17:30。办理业务的市民需注意,发号时间恢复至8点。

办卡贷款出国都要查记录 欠话费开空头支票都要“被记录”

633万青岛人建个人信用档案

文/片 本报记者 孟艳

到人民银行青岛中心支行查询信用记录的市民正在窗口咨询。

信用记录成经济身份证 郊区五市增设六查询点

市民孙先生看中一套房子,向银行申请7折房贷时,因为信用卡有逾期还款记录,银行拒绝其贷款申请。记者采访发现,类似孙先生这种状况的市民不在少数。据中国人民银行青岛市中心支行统计研究处统计,相比前两年,个人信用记录查询人次日渐火爆,从原来每天10人次到现在每天五六十人次,主要是办卡或者办贷款查询,商业银行查询量也由原来的每月20000人次到现在的每月50000人次,主要是市民信用卡申请、贷款申请、担保或者商业贷款管理等方面,对个人或者企业的信用进行查询。

据个人信用查询处的工作人员李女士介绍,今年初7折房贷利率的优惠政策让信用查询窗口爆满,政策规定个人购买首套住房,且无不良信用记录才可享受七折利率,因此许多购房者纷纷前来办理查询。青岛总共开通7个查询点,市区的市民到青岛人民银行中心支行的综合大厅就可以查询,新开的6个查询点主要在胶南、即墨等五个县级市和黄岛区,“原来这些地方都是代理查询,市民不能立即拿到信用报告。随着查询人数的增多,开通县级市查询点后,市民可以直接查询了。”人民银行青岛市中心支行统计研究处张朝晖副处长说。

欠水电费吊销营业执照 这些“污点”都要被采集

记者了解到,除了信用卡和房贷外,借款人的个人信用报告还包括记载各种社会保障信息,像是否按时缴纳电话、水、电、燃气费等公共事业费用的信息都会在个人的信用报告中体现出来。

据张朝晖介绍,目前人民银行信用信息基础数据库中,青岛市有633万人建立了个人信用档案,有5万多家企业建立了企业信用档案。市民的采信范围也逐渐扩大,除了银行信贷信息之外,征信系统还广泛采集非银行信用信息,比如通过借记、市民代扣水电费存折等设定档案,在2005年末与市中级法院、市国税局、市地税局、网通青岛分公司达成非银行信用信息共享协议或合作意向书的基础上,2006年8月实现了个人公积金信息的按月采集和加载;2007年与市社保局联合发文把企业拖欠职工工资的信息纳入企业信用信息基础数据库;并将青岛市地税欠税200万元以上企业信息按季加载到企业信用信息基础数据库。目前系统还成功加载了法院经济诉讼信息、企业开立空头支票信息以及工商局吊销营业执照信息。

信用“污点”要背一辈子? 过保留期限可“改过自新”

市民孙先生办理的是华夏银行的银行卡,从发卡时就把账单日和还款日记混了,平时又比较马虎大意,不注意看对账单,从2007年申请信用卡以来,每月都是晚还款十几天,直到前几天买房时才发现已经有了不良信用记录。因为无法改变,孙先生一气之下把卡销掉了。对此,张处长表示,像孙先生的情况,只需要按时、足额还款,让信用状况向好的方向发展,就会把不良记录覆盖,但是销了卡就没有办法恢复了。

张朝晖表示,对于负面记录保存年限的问题,人民银行总行有望今年年底出台相关法规,到时候肯定有一个污点记录保留年限,原来草案提议时,规定不良记录保留5年,过了这个期限,银行有可能会重新审核借款人的信用资质,借款人还会有“翻身”的机会。所以,市民想要负面记录不影响未来生活,本人务必要避免再出现新的负面记录,同时尽快重新建立个人守信记录。