



采取折中的办法反而会把事情搞糟。生活的经验告诉我们,把

“白菜村”里的白菜经



雨雪到来忙储菜

正在整理堆放在自家院子里的5000余斤白菜。

在滨州市滨城区尚集乡夏家村,村民夏志国一趟趟地从地里往家搬运白菜,天虽然很冷,可夏志国很高兴:“没想到今年大白菜也能卖得这么火!”与此同时,同村村民夏凤忠

夏家村是个只有300口人的小村子,却是附近有名的“白菜村”,村民种白菜已有20年的历史了。今年全村500亩的耕地上,种了170亩的白菜,70%以上的村民家种了白菜。

由于近期冷空气侵袭、雨雪天气到来,村民纷纷将自家地里的白菜收回家,堆放在自家的院子里保存起来,再根据市场行情投放市场。

大白菜改种小白菜

夏凤忠家今年种了3亩白菜。“往年都是种大白菜,大白菜的个头大,对自然条件要求也高,需要大肥大水。如果肥、水供不上,平常10000斤的亩产,就会减产两三千斤。”夏凤忠说,“小白菜对自然条件要求较低,今年大旱加早寒,小白菜容易成活、保产,所以现在村里人都种小白菜。就是夏秋两季的小白菜。”夏凤忠家种的小白菜,今年7月到9月是第一季,亩产3000斤左右;9月到11月是第二季,亩产6000-7000斤。

夏家村村民种的白菜,9月份卖的是1元一斤,11月初就降到了0.18元一斤。村民认为,菜价降幅大的原因,主要是“菜多价贱”。“夏季,白菜数量少,所以价格高;10月到11月初,正是市场上大路菜的销售旺季,品种多,外来菜多,价格卖不上去。”夏志国说。

现在,是两年来冬季白菜的高价阶段,夏家村白菜的批发价已达到0.33元一斤。“不管是白菜还是其他蔬菜,都有‘大小年’。”“大年”价格好,“小年”价格低。”提起每年菜价不稳定的原因,夏凤忠说,“农民都有跟风的习惯,一年的菜价行情好了,第二年就

会有更多的菜农一哄而上,种得多了,量就大了,然后就跌价,贱价伤农啊!”

套种防范“大小年”

夏凤忠说,拿今年和去年相比,去年就是白菜市场的“小年”,济南等白菜产地的白菜批发价到了3分钱一斤。去年白菜价低,今年的白菜种植面积就缩减了很多,加上干旱等原因,总产量就更低了,供应量小了,白菜价格自然就高了。“所有综合因素凑在一起,就形成了今年白菜价格的‘大年’。”

夏家村及周边村庄生产的白菜,都面向滨州市区的集市及菜市场销售。滨城区农业局局长李江波介绍说,针对当地市场白菜的需求量来说,当地生产的白菜数量远远不够。因此,当地市场上还在源源不断地输入河北、天津等大规模白菜生产基地的白菜。“河北、天津那边的一些乡镇,白菜种植已经成片、集约化了,所以成本低,产量大,价格就比滨州的白菜便宜许多。”夏家村村民夏卫国说。

夏家村村民说,他们并不特别在乎白菜价格的“大小年”,除了有小就有大的因素外,他们另有一套防范办法。他们的地里并不只是种白菜,大多村民是按照“春玉米+甘蓝+白菜”的套种模式进行种植,平均每亩每年收入3000元左右,其中白菜收入占1/3。“即使种白菜赔了,还有春玉米和甘蓝。”

转自《农民日报》

听老潘讲自己的故事



背景链接>>>

潘石屹, 1963年11月14日出生在甘肃省天水市, 大学毕业后分到国家石油部工作。1987年起开始在深圳和海南开创自己的房地产开发生涯。1992年, 潘先生与人合作共同创建了北京万通实业股份有限公司, 在北京开发房地产。1995年潘石屹先生与妻子张欣女士共同创立

