

胶州城乡无“笆篱”

——“乡村巨变”的胶州版本·深化提升篇

楼房、公交、太阳能、养老金、小轿车……如今,随着农村居住条件、公共服务等方面的改善,以往那些通常在城市里才有的词汇,正被“克隆”到胶州市广大农村,越来越多的胶州农民过上了跟城里人同等质量的生活。

3月27日,当笔者走进胶州市营海镇北赵村王学斌家中时,他正攥着遥控器跟着电视哼京腔儿。110平方米的套三居室内,白桦木包的窗把门把闪着油亮的光泽;客厅里,沙发、数字电视一应俱全……“每家都有至少两套这样的楼房,有的还有车库。”王学斌说。

住房条件的改善,源于胶州市去年6月启动的“宅基地换楼房”试点。北赵村作为首个“吃螃蟹”者,搭上了这次改革的头班车。

“置换完毕后,不仅每户村民可以分得至少2套新宅,而且村集体尚余3000平方米商品房、2000

平方米网点房,对外出租后,可以保障村集体有稳定的收益。”据该市城镇化办公室有关同志介绍:胶州市“宅基地换楼房”有多种模式,哪种方式对村集体、村民有利,他们就采取哪种方式。

笔者还了解到:为加快“宅基地换楼房”进程,青岛市对总投资3亿元以上的项目,由市政财政统一给予三年的贴息补助,确保开发建设主体有充裕的启动资金。据介绍,现在该市已有30多个城边村、路边村、园边村纳入“宅基地换楼房”规划,近3万农民将跟王学斌一样,告别低矮平房,住进配套良好的楼房。

在改善农民居住环境的同时,如何让农民群众享受到跟城里人一样甚至更好的公共服务,成为该市推进城乡一体化所致力的一环。

记者采访看到:如今,该市811个行政村已基本实现村村通公路、通自来水,数字电视达到“广覆盖”,户户换上了崭新的电表箱,400余辆公交车欢跑在农村大地上。政务审批、医疗卫生、环卫保洁等公共服务,也都以城市标准覆盖到广大农村。

不仅如此。随着《新农村建设百项指标评价体系》的建立和公共服务的进一步下移,胶州市所有镇办都实现了“六个有”,即有工业聚集区、便民服务中心、城管中队、公路养护站、放心超市、物业公司;所有村实现“四个有”,即有便民服务站、卫生室、文化大院、放心农家店。

“农民最头痛的就是办事难。过去办准生证、落户口等,都要跑到镇里,有些事情甚至要跑市里,往往几个部门转一圈才能把事办完,少则一天,多则要好几天。现在好了,所有涉农事项都可在家门口一次办妥……”提起村里设立便民服务点

的种种好处,九龙镇人荣村农民股聚列一气说了半个多小时。

胶州市还不断完善各项保险制度,在率先将农民纳入低保、并不断提高补贴标准的基础上,进一步扩大城镇新型合作医疗保险范围,将农民工和地方农转非城镇人员也纳入其中;同时制定出台《被征地农民基本养老保险暂行办法》,将人均土地不足0.3亩、年满18周岁的本市农业户口人员,列入基本养老保险参保对象,失地农民生活更有保障。

“新农村建设重在统筹推进。眼下,应着眼于扩内需、惠民生和应对危机,继续推进公共服务和各项保障制度下移,同时加大对成长型企业及农民守业、创业扶持力度,加快构筑城乡一体化新格局。”对下步的新农村建设该如何建,胶州市委书记祝华胸有成竹。

本报通讯员 孙勇 法文 兆顺

烤烟收购价提高10%

本报讯 据《新京报》报道,4月1日,国家发改委、财政部和国家烟草专卖局联合发布通知规定,2009年全国烤烟收购价格平均提高10%,较2008年全国烤烟收购价格平均提高20%的幅度有所减少。通知同时称烟叶生产投入补贴拟按照不超过50亿元核定。通知规定,平均补贴标准将按每50公斤烟叶不超过国家制定的烟叶平均收购价格的13%核定,而实际补贴总额拟按照不超过50亿元来核定。

国家烟草专卖局经济研究所经济室副主任李保江表示,补贴将主要用于烟叶生产的基础设施建设,包括烟区的水利工程、建造烤房等。“工程建成后产权将转移给村委会及农民,归农民所有。”

通知还规定,全国白肋烟收购价格平均提高13%,香料烟收购价格平均提高15%。

50亿补贴有望5月“下乡”

本报讯 据《上海证券报》报道,1日,工信部正式公布《汽车下乡推广工作生产企业协议书》的标准合同文本,有意参加“汽车下乡”的汽车企业和摩托车企业需于4月3日签署协议。届时,今年第二季度,逾50亿元的“汽车下乡”补贴款将正式发放。

广东陆丰高厝村土地被私卖,处罚决定迟迟未执行

村民愿出百万“征清官讨土地”

