

不交测绘费就不给房产证?

律师:如合同无约定,测绘费应由开发商承担

□记者 韩镇

本报潍坊9月23日热线消息 23日,市民曾先生向本报反映,他在潍城区华景新城购买了一套住房,交房时,开发商和测绘公司对房屋面积测量后,却让曾先生承担118元的测绘费,否则就不给房产证。律师表示,如果双方未在购房合同中约定测绘费由哪方付,测绘费一般应由开发商承担。

曾先生于2006年购买了华景新城一套面积为80

多平方米的房子,今年5月交房时,开发商专门聘请了潍坊华地测绘有限公司测量房屋面积。结果,曾先生房子的实际面积比合同约定多出了0.33平方米,按照规定,曾先生需要补交764元的房款,而且曾先生也交纳了这笔房款。

但曾先生去要房产证的时候,却被告知还要交纳118元的房屋面积测绘费,否则就不给房产证。曾先生有很多朋友买房子,但从来没有听说过收取测绘费,所以他当时就

拒绝交纳。4个月过去了,为尽早拿到房产证,曾先生终究没有拖过房产商,于近日将118元的测绘费交给了房产商,拿到了自己的房产证。曾先生说,买房交测绘费就好比去超市买菜,难道还要由顾客支付蔬菜称重的费用?

23日,记者和曾先生一起来到位于潍坊市福寿街西街的华景新城售楼处。售楼小姐介绍,他们只是代收这笔测量费,然后交给测绘公司,而且他们自己的售楼员在购买住房时

同样被收取了测绘费。

记者随即来到位于向阳路的潍坊华地测绘有限公司,该公司工作人员告诉记者,已经有业主来找过他们了,但是华景新城的开发商和业主在签订购房合同时并没有约定测绘费的收取问题,而且法律也没有关于交房时测绘费的明文规定,现在他们收取1.63元/平方米的测绘费,其中开发商承担0.27元/平方米,业主承担1.36元/平方米。

记者咨询玫瑰园、圣荣小区等小区得知,潍坊大部

分小区都不收取测绘费。而房管部门工作人员介绍,如果市民购买的是新房,那么房屋面积测绘费应当由开发商承担,如果是二手房就要视情况由买主或卖主承担。山东海瑞达律师事务所王建华律师认为,虽然法律并没有就房屋面积测

量费明文规定,而且曾先生与华景新城在购房合同上也并没有此项收费的约定,但按照管理和合同约定原则,测绘费应当由开发商承担。至于开发商以不交测绘费为由不给房产证,业主可根据交房违约条款向有关部门投诉。

新闻 热线
有线索请您告诉 有困难我们帮您
8538711 8073110



**福寿街
开铺人行道**

23日,在潍坊市福寿街与东方路交会处,施工人员正在铺设人行道。随着福寿街红绿灯、公交站牌等一些公共设施的安装及绿化带的栽种,两边的人行道也于近日开始分路段开铺。 本报记者 王媛 摄

股市深幅调整 稳健理财受宠

招行“金葵花”销售额破2亿

□记者 庄文石

本报潍坊9月23日热线消息 近期,由于股市深幅调整,银行低风险固定收益类的产品受到了潍坊市民们的追捧。今天,记者从招商银行潍坊分行了解到,开业仅一个半月时间,该行“金葵花”理财产品的销售额就已经突破2亿元。

作为“最佳零售银行”和“最佳理财银行”,招商银行一直致力于为客户提供全面的理财服务。招商银行的“金葵花理财”有八个系列,各币种、多期限的理财产品不断滚动推出,可以满足各类投资者的不同投资需求;另外,

招商银行的“基金超市”拥有300多只基金产品可供投资者选择,“基金五星之选”,专家团队帮助投资者挑选基金,投资者还可以利用“基金智能定投”分散风险,摊薄成本;招商银行还在全国率先推出了外汇期权及保险、债券、第三方存管、外汇实盘等不同风险与收益相匹配的产品,可以满足投资者多样化、个性化的投资理财需求。招商银行不但有丰富的优质的产品,还有多种服务渠道、成熟而稳定的网点服务和电话银行。

据招商银行潍坊分行理财师介绍,最近热销的几款

产品为低风险固定收益类产品,由于期限短,收益稳定,比较受消费者的欢迎。这也从一个侧面反映了经过股市深幅调整,投资者的风险意识得到了普遍增强,开始有选择地配置稳健类、保守型理财产品。

据了解,为满足投资者对稳健类理财产品的需求,招商银行将于9月24日-25日在全国范围内推出同类理财产品,期限274天,预期收益率(年化)5.7%,由于销售额度有限,全国投资者按先到先得的原则销售;并于近期推出“英大信托”理财计划,期限2年,预期收益率(年化)8%,该产品可提前预约。