

2009.8.6  
星期四

新闻有奖热线  
0532-89772345

广告订版热线:13176870071

# 今日青岛

白天:多云,东风4-5级,气温:23℃~27℃。

01-08



嘉定山花园小区的保安将值班室门一锁,跑去和人打牌去了。刘爽 摄

## 小区保安晚上干吗去了?

### 警方夜查发现封闭物业小区保安形同虚设 被抽查保安有的打游戏有的离岗去看热闹



城市花园小区的保安对小区外人员进门没有任何警惕。刘爽 摄

□通讯员 建华 新华  
赵斌  
□记者 刘爽

本报8月5日讯 4日22点50分,珠海支路12号的银澳花园小区保安值班室内,一夜班保安在聚精会神地打连连看游戏,记者拿着相机咔嚓咔嚓对其拍照,他都浑然不觉。4日晚,青岛市公安局专门组织力量对市区部分封闭物业小区保安夜间工作情况进行了检查。从检查情况看,不少物业小区存在保安管理不规范,保安员工作责任心和警惕性较差等问题。

5日晚,青岛市公安局治安支队民警对市内四区的封闭小区物业保安夜班情况进行了抽查,被抽查的海滨新村、银澳花园、城市花园以及嘉定山花园小区的夜班保安,都没有按照规定在岗位上及时对小区外来人员和车辆进行拦

截、登记。

22点40分,记者走进澳门路的海滨新村,门口保卫室内有位英邦物业集团的保安,但是记者这张陌生面孔没有引起他的任何注意,记者毫无障碍地走进了这个封闭小区。

22点50分,在珠海支路12号的银澳花园保安值班室内,中房物业公司的两位保安正在玩连连看游戏,对窗外聚集的十余位记者相机和摄像机的灯光没有丝毫察觉,小区的门禁和车禁也都开着,畅通无阻。

23点15分,在市北区南口路6号的城市花园小区,城建物业的夜班保安对进入小区的陌生人也没有丝毫警觉。

23点50分,四方区南昌路的嘉定山花园小区内,记者在门口见到广告牌上标着“访客与车辆请登记入内”,但小区大门随意敞开着,值班室内没有

人。记者走进小区内,在一家小卖部旁的扑克牌桌旁看到了手拿钥匙的保安。“你怎么没有在值班室值班呢?”记者问。“我在巡逻呢。”保安回答。

通过抽查,物业小区保安管理不规范、保安员工作责任心和警惕性较差的问题非常普遍。下一步,公安机关将根据市综治办、国土局、建委、公安、民政、城管执法局等六部门联合下发的《物业管理小区公共区域安全防范暂行办法》,积极推动和完善以物业管理公司自建保安为主体的小区防控体系,通过加大对物业管理公司保安队员的指导、培训、检查工作,规范社区防范运作,建立长效机制。同时,将积极会同其他部门开展联合督导、检查,对不合规定的物业公司予以整改,从而有效推动青岛市物业公司制度化、规范化、标准化建设。

【延伸阅读】

#### 保安不尽责 物业或将丢资质

□通讯员 宗利明  
□记者 刘爽

本报8月5日讯 安保人员是否尽职尽责将成为考核物业公司的重要标准,如果该年度物业公司的安保措施不力或工作人员工作出现差错给居民带来损失,该物业公司或将被取消经营资质。近日,青岛市综治办、公安局等联合出台《物业管理小区公共区域安全防范暂行办法》,规范物业小区安全管理防范。

据了解,该办法对物业服务企业的安保服务职责范围包括标准内容、安保队伍、技防落实、安全巡查等作出规定。物业服务企业如未履约导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

办法要求,物业服务企业招聘安保人员数量要符合小区治安状况和居民对安全防范的需求。作为物业管理小区安全技术防范的第一责任人,必须执行公安机关制定的安全技术防范标准和要求,加强对楼宇对讲、电视监控等技防设施的日常维护,确保正常有效运转。物业服务企业的安保职责范围主要依据就是物业与业主方签订的《物业服务合同》,双方必须签订内容详细的物业服务合同,最好对于车辆停放、防盗等作出约定。



### 为养狗邻里积怨 两家打出脑外伤

C03版 社会



### 大货逆行 撞伤一家三口

C08版 热线

### 买600元手机送500话费

纯属忽悠

C05版 民生

### 淡季汽车卖出天量 市民享千万减税优惠

C05版 民生

### 电脑专业人士 “专业”偷网吧

C07版 热线

**有奖新闻热线**  
重要线索 最低100元 89772345