

入住游客半夜喧哗 想找房东难见一面

居民不堪家庭旅馆“骚扰”

本报记者 姜淑芹 于健

旅游旺季一到,岛城沿海一线日租房、家庭旅馆的生意就进入黄金档期。但由于家庭旅馆不像宾馆酒店那样独立,都是与周围的住户混在一起,游客入住后往往会给周围居民带来不便。本报近期连续接到读者热线,反映入住游客往往半夜才回来,在小区、楼道喧哗,扰得居民无法入睡,甚至引发了不少冲突。

冲突 游客半夜喧哗 居民不堪其扰

住在东海路某小区的居民王女士向记者反映,她家楼上就是专门租给外地游客的家庭旅馆,7月份以来已经住过四五拨客人了,尤以广东等地的南方游客居多,本来作息时间就推后,来青岛游玩度假更没了时间约束,一般都是玩到半夜才回来,一大帮人七嘴八舌吵吵嚷嚷,整个楼道都听得清清楚楚,进了屋后换鞋、洗澡、打牌、说笑,还要折腾一两个小时才入睡。王女士以及周围的邻居不堪其扰,无奈之下半夜找上门去,双方还发生过不愉快的争吵。问题是这拨走了下一拨又照旧。王女士楼上的房主是外地人,从未露过面,也无法沟通解决。

王女士向记者反映,她家楼上就是专门租给外地游客的家庭旅馆,7月份以来已经住过四五拨客人了,尤以广东等地的南方游客居多,本来作息时间就推后,来青岛游玩度假更没了时间约束,一般都是玩到半夜才回来,一大帮人七嘴八舌吵吵嚷嚷,整个楼道都听得清清楚楚,进了屋后换鞋、洗澡、打牌、说笑,还要折腾一两个小时才入睡。王女士以及周围的邻居不堪其扰,无奈之下半夜找上门去,双方还发生过不愉快的争吵。问题是这拨走了下一拨又照旧。王女士楼上的房主是外地人,从未露过面,也无法沟通解决。

调查 沿海居民小区 租房生意很好

记者近日走访了香港中路、东海路周边的几个居民小区,以帮外地朋友找客房的名义向门卫打听小区里是否有家庭旅馆,大多数门卫都证实小区内确有专门租给外地游客的房子。据了解,这些房子的主人有的另有住处,有的是外地人。在海情大

酒店对面的一个滨海小区,门卫直接给了记者一个手机号。记者打通电话后,户主正好在小区内,领着记者参观了他往外出租的一套房子,这套房子就是普通的居民房,在居民楼的顶层,因为在房间里可以看海,所以生意很好,8月16日之前已经订满。



家庭旅馆的“标准间”。(资料片)



不少家庭旅馆就在小区里。(资料片)

维权 邻居房东难沟通 法律难做一刀切

日租房收的多是流游客,游客几天就要换一拨,而房东却难得一见,旅客扰民,邻居该咋办?根据《中华人民共和国物权法》,在第七章中,对相邻关系的描述为:不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。法律、法规对处理相邻关系有规定的,依照其规定;法律、法规没有规定的,可以按照当地习惯。

市南工商12315王军主任

任解释说,虽然是日租的方式,这种房屋出租同样是以营利为目的,具有旅馆性质,需要办理营业执照。除非邻居举报其无照经营,还要有证据,否则工商部门无权对其进行处罚。而如果有营业执照,其出租的经营行为就是合法的。至于扰民现象,目前的法律条文也没有明确的规定对其进行约束。相关人士表示,对经营扰民现象,有一个接受程度的问题。有些人能接受,有些人接受不了,法律也不可

能做一刀切的划分。山东原君律师事务所于志明律师认为,这些日租房坐落在住宅小区,从用途上来讲属住宅。住宅用于出租,超出了大家认为的合理范围,属于改变用途,势必会对其他业主造成侵害,对小区的环境、居民的休息等方面都会有影响。根据物权法,这种住改商必须通过其他业主的同意。而其他业主如果感到权益受到侵害,可以要求其停止侵害,也可以通过法律途径进行制止,要求其赔偿相关损失。

自行车前叉断裂 导致老人摔休克

消费维权法庭 帮老人获赔12万

记者 管慧晓
通讯员 马培锋 盛玉海 王娟

本报7月27日讯 在回家途中自行车的骨架突然断裂,66岁的市民柳先生当场被摔下自行车造成休克,后来做了颈部手术。经过一年多的维权之后,近日柳先生最终获得了12万元的赔偿。

据了解,2007年9月,66岁的柳大爷骑着购买刚满一年的自行车回家途中,自行车的前叉突然断裂,柳大爷当场摔下休克。路过的好心市民拨打120将他送到了医院急救,并于10月份做了颈部手术。2007年12月底,柳大爷稍微康复之后,立即以自行车质量不合格,人身安全受到伤害为由投诉到四方区消保委鞍山一路分会,要求自行车零售商以及生产厂家赔偿治疗费、误工费、陪护费及精神损失费等合计10余万元。

