物业公司要撤离 业委会准备解散

省城一小区面临管理真空

□记者 吴金彪

本报10月14日热线消息

因为"管理费收取困难,资 金匮乏",10月14日上午,省 城金阁花园小区物业管理处 在小区东门贴出通告,表示 要撤离小区。对于物业的做 法, 小区居民反应不一, 业主 委员会表示无可奈何,并且 也准备解散。

14日中午,在金阁花园 小区门口,记者见到了这份 "致业主公开信"。上面说,小 区自2005年起物业管理费收 缴率下降至20%,2005年年



终至2006年上升至50%,从 2007年至目前又回落到 20%。由于资金匮乏,公共设

施难以维修,日常物业服务 已无法维持。鉴于目前的月 收入赤字,物业公司准备在 近期撤出金阁花园,服务期 至10月31日。

驻足阅读通告的小区居 民中,很多人对此表示担忧, 说可能会对以后的生活带来 不便,另一部分人则表示无 所谓,认为还会有别的物业 公司接手。9号楼的郭女士告 诉记者,小区房屋质量问题 比较多,她时有所闻,但今天 看了通告才知道物业要撤 离。"真要是撤了,还真是个 麻烦。"郭女士说。

在小区物业办公室,记 者见到物业负责人刘先生。 他告诉记者,小区一共有21 栋楼,1300多户居民,物业每 个月的支出就要3万多元,而 4到9月份每月只有2.2万元 左右的收入,收支严重失衡。 "到现在,物业公司员工8月 份的工资还没有发呢!"他告 诉记者,自从2001年物业进 驻小区以来,一直尽职尽责, 退出也是没有办法,而且他 们贴通告前跟小区业主委员 会进行了沟通。至于小区居 民反映的房屋维修等问题, 因为没有维修资金,他们也 无能为力。

在小区南门附近一间空 荡荡的办公室里,记者见到 了小区业委会负责人王先 生。他告诉记者,小区物业和 业委会没有任何聘用合同, 业委会自2004年12月14日成 立以来,就一直处于无权无 钱的状态。"当时有30多个 人,后来因为种种原因都陆 续离开了。"随后他又拿出了 一份"关于金阁花园房屋存 在质量问题的报告"给记者 看,里面密密麻麻记着几百 个需要维修的用户资料。"物 业要撤离,我也试图挽留过。 今年12月14日,业委会就满 四年了,也该解散了。"王先 生无奈地告诉记者。

本报96706新闻热线答谢读者

邀报料人畅游济南植物园

□记者 乔显佳

本报10月14日热线消息

为了整合全省新闻信息资 源,本报近日开通了96706新 闻热线。为答谢一直关注本 报的热心读者,15日起连续5 天,每天前50名打进热线报 料的读者将获赠两张济南市 植物园游园门票。

根据活动办法,自10月 15日起至10月19日期间,全 省各地每天前50名打进 96706齐鲁读者热线,提供新

闻线索的读者,将获赠由本 报和济南植物园联袂赠送的 游园门票两张(每张面值30 元),本报将公布获得赠票 的读者名单。获得者须在10 月31日之前,到本报新闻呼 叫中心(山东新闻大厦14 楼)领取。济南市区外读者 请告知具体地址,本报负责

本报于1994年在全省新 闻媒体中率先开通24小时读 者热线。为更好地向读者提 供细致、周到的服务,近期又

与山东浙商信息技术公司合 作,开通了齐鲁晚报96706新 闻热线,省内读者拨打96706 热线都按市话收费。

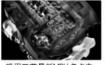
提供赠票的济南植物园 位于济南市区以东35公里 处,占地面积1500亩。园区由 "三山、六湖、十二园"构成主 体游览架构。另外,毗邻植物 园的神洲游乐园内,设有20 多个游乐项目,其中既有极 具挑战性的蹦极等,也有相 对轻松的真人CS体验、射箭







