房产税增幅回落20多个百分点

威海房地产业刹车减速

□记 者 高洪超 刘云
□通讯员 段美杰

本报威海10月14日讯 在经过连续3年的高速增长后,威海房地产行业在今年出现刹车减速迹象。地税数据显示,威海房地产行业的税收增幅明显放缓,各项指标均低于去年同期水平,其中,建筑业税收仅比去年同期增长2.39%,房地产税收增幅则回落了20多个百分点。

威海市地税局的统计显示,今年前三季度,威海建筑业缴纳入库43748万元,增收1021万元,仅比去年同期增长2.39%,而2007年同期入库收入42727万元,比2006年增长42%,增收数为12637万元。房产业缴纳入库112109万元,同比增长18.09%,增收17173万元,但增幅大大回落。2007年前三季度,房产行业入库收入94936万元,同比增长38.27%,增收26276万元,今年比去年同期降低20.18个百分点。建筑业与房产业两个高度相关产业加起来,入库税收总额为155857万元,增收18194万元,占增收总额的23%,比去年同期回落22个百分点,占同期税收总收入的36%,比去年同期回落3个百分点,"鼎足"之势依然。

税收是房地产行业活跃程度的最客观诠释。2004年至2006年,威海房地产行业的税收连年大幅增长,年均增幅达83.5%,比全省平均增幅高出35.9%。而在2002年,房地产行业税收贡献率仅占威海地税总收入的7.5%,为13110万元,而到2007年这个数增长到190294万元,占当年威海地税收入总额的39.6%,其中增收的48000万元则占当年地税增收总额的49%,一个行业扛起了地方税收的"鼎足"之一。

牟平建应急预案 控商场节日客流

□记 者 张 琪
□通讯员 丁广冉 陈建设

本报烟台10月14日讯 14日,记者从烟台市安监局获悉,针对重大节日假期长、企业促销活动多的特点,烟台市牟平区规范重大节日期间促销和经销安全管理。凡是面积较大的商场须控制客流量,并建立应急预案。

凡单店面积在3000平方米以上或年营业额1000万元以上的零售企业除了科学预计和控制客流量外,必须建立和完善促销、经销安全应急预案,包括人员聚集疏散预案和商场、超市周边交通疏导预案以及人员伤害应急处置预案等。确保商场出口、购物通道、疏散通道、疏散楼梯、安全应急出口等畅通无阻。

天气渐凉 冷饮"热"卖

14日,记者在烟台南大街一家超市看到,由于天气变凉,许多种冷饮产品被放进了"暖房"。超市工作人员告诉记者,这样做主要是为了照顾体弱的消费者,消费者喝了"暖"饮料既可以暖手又可以暖胃,更可以"暖"消费者的心。

记者 崔岩 摄

福利无保障 碍于旧观念 缺乏归属感

白领工资招不来服务员

□记者 崔岩

本报烟台10月14日讯 孙先生开了家餐馆,最近因为扩大规模需要招四五名服务员,然而孙先生连续三次到人力资源市场招工,打出的薪酬是每月1200元,可至今只招到了两个人。在招聘摊位前,孙先生对记者感叹说,服务员太难招了,高工资还请不来!

13日,记者在烟台市人力资源市场发现,相比其他行业招聘情况,餐饮业的服务员尤为紧俏。二楼招聘大厅一共三十几个展位,其中12家在招聘服务人员,餐饮单位打出的月薪1000-1600元的工资煞是让人眼红,烟台南郊的国际博览中心大酒店甚至还打出了食宿全包,交通费用、通讯费用全部报销的诱人条件。然而,招聘开始已经近两个小时了,记者在这家单位登记册上却看到,登记在册的人数只有区区五六个。该展位负责人林女士告诉记者,这是一家刚成立的大型餐饮单位,本来打算多挑选一些面试的,现在看来连人数都凑不够。林女士告诉记者,公司招聘条件非常优厚,生活费用几乎全部囊括,工资比普通办公室白领阶层还要高,招不到人实在有些费解。

人力市场挤满了找工作的人,现在高工资却招不来服务员!来求职的郭小姐说出了自己的想法,餐饮类单位与许多企业相比,往往不给交"三金""五险",福利没有保障,缺乏相应的安全感。"可能我比较传统,因为家是本地的,又上过大学,虽然工资高,让亲戚朋友知道自己当个服务员,感觉有点丢人",郭小姐又笑着补充了一句。刚从烟台某酒店辞职的小刘告诉记者,饭店一天得工作十几个小时,有时客人不走拖到晚上12点钟下班也很正常,由于没有休息日,劳动强度实在太大,高工资也诱惑不了自己。说到辞职,小刘还告诉了记者另一个原因,"天天端茶倒水太无聊了,我不能一辈子当服务员,我想多学点知识,找个对自己将来发展前途有帮助的工作"。

新花生已全面上市

烟台食用油降价一成多

□记者 刘志宏

本报烟台10月14日讯 受到新花生等油类作物集中上市影响,13日,烟台市区一超市内的绝大多数食用油均打出优惠牌,价格普降一成多,其中一种优惠幅度达15%的5公斤装花生油已经卖断货。

13日,烟台市民李女士在沃尔玛超市购物时发现,这里的食用油货柜上飘起了一排红色标签,绝大多数食用油打出了优惠牌,优惠幅度也都在一成以上,原本没打算购买食用油的李女士也挑选了一桶4升装的花生油,细算一下比前几天节省了近13元。

据这里的工作人员介绍,这次大范围的优惠活动不仅局限于花生油,调和油、葵花籽油、豆油也都有不同程度的优惠,4升装的福临门花生油从86.9元/桶,降到了73.9元/桶;4升装的金龙鱼调和油从58.5元/桶调整为39.9元/桶。其中5公斤装的胡姬花花生油价格直接从118元/桶调整为99.9元/桶,并且已经被抢购一空,出现了断货的现象。不过,也有市民对此"不感冒",一位市民在仔细看过外包装后说,这些油多数是今年10月份以前生产的,用的都还是去年的原料,等新油上市了再说吧。

文化路农贸市场一家经销散装花生油的摊点更是打出了花生油16.6元/公斤的招牌。据摊主介绍,今年的新花生已经开始上市,花生油的确比去年便宜了不少,花生米的售价也从去年的10元/公斤降至9元/公斤,所以压榨好的花生油也比去年每公斤便宜了3.4元。