工作人员在调查中发现,虽然柳大爷受伤后已向110报了案,但他先被送往医院急救,无法弥补事故现场的记录,120出车记录中也没有证据表明柳大爷受伤是因为自行车质量问题而不是其他原因导致的,因此面临证据不足无法明确界定责任的困境。自行车厂家也拒绝赔偿损失。2009年5月,由青岛市工商局四方分局、四方区消费者协会和四方区人民法院联合组织的四方区消费维权巡回法庭启动相关程序,通过司法机关来帮助柳先生维权。其间,消保委工作人员帮助柳大爷请来了法律援助律师。消费维权巡回法庭经过系列调查取证后于近日作出了判决,判决自行车厂家赔偿消费者损失共计12万元。

齐鲁晚报 今日青岛 今天几十元投入 明天几十万人关注

分类广告 标题:不超过10个汉字,收费30元; 内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元。 规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

订报电话: 香港中路站: 85842744 ● 李村站: 87670065 ● 青大站: 13730960306 ● 市南西站: 13864229921
 中山路站: 82885022 ● 城阳站: 89878222 ● 利津路站: 89962128 ● 洛阳路站: 84850721
 洛阳路站: 15066194973 ● 黄岛站: 15969878618 ● 即墨站: 86658100 ● 李村东部站: 13646488569
 辽宁路站: 83803956 ● 重庆南路站: 13475865814 ● 城阳东站: 13963981077 ● 胶南站: 15966900529
 杭州路站: 83773909 ● 市南东站: 13969713157 ● 开发区站: 86711280

招聘求职

本报发行部招聘 市区发行人员数名 自备交通工具 待遇从优

13515322271 80889196

维修服务

高价空调酒店家具 15065423467

赛维得空调服务中心 83687915

高收铜铁铝不锈钢 83838109

高收铜铁铝不锈钢库存 13455292812

维修清洗油烟机打火灶 15063999668

回收空调制冷家电 83051111

收空调宾馆酒店旧货 84066598

空调安装移修回收 83609166

空调安装移修回收 83790034

空调移修回收加氟 15165233671

家政服务

高收空调 面食 宾馆 13964833232

空调冰箱移修收售 88871360

高收铜铁铝不锈钢库存 13964240009

高价回收铁铜铝 13455292812

收铜铁铝不锈钢 83838109

高价收废旧电脑 13589384952

空调 安装 移机 回收 13127024197

空调安装移修回收 15066266651

空调安装移修回收 83790034

水龙头净水器 13854290156

家政服务

钟点 保姆 清洁 病陪 82765266

东部 保姆 做饭 保洁 88850650

军人家政疏通下水道 15865569686

保洁擦窗打蜡 66655820

机器人清洗油烟管道 15020072002

圣洁 工程 保洁 外墙 66613925

机械通疑难下水道 85013131

清洁 保姆 钟点 护理 85880712

东部 保洁 保姆 做饭 89733512

家居建材

信德防水 低价施工 89890059

专业防水 低价施工 89231999

东进防水 低价施工 80808111

润佳防水 三级资质 83655361

地下渗漏劳亚尔根治 88725781

防水高手 专业低价 88650910

东辉防水18元每平方米 88861351

水泥沙子石子搬运 88878886

碳晶地暖 家装首选 13808988785

综合信息

低价水泥 沙子 石子 89756788

批发维修电动门拉闸门 84863519

专业贴金箔 银箔 13708982689

飞龙达防水 82008009

旭亿防水 专业负责 83030970

百龙实德门窗 质保30年 85815574

招商引资

手工活招加工 88556590

手工活急招加工 86036805

鸿运编织 免费材料 86122266

家庭手工活招加工 88533310

布艺娃娃 现金结算 89255223

综合信息

声明 山东诚基工程建设有限公司所属解放牌轻型普通货车鲁BCB037, 此车《中华人民共和国道路运输证》丢失, 运输证号码: 370202303587, 特此声明。

注: 请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件, 本刊信息不作为承担法律责任的依据

综合信息

高收空调 面食 宾馆 13964833232

空调冰箱移修收售 88871360

高收铜铁铝不锈钢库存 13964240009

高价回收铁铜铝 13455292812

收铜铁铝不锈钢 83838109

高价收废旧电脑 13589384952

空调 安装 移机 回收 13127024197

空调安装移修回收 15066266651

空调安装移修回收 83790034

水龙头净水器 13854290156

家政服务

钟点 保姆 清洁 病陪 82765266

东部 保姆 做饭 保洁 88850650

军人家政疏通下水道 15865569686

保洁擦窗打蜡 66655820

机器人清洗油烟管道 15020072002

圣洁 工程 保洁 外墙 66613925

机械通疑难下水道 85013131

清洁 保姆 钟点 护理 85880712

东部 保洁 保姆 做饭 89733512

家居建材

信德防水 低价施工 89890059

专业防水 低价施工 89231999

东进防水 低价施工 80808111

润佳防水 三级资质 83655361

地下渗漏劳亚尔根治 88725781

防水高手 专业低价 88650910

东辉防水18元每平方米 88861351

水泥沙子石子搬运 88878886

碳晶地暖 家装首选 13808988785

综合信息

低价水泥 沙子 石子 89756788

批发维修电动门拉闸门 84863519

专业贴金箔 银箔 13708982689

飞龙达防水 82008009

旭亿防水 专业负责 83030970

百龙实德门窗 质保30年 85815574

声明 山东诚基工程建设有限公司所属解放牌轻型普通货车鲁BCB037, 此车《中华人民共和国道路运输证》丢失, 运输证号码: 370202303587, 特此声明。

注: 请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件, 本刊信息不作为承担法律责任的依据