强劲四驱,驾乘自由



喷)技术,2500r/min输出 200N · m最大扭矩



多功能数字仪表,海拔、气 压、指南针、时间一眼看穿

●ABS+EBD 全面安全保障

●专用越野耐用底盘

●2750mm超长轴距, 车内通透宽敞

●255/65R16宽胎设计, 抓地力强劲 ●三处12V外接电源输出端口,生活 办公从容应对

华泰汽车现面向全国诚招区域经销商和售后服务商 咨询电话:010-64978666-698赵小姐/227刘小姐 0537-3152198

华泰汽车山东特许经销商 咸海市华泰汽车贸易有限公司

0631-5926698 潍坊鑫庆铃汽车销售服务有限责任公司0536-8818880 潍坊宝利舜天汽车销售服务有限公司 0536-8825775 山东华泰汽车销售有限公司 0531-88325823 临沂悦来汽车销售有限公司

济宁永泰汽车销售有限公司 淄博鲁博汽车销售服务有限公司 0533-2885522 烟台诚隆汽车销售有限公司 0532.86420666 青岛海马汽车销售有限公司 13325088659

华泰汽车集团 地址:北京市朝阳区安定门外安苑里1号 邮编:100029 服务热线:800-810-2066/400-810-2066 www.huataiautogroup.com



摩擦

10月14日上午10点 12分,省城和平路和历 山路交叉路口,一辆公 交车和一辆私家车发生 刮擦,双方产生了一点 小小的争执。公交车内 一名乘客探头向外张

记者 吴金彪 摄

父母双双病危 盼女回家心切

女儿离婚不成离家出走已几个月



□记者 陈朋

本报10月14日热线消 "我父亲肺气肿越来越 严重,医院都下了病危通 知书,母亲的乳腺癌也到 了晚期,精神也不好,每天 就坐在街上等女儿回家, 可姐姐离家三四个月了, 一直也联系不上。我不能 让父母抱憾离去啊!"14 日,章丘的包洪金打来电 话,希望离家出走的姐姐 能尽早回家。

包先生是章丘市绣惠 镇东北峪村人,姐姐名叫包 洪玉,今年30岁。包先生说, 今年5月份的时候,姐姐跟 姐夫大吵了一架,随后离家 出走。一个多月后的一天,

姐姐给他打来电话,说她在 滨州打工。之后,姐姐从滨 州回了一趟章丘,与丈夫上 法庭打离婚官司,官司败诉 之后,姐姐又离开家,没了 踪影。中途,包洪玉的女儿 生了病,想见妈妈,一名亲 戚就给包洪玉打了一个电 话,结果从那之后,她就不 接家里来的电话了。

8月份,包洪玉给包先 生打过一次电话,让包先生 往她的手机上充钱,随后就 又消失了,手机打不通,也 从未给家里来过电话。

9月12日,父母希望女 儿回家,一家人团团圆圆地 过个中秋节,包先生随即往 姐姐手机上发了一条短信, 但得到的回复却是"谁是你

姐姐?这个卡是我捡来的"。 这令家里人伤透了心。"如 果是我姐发的短信,她也太 绝情了,如果确实是丢了手 机,干吗不主动往家里打个 电话呢?"包先生一直保留 着这条短信,却始终想不通 其中因由。

"自从我姐离家出走 后,两位老人的病都加重 "包先生红着眼圈告诉 者,他母亲的乳腺癌到 晚期,癌细胞已经转移,而 且现在老人的精神也因女 儿出走受了刺激,吃喝都要 儿子喂,没事就坐在大街上 等女儿回家。父亲的肺气肿 也严重了,稍一活动就喘得 厉害,只能躺在床上,医院 已经给家人下了病危通知 书。为了照顾父母,包先生 从8月份至今一直呆在家 里,没再外出打工,已是身 心俱疲。

"父母病得这么重,都 盼着唯一的女儿能回家见 上一面,我不能让老人抱憾 离去啊!"包先生说,他现在 联系不上姐姐,也不知道她 在哪儿,而姐姐又不主动与 家人联系。他希望姐姐或是 见过姐姐的人能通过晚报 转告她,马上回家陪陪父母