【呼声】近日,一条题为“陆丰农民愿出100万诚征‘清官’讨土地”的帖子在网上广为流传。帖子说,1996年以来,广东陆丰市东海镇炎龙村委会高厝村近半土地被高镡和高锦龙两任村民小组长卖掉,村民至今没有拿到一分钱土地补偿费。有关部门虽作出处罚决定,但迟迟未能执行。今年3月18日,高厝村村民决定在网上发帖“征清官讨土地”。



高厝村不少耕地被圈上围墙。

土地为何被私卖?相关处罚为何难执行?本报记者展开相关调查。

【调查】**村民土地被偷偷卖掉 种自己的地要交租金**

高厝村有180多户村民,总人口约1350人,村集体有农用耕地约700亩,均列入农田保护区。村民高春实说,当时村里将土地140多亩,以人均0.106亩划分到户,作为村民蔬菜和育苗耕地,其余560亩,由村民每年每亩交300—500元向村里集体承包,期限为30年。

村民反映,1996年到2005年,高镡和高锦龙任村民小组长期间,村里的土地被一块块私下卖掉。

国土局下处罚决定书 村民质疑其中的数据

眼看着村民们的命根子——土地被一块块卖掉,村民们无奈之下,开始了漫漫的上访、举报之路。

2006年9月7日,陆丰市国土资源局正式向高锦龙、高镡下达了《土地行政处罚决定书》。决定书显示:1996—2005年,高厝村小组非法安排给村民宅基地10座,共2.16亩;非法出卖土地9宗,面积16.59亩;土地入股办厂1宗,面积15亩,共计33.75亩。

“远不止这些!”村民高春实对市国土局的数据提出质疑。国土局认定高厝村小组入股办厂的面积为15亩,而在2006年2月14日,镇国土所和村民一起丈量的数据为43亩;关于非法卖地的总面积33.75亩,镇国土所丈量的数据为144亩。

卖地款未上缴市财政 收回土地再次被卖掉

2008年高锦龙仍然当选了炎龙村村委会副主任、高厝村村民小组长;高镡仍然担任炎龙村村委副主任。

“最离奇的是国土局责令收回的土地又被重新卖掉了!”村民高春实说,就在村口的2.53亩土地,2006年9月被市国土资源局责令“退还村集体”。如今,这块土地以每平方米20元又卖给另一个人,上面已经建了两栋楼房。

二级公安局久不立案 村民无奈上网征清官

另外,2007年2月7日,陆丰市公安局根据经侦大队的调查结果,作出了对市国土局转交的“高锦龙非法卖地”案件不予立案的决定。对此,村民不服,向汕尾市公安局提出了恢复立案的请求。2008年4月10日,汕尾市公安局作出了和陆丰公安局一样的答复。

4月2日,在“上网征清官”14天之后,高厝村村民代表向记者出示了2008年6月高厝村民向广东省纪律检查委员会、广东省信访局递交的《控告书》,其中称“被告利用担任高厝村干部职务之便,擅自分别非法出卖村集体农用地共约300亩,侵吞千万元巨额卖地款,肆意挥霍,请上级部门和公安机关、检察院立案查清事实,切实维护我村民合法权益。”“没有耕地,我们生活很困难。”

村民说,他们还要继续向上反映。(据《人民日报》)

提升队伍素质

五莲县许孟计生站通过定期举办计生政策法规培训和强化思想教育的方式,不断加强计生队伍建设,全面提升了队伍综合素质。(赵祥云)

木石派出所又获殊荣

滕州市木石派出所发挥职能作用,积极维护妇女合法权益,近日被枣庄市妇联、枣庄市人事局授予“枣庄市优秀妇女维权岗”称号。(李福田)

计生宣传赶大集

枣庄市山亭区店子镇退休老干部、计生协会会员为纪念改革开放三十周年,自发组织计生宣传队,自编自演文艺节目,赶大集宣传改革开放以来的成果,受到群众欢迎。(孙强)

开辟远程警务课堂

滕州市级索派出所采取“战训合一”管理模式,积极为民警素质教育开辟远程课堂。最近,投资购买的大型配套视频系统投入使用后,民警每天都能接受到良好的远程教育,进一步提高了民警的理论水平和业务技能。(旭东 贵奇)

在家赚钱 轻松当老板

国际合资集团·诚征全国加盟加工户:纯手工布艺贴画,日可获利90—260元;个人、单位均可接单,总部免费供料,每月上门收货现金结算。编辑地址:姓名、邮编发至15910900044(合作资料,免费邮寄) 全国免费客服热线:400-6666-557 欢迎登陆:www.hcchy.com

修复翻新旧电瓶 月利万元

货到付款,厂家批发,专利产品,智能充电修复系统,高效修复各种废旧电瓶,不开盖,不加液,三年不需更换,荣获国家质量监督总局12365重点推广产品。日修复12组电瓶,每组收费80元。来入试用满意后装机,免费学习大容量电瓶维修、翻新等技术。郑州昌达电子科技有限公司 地址:郑州市东风路九号新科电子市场 电话:0371-63978877 1352578815 (发送您的姓名和地址到0371-63978877) 详见网站:www.cddz168.cn

