

# 发挥优势 率先发展 全力打造沿海工业新亮点

寿光市侯镇党委书记 孙成华



孙成华

今年以来，我们求真务实、用心用力，全力推进“一个中心”（侯镇项目区建设）、“四个重点”（新农村建设、社会事业发展、小城镇建设、岔河新区开发）、“一个确保”（社会稳定、安全生产不出问题）的落实，各项工作迈上了新的台阶。工业经济快速、健康发展，1-8月份新开工过亿元项目10个，投资12亿元的鲁丽1080m<sup>3</sup>高炉项目正式投产，每天增加销售收入1000万元；全镇完成工业投入24.6亿元，同比增长114%，其中侯镇项目区完成投入16.6亿元；新农村建设投入2100万元，新修改造道路25公里；教育事业投入3000多万元，新建高标准侯镇中心小学、岔河、地沟中心幼儿园，农村教育办学条件明显改善；小城镇建设、岔河新区建设起步良好。全镇完成地方财政收入6000万元，同比增长32%。和谐创建扎实有效，农村文化健康发展，社会稳定形势良好。2008年进入全国乡镇综合实力500强行列。

下一步，我们将按照潍坊、寿光市委关于加快沿海开发的指示精神，进一步转变作风，务实大干；进一步突出重点，拉长优势；进一步抢抓机遇，加快发展。工作思路是：以打造北部工业发展新亮点为目标，以加快侯镇项目区建设

为中心，以招商引资、大项目建设、环境保护、基础设施配套为重点，全面提速提效，确保工业发展年内有大提高、大突破。

一、以高起点规划为前提，推进工业科学发展

根据侯镇项目区的优势和特点，我们确定项目区建设的目标定位是：项目组团式、技术密集型、资源节约型、环境优美型。科学规划项目布局，重点吸引大集团落户，集中建设“区中园”，在前期

已有大地、新华、联盟、永康四个“区中园”的基础上，再规划巨型工业园、晨鸣工业园和一部分乡镇工业园，每园占地都在2000-3000亩左右，五年内投资都在20-30亿元，项目全部投产后，年销售收入都在50亿元以上，这样既可以节省土地、能源、配套资金，又能为大集团留足发展空间。高标准规划配套设施，在上半年完成生活用水、园区亮化工程的基础上，下半年确保投资8600万元的污水处理（一期）工程竣工，投资4600万元的生产用水工程投用；疏港路通车后，将项目区永康路、联盟路东伸与其连接，使起步区面积扩大到20平方公里；投资5000万元，建设企业职工集中居住小区、休闲健身广场和职工文化宫；全面启动岔河新区建设，提高项目区的配套水平和档次。在入区项目选择上，坚决拒绝高耗能、高污染项目，重点引进高新技术项目和知名品牌企业落区建设，大力发展高新技术产业。

二、以大项目建设为重点，推进工业率先发展

对上半年续建的8个和新开工的10个过亿元项目，千方百计加快进度，尽快建成投产，确保年内完成工业投入30亿元，其中联盟工业园6亿元、大地工业园5亿元、永康工业园3亿元、新华工业园5亿元、鲁丽工业园7亿元。及早作好

准备，承接巨能工业园和晨鸣工业园入区，确保大项目按期开工建设。继续加大招商引资力度，尽可能多的储备一批大项目、好项目，并全力推进工作进度，确保每年新开工过亿元项目10个以上，工业投入20亿元以上。

三、以保护环境为保障，推进工业可持续发展

始终把环境保护作为侯镇项目区生存和发展的生命线，从思想上时刻高度重视，从工作上切实抓紧抓严。严把入区项目关，所有入区项目必须办理环评手续，项目建设必须做到“三同时”，投产项目必须达标排放；污水处理厂建成后，再规划建设占地500-1000亩的芦苇湿地；严格环保执法，对投产企业进行不定期检测，排放不达标的一律关停整顿，真正做到经济发展、环境优美。

侯镇项目区是潍坊、寿光市委、市政府实施北部开发战略的重要组成部分。我们有决心、有信心把项目区的事情办好，全力抓好基础设施配套，全力抓好大项目建设，全力抓好招商引资，使侯镇项目区沿着科技、高效、环保的轨道快速发展，尽快建成沿海工业的新亮点，确保五年内使项目区工业销售收入达到200亿元，全镇工业销售收入达到300亿元，年地方财政收入过5亿元。

## 一流投资环境 顶尖创业宝地

山东·寿光 侯镇项目区

### 项目区介绍

寿光市侯镇项目区是潍坊市政府和寿光市政府批准设立的，总规划面积56平方公里，起步区12平方公里。项目区具备得天独厚的区位优势、交通优势、资源优势和环境治理优势，具有充裕的建设用地储备和配套完善的基础设施。主要承接盐化工、精细化工、纺织服装、新型建材材料等产业项目。

得天时地利人和之势的侯镇项目区，期待各界人士的光临。

### 优越的区位优势

寿光市侯镇项目区地处环渤海经济圈，北连潍坊滨海经济开发区，东临潍坊滨海项目区，与二者成鼎足之势。区内现有大地盐化、联盟石化、永康化学、新华制药、鲁源盐化等数

十家大中型化工企业，与山东海化集团毗邻，基本上形成了化工企业集群和循环经济的雏形。

### 便利的交通条件

大九公路、大沂公路纵贯南北，新海公路横穿东西，荣乌高速（荣成经北京至乌海）公路、潍日高速（央子港至日照）公路和疏港公路贯穿整个项目区，去潍坊机场只需20分钟，距离潍坊港25公里。四通八达的交通为进区企业插上了腾飞的翅膀。

### 完善的基础设施

项目区专门配备了500千伏、220千伏和110千伏变电站各一座，15万千瓦热电联产项目已经投运，起步区10公里环区景观大道已经通车，供水系统、排水系统已经启用，电话、有线电视、宽带等弱电管网配套齐全。我们

正全力打造精品专业项目区。

### 充裕的建设用地储备

项目区内土地广袤，且80%以上是工矿建设性用地和荒碱地，使企业发展摆脱土地因素制约，区内可为大型企业设立专门项目区，实现企业资源的循环利用和集约化经营。

### 丰富的地下卤水和产品原料资源

项目区所在地卤水资源储量丰富，已探明的达7亿立方米，年产优质原盐200多万吨，溴素1.2万吨，氯化镁30万吨，是全省乃至全国知名的原盐及溴化物生产基地，丰富的天然资源和化工产品资源，极大地为进区企业降低了原材料采购成本。

### 独特的环境治理优势

项目区东西分别濒临丹河和丹河分洪，排水畅通；区内村居稀少，仅有的

3个居民点都处在项目区边缘；项目区区域环评已经过潍坊市政府批复；区内还规划建设了日处理5万吨的污水处理厂和面积1万亩的生态湿地。

### 宽松的发展环境

项目区管理办公室负责区内的基础建设、项目引进、土地储备和日常管理工作。办公室对项目区实行封闭式管理，为进区项目和项目区企业提供一站式服务，使进区项目全无忧顾之忧。

### 迅猛的发展速度

年轻的侯镇项目区凭借天时地利人和，短期内就迅速成长为初具规模、设施完善、服务水平一流的化工专业项目区。目前，进区项目达55个，其中过亿元项目11个，项目总投资35亿元。

国家大型企业鲁丽集团有限公司厂景

