

# 老企业挪窝再造新城市中心

## 腾出地块将发展现代服务业

□记者 宋珊珊 张榕博

本报8月5日讯 老企业搬出市区,为市区发展腾出空间,搬迁企业将会抓住时机改造升级。5日,记者从青岛市经贸委获悉,2009青岛老城区企业搬迁招商推介会将于9月16日召开,原先以工业为主的胶州湾岸线将变身为集生态、经济和生活为一体

的新城市中心。

据了解,将于9月举行的2009青岛老城区企业搬迁招商推介会将主打“青岛牌”和“奥运牌”,招商推介会主要由三大板块组成。首先是老城区企业腾出地开发项目板块,利用城区腾出空间发展现代服务业,打造文化旅游、科技开发、商贸服务、现代物流等服务业中

心。其次是老城区企业搬迁板块,老城区搬迁企业共110户,其中大中型企业35户,通过改造升级、对外融资、合资合作等多种举措,引进战略投资者、技术和先进管理,借助外力实现投资主体多元化和企业体制机制的转换。最后是新工业功能区板块,其中,基础设施建设项目涉及胶南董家口

港口建设、胶州湾新产业基地、即墨女岛船舶功能区、平度新河化学工业区、即墨龙泉汽车及零部件功能区等一批基础设施建设项目。

此外,还将在老企业搬迁过程中打造六个新功能区和即墨女岛造船产业基地、胶南董家口重工业功能区、平度新河化工基地、莱西姜山

轻工业基地和即墨龙泉汽车零部件配套基地。目前,规划部门正在对相关企搬迁后的地块进行论证,李沧区开展片区规划和开发建设新站等组团开发建设方案研讨,四方和市北区开发方案正在编制。

青岛市经贸委工作人员表示,老企业搬迁进展顺利,截至7月底,已有四批34

家老企业启动搬迁,钢木家具等5户企业的新址搬迁改造项目竣工投产,累计完成投资6.9亿元,造船厂等6户企业的搬迁改造项目在新址开工建设,累计完成投资4.3亿元。竣工和开建的11户企业,累计完成投资11亿余元。同时,青岛钢木家具总公司等3户企业的193亩土地已经拍卖。

## 购置税降低每车税款省3000

### 6808辆!岛城7月汽车销量摸高

□记者 张榕博  
□通讯员 瞿德武

本报8月5日讯 记者从青岛市国税局获悉,青岛市内7月销售汽车6808辆,创下了历年同期所办汽车缴纳税款数和税款征收额度的双项新高。而调整后的购置税为六成购买“小车”市民节省1215万元税款,平均每车节省近3000元。

据青岛市国税局车辆购置税征收管理分局统计,今年7月份青岛市内四区及崂山区共销售汽车6808辆,比去年同期增加75.5%,征收入库税款6451万元。其中排量在1.6L及以下排量车达3799辆,占总数的56%,接近购车总数的六成。购置税降低以后市民少缴纳税款累计1215万

元,平均每辆汽车节省近3000元。7月份的汽车销量也创下了历年同期所办汽车缴纳税款数和税款征收额度的双项新高。

“往年的7月份是汽车销售的淡季,然而今年7月份岛城汽车销售市场却异常火爆,国家出台的购置税优惠政策上半年办理小排量汽车购置税的市民数量逐月都有两成以上递增,每天都有近百人办理。而据业内人士介绍,随着下半年各汽车厂商产能增加,汽车价格有望下调,汽车市场也将迎来“金九银十”的销售高峰。

## 买600元手机送500元话费?

### 送的是网络话费不中用

□见习记者 苑菲菲

本报8月5日讯 在使用买手机送的充值卡充值打电话时,青岛市民岳先生非但没能用赠送的话费,反而因为被不停地提示重新输入号码,在打了十几个电话重新输入后花了自己近20元话费。记者调查后了解到,这种赠送的充值卡只能用于网络电话使用,因限制条件众多使用不便,被不少用户弃用。

8月3日,青岛市民岳先生告诉记者,他在近日购买了一款标价599元的手机,商家称将赠送500元话费。“本以为就是普通的充值卡,拿到后才发现根本不是。而且使用起来也非常麻烦,基本可以说完全没用。”记者看到,在这两张

赠卡上方写着“移动小秘书”字样。要拨打电话,则需先拨打售后服务人员提供的网络平台号码进行绑定,拨打绑定号码听到接通音后挂机,然后等待对方的系统回拨,接通回拨电话之后,再根据语音提示输入自己要打的号码方可。但是岳先生不管拨打什么号码,提示音都是“号码有误请重新输入”,直到再次跟要打的号码绑定后才接通。“说是拨打电话免费,但是我刚充值了50元话费,打了他们十几个电话以后就只剩19.8元了。”

记者了解到,该充值卡属于网络电话,话费的使用有时间限制,过期作废,使用起来非常繁琐。有不少买到该卡的消费者同岳先生一样,最终放弃了该卡的使用。

## 国美再融资计划顺利完成

### 贝恩提名董事获委任

本报8月5日讯 国美电器于8月3日收市后在港交所发布公告宣布公司6月22日公布的投资协议已顺利完成交割,并委任了新的董事会成员。

国美董事会宣布委任贝恩投资的竺稼先生、雷彦先生及王励弘女士为非执行董事,其中竺稼先生还担任公司的提名委员会和薪酬委员会委员,全部即日生效。由于公司董事会存在成员不得超过11人的规定,孙强先生、Mark Christopher Greaves先生及余统浩先生已辞任董事,分别于二零零九年七月二十三日、三十日及三十日起生效。公司董事会目前由5名执行董事