齐鲁银屑病研究院 ● 医保定点医院 ● 省红十字博爱基金会荣誉医院
泉城医院 ● 全国百姓放心示范医院 ● 省消协消费与健康维权定点医院

四大技术全面根治牛皮癣

敢于承诺 疗效为本

牛皮癣,奇痒难忍,满身红疹,皮屑脱落,反复发作。齐鲁银屑病研究院泉城医院传承中医中药之精髓,融汇前沿科技之精华,由临床经验丰富的专家张宝良主任、王菊教授率专家组亲诊,独家引进德国银屑病特效和远红光治疗系统,配合中药药浴及“乌锡银屑康”胶囊形成一套权威的国际化牛皮癣康复治疗体系,有效抑制牛皮癣致病基因DNA复制,快速修复受损病变基因,增强免疫力,一般7天左右见效,2-3个疗程即可治愈,打破了传统疗法治疗牛皮癣易复发的弊端,开创了我国治疗牛皮癣的新篇章,已有数十万久治不愈的患者在这里获得康复。

郑重承诺: 治疗20天无效全额退款!

专家热线: 0531-88551222

地址: 济南市解放路3号(甸柳庄); 长途汽车站乘K53、K50路; 火车站乘3路车到泉城广场转乘101路; 市内乘10、46、47、63、80、87、K93、99、116路; 以上公交车均到甸柳庄站下车路北即是

齐鲁中医药研究院 ● 医保定点医院 ● 省红十字博爱基金会荣誉医院
泉城医院 ● 全国百姓放心示范医院 ● 省消协消费与健康维权定点医院

“咳喘康复丸”系列药

全面攻克:哮喘 气管炎 肺气肿

据有关部门统计,随着工业现代化的决速提高,环境污染日益严重,我国每年哮喘病(慢性支气管炎、支气管管炎、过敏性哮喘、支气管扩张、肺心病)的患者呈不断上升趋势,多达3000万人,而每年有6.2万人处于哮喘病的发作,且近来仍呈上升趋势,攻克哮喘,刻不容缓。

我国高科技中医成果“咳喘康复丸”系列药在泉城医院研制成功,该系列药内含多种通管理肺、化痰定喘的活性中药,巧妙组方,药效能迅速集中作用于呼吸道病灶组织,增强自身的免疫力,修复已破坏的肺部细胞,彻底消灭病灶,促使肺部免疫细胞再生,经北京、天津、上海、河北、山东等地数万患者临床跟踪观察和验证,对过敏性支气管炎、哮喘、肺感染有特效。无论年龄大小、病史多长、病情轻重,3-5天见效,只需2-3个疗程即可彻底治愈,愈后不复发。应用临床以来已使八万多例患者摆脱了哮喘、气管炎、肺气肿的折磨,受到患者的一致好评,并引起了医学界的极大关注。专家忠告:支气管炎、过敏性哮喘不是终身疾病, 肺气肿、肺心病无需常年服药,只要查出病因,合理用药,及时治疗,完全可以治愈!

治疗20天无效退款 专家热线: 0531-88545666

地址: 济南市解放路(东首)3号; 市内乘10、47、K50、63、80、87、K95、119、116路公交车均到甸柳庄站下车路北即是

89元治风湿 喜获成功

96新国药 联邦 消风通痹灵 II号

中国民族医药研究院是权威风湿性研究基地,致力风湿性疾病的最佳药物研发,运用金中卓越的一疗三益论,研制成治风湿、湿效特异的“联邦·消风通痹灵”II号,属一级药,方剂气血双补,精髓驱除,强健筋骨,在08年北京抗风湿联盟会议上被推荐为治愈风湿病的首选良药,经欧美风湿病学会(EULAR)众多会员单位数万例患者临床验证,对风湿、类风湿关节炎、骨质增生、肩周炎、骨刺、颈椎、坐骨神经痛、老寒腿、腰肌劳损、关节变形、肿胀麻木、产后风等有独特疗效,一经服用可使骨质钙、磷、镁因子流失得到补充,激活受损骨细胞。关节红、肿、热、胀、痛、麻木晨僵、屈伸艰难,48小时内即明显减轻消失,无论病症轻重,3-5个疗程即可把风、寒、湿、邪逼出体外,恢复骨代谢,达到了西药治疗的康复速度。

“联邦·消风通痹灵”II号的问世犹如一声惊雷,多家权威媒体都予以报导。据不完全统计,全国现有风湿病患者58.2万,已经或正在服用该药,有大部分患者现已康复,为使更多患者早日摆脱病痛,我院特举办:骨病克星2+1特惠1万例直销活动,每疗程89元,买2送1,即178元3疗程,外地患者可通过邮局汇款购药,免费邮寄。【特别提示】现在购买,每位同时加赠凝聚纳米技术+远红外微粉+生物磁能的高科技纳米中药透骨贴五盒,配合使用相得益彰,事半功倍。

汇款地址:北京市西城区五芳园40-658号民族中医药研究院 收款人:李志远(专家) 邮编:100040 康复中心热线: 010-89129293

民族中药 值得信赖