了SOHO中国有限公司。SOHO中国的销售额及纳税额连续多年在中国地产行业名列前茅。

诚实是一切美德的基础

诚实对一个人来说,是他一切美德和能力的基础,如果失去了诚实,将失去一切。人可能有许多美德:勇敢、智慧、服务、创造力、帮助、乐观等等,但如果他是一个不诚实的人,说假话的人,这一切都将失去,因为基础没有了。做人是这样,做公司也是同样的道理。

诚信、诚实是最有力量的解决所有问题的手段。我在经商的过程中曾经遇到过两件大事:一是1998年现代城销售人员一夜之间被竞争对手挖走的事件。我的办法是把我知道的所有真实情况一字不落地向媒体告诉大众,告诉关注这件事的人,让大家了解真相,最后我们得到了社会最广泛的同情和支持。这件事非但没有给我们带来损失,反而使我们的营业额剧增。最后来报名加入我们销售队伍的人员达到几千人。另一件事是2001年现代城的“氨气事件”,房子室内出现了氨气。我们马上会同施工单位一起查找原因,最后发现是混凝土的添加剂造成的。当天,我们向所有的客户写公开信说明原因,并公开表示道歉,在全世界的范围内招聘消除氨气的设备和技术,同时如果有愿意退房的客户,加10%的回报无理由退房。这是我们公司和混凝土搅拌站一起犯的错误,但我们非常诚实地说明了事情的真相,得到了绝大部分客户的同情和理解。这两件事后来也成了危机公关的典型案列。我想处理好这种事件最有效的手段就是诚实、诚信。任何的技巧、任何的伎俩在危机公关中都是多余的、添乱的。

市场中有个永远不变的规律,就是“物以稀为贵”。如果大多数的人不诚实、不诚信,诚实、诚信的商人就显得更加宝贵,市场的资源、社会的资源都会流到这些诚信的企业中去。在诚信方面最重要的是先从本人做起,从本公司做起,不要埋怨别人和社会。让今天的我和昨天的我去比较,看有没有进步,而不要和周围的不好东西、不好的公司去比。那些不好的、不诚信的公司,也不会长久地发展下去。



ZHUANJIANGWEININTIGEXING 专家为您提个醒

专家特别提醒:

冬季麦苗发黄防治 因缺乏肥料营养而导致苗黄,必须及时补施氮磷钾肥料,每亩施用15公斤尿素对稀粪水浇施,同时每亩用磷酸二氢钾0.5公斤加600倍天达2116壮苗灵喷施,5-7天一次,连续三次,促使麦苗及时转色。

对粘重板结的盐碱地导致的麦苗发黄,每亩用过磷酸钙20-30公斤,对水40公斤浸泡5小时,再用60公斤水稀释,取清液灌根。也可用稀粪水加醋每亩2公斤追施。

对叶锈病和条锈病为害的苗黄,要及时采用粉锈宁加600倍天达2116壮苗灵喷雾防治。

对土壤含水量过高的渍水田,小麦根系呼吸困难造成的苗黄,采取沟排水,中耕松土,结合每亩撒施草木灰60公斤,促生长发育。

生理障碍土传病 2116+恶霉灵

天达 1+1 农作物苗期病害的临床急救用药!

天达2116是国家“863”计划成果,创新点是运用中医中药“药食同疗、培元固本,扶正祛邪,正气内存,邪不可侵”的原理,通过外源补充,激活植物自身的抗逆防病潜能,保护植物细胞膜的稳定性,抵御外来有害生物的入侵,从而展现“预防重于治疗”的奇效。

天达恶霉灵是一种内吸性杀菌剂和植物生长调节剂。高效、低毒,能直接杀灭病菌,是各种作物土传病害的克星,同时具有促进作物生长与根系发达的特殊功效。

天达恶霉灵+天达2116壮苗灵药食同疗,被农业界称为农作物苗期病害、生理性病害、冻害、除草剂药害和重茬障碍的临床急救用药。