3名非执行董事以及3名独立非执行董事组成。

此外,为不断提升企业治理水平,公司同时宣布Mark Christopher Greaves先生将留任国美的企业治理顾问。Greaves先生曾为特别行动委员会的成员,在过去数个月中,与董事会和管理层一同带领公司成功度过挑战的时刻。

国美电器董事会主席兼总裁陈晓先生称:“继再融资计划顺利交割后,我们热烈欢迎贝恩投资三名资深成员加入国美董事会。作为国美强大的战略合作伙伴,贝恩投资在全球零售业拥有丰富的经验和专业知识,必将为国美的业务发展带来巨大价值与支持。”



## 青岛鸡蛋价格稳定

5日,在崂山区丽达购物中心,销售人员正在整理散装鸡蛋。据了解,因为饲料涨价,鸡蛋的数量减少等原因,我省部分城市鸡蛋价格上涨,记者走访了几家大型超市发现,岛城鸡蛋价格平稳,并没有出现一天一个价的现象。

本报记者 盛文静 摄

# 夏令营失宠 亲子游火爆

## 父母成孩子贴身医生

□记者 贾伟

本报8月5日讯 受甲型H1N1流感影响,很多家长放弃带孩子参加夏令营改为自己带孩子出游,5日,记者走访青岛几家旅行社发现,来青的亲子游游客数量同比大幅增长,有的旅行社接待游客中亲子游占到接待总量的7成。

5日,记者从中国国旅、青岛海天国际旅行社、青岛

华青国际等几家旅行社了解到,大部分旅行社已叫停暑期夏令营活动。据中国国旅内部经理王晓光介绍,受甲型H1N1流感影响,很多家长对孩子参加集中活动存在一些担心,暑期夏令营一直不景气,近日中国国旅已叫停夏令营活动。暑期夏令营营清了,亲子游取而代之成为中国国旅夏季主推项目,7月份接待亲子游游客共一千余人,占游客总数的

70%,同比增长50%。其他旅行社的亲子游游客也有较大幅度的增长。

据海天国际旅行社国内旅游中心经理刘涛介绍,亲子游的旅客在选择旅游线路时最关注的就是安全因素,其次才是气候条件等因素。旅行社对孩子和家长的安全问题做了充分考虑,将参观和活动的地点多数安排在室外以减少安全隐患。此外,由于有家长陪伴,旅行社并没有专门安排队

医随团,刘涛说,家长往往比队医照顾孩子更周到,可以提前察觉到各种症状,一旦发现异常旅行社会及时处理。

尽管青岛本地多数旅行社叫停了夏令营,5日,记者在五四广场等景点仍发现夏令营团体。据了解,这些夏令营团体多来自外地,一位导游告诉记者,目前仍有很多旅行社在组织夏令营活动,但参加人数明显减少。



## 自由·机+酒 省钱跟我走!

有很多人常会抱怨出差或旅行时,订机票订酒店是最耗时的环节。也有很多人抱怨,机票、酒店占去了旅行中过半的预算,很费钱。

即日起,携程旅行网资深旅游专家给您支招出差、旅行订机票订酒店如何更省时、省钱。

Annie: 就怕捡了西瓜,丢了芝麻

我做总经理秘书已经好几年了,其中一项工作内容就是给老板订出差的机票和酒店,说到订机票订酒店,就怕遇到资源紧张,“捡了西瓜,丢了芝麻”……就说上次老板出差北京、广州要参加展会,我先订的北京的酒店,可订机票时时间合适的航班竟然满舱了。紧

接着,我赶紧先搞定飞广州的机票,谁知道等订完机票再订酒店时,老板指定酒店的指定房型,却正好满房了……

携程专家: 机票酒店同步预订,更便捷

现在,你可以选择“自由·机+酒”,这是携程结合用户同时预订机票和酒店的需求,投入巨大的技术力量,推出的产品。“自由·机+酒”可以实现机票酒店的同步预订,大大缩减了预订流程;实现了不同航班机票、酒店之间的自由组合,特别是客人可以选择任意的航班往返,实现出差、旅行的真正自由,也从根本上避免了“捡了西瓜,丢了芝麻”的麻烦。

举例来说,如果一位客

人预订了上海至北京的机票后,携程会在同一页面提供几十家北京的酒店供客人进行预订。客人只要轻松打勾选择即可,非常便捷,而且价格还比分开预订便宜,不同的机票和酒店的组合,会有不同的打包价格和费用节省,这些在网上都有详细清晰的显示。

### 常见问题解答

刘先生: 我大学刚毕业,今天才注册了携程会员,不知道预订“自由·机+酒”有没有什么会员级别的门槛?具体怎么预订?

携程专家解答: 预订“自由·机+酒”没有任何会员级别的限制,您只要登录

携程网,提前24小时在网上预订就可以了。

网友永不裸奔: 上个月参加携程活动时抽中了度假抵用券,这个券能用来预订“自由·机+酒”吗?预订“自由·机+酒”的基本积分是怎么计算的?

携程专家解答: 携程度假抵用券不适用于预订“自由·机+酒”。预订“自由·机+酒”的基本积分=“自由·机+酒”订单金额×50%。

携程推出“自由·机+酒”,比分别预订机票和酒店更加优惠,同步完成机票和酒店的预订,更加便捷。即日起预订体验,还能赢取免费游台湾的丰厚大礼。详情登录www.ctrip.com查询。