

## 潍坊:土地流转活了全盘棋

### 书记语录

要坚持在科学发展中寻求观念的突破点、发展的增长点,坚持以实现科学发展的要求为目标来进一步解放思想,打破把对与快对立起来的思维定势,打破体制机制的约束,打破对传统发展路径的依赖,以改革创新的精神破除思想禁锢、破解发展难题,努力开拓科学发展的新境界。

——潍坊市委书记  
张新起

两年前,张砚祥给寿光市田柳镇崔家村农民粗算了笔账:一亩地种玉米、小麦,双季总产量约2000斤,按当时粮食市值,每斤0.8元,一亩地收益计1600元,扣去肥料、农药、种子、机械费、水电费等成本,还能剩下多少钱?而农民外出打工,逢活紧活急,劳务费一天能达80到100元,即使按80元计,逢秋收、夏收的一个月,就能挣上2400元,这比自己种几亩地划算不划算?

如今,通过村委会出面联系协调,崔家村几十户农民的近千亩土地已“流转”给了砚祥有机蔬菜发展有限公司,用于规模化、产业化的有机蔬菜种植、销

售。按照双方签订的《土地租赁合同》,公司董事长张砚祥在15年的租赁期限内,每亩年支付农户租赁费1000斤小麦。“农民不种地,可以出去打工,也可以在我们基地打工,一个月能挣1000元左右。”

山东隆恺有机蔬菜科技有限公司投资的隆恺绿色庄园所占的1000亩土地,涉及寿光市上口镇四个村的301户村民。建成后的庄园在实现蔬菜种植标准化、基地管理制度化、产品销售产业化,极大地提高土地生产率的同时,还吸纳了周边村庄大量的剩余劳动力。寒桥镇惠民村村民朱法升是一个蔬菜种植能

手,他自己的7亩地“流转”给当地企业后,来到山东隆恺有机蔬菜科技有限公司,由于技术拔尖,他的年薪高达10万元。

寿光市上口镇是传统的商贸重镇,“重商轻农”现象普遍,土地农户间转租、自由流转非常多。当地政府因势利导,开始了土地流转机制的新探索。在具体做法中,上口镇首先通过选举成立村级土地流转中心,这是一个“自我管理,自我约束,自我教育”的独立民间组织,负责土地的储备和经营管理。自愿加入土地流转的村民通过书面申请,将土地交给村

土地流转中心,以备统一安排使用。为实现产业化经营的集中连片流转,上口镇在集中开展农田整治、土地平整的同时,建立土地流转信息库和信息网络,规范土地流转合同,建立土地流转信访接待和下访制度,确保了农民合法权益的维护。

在潍坊市,像上口镇这样的成功例子越来越多。随着各地纷纷积极探索适合当地实际的土地流转形式,潍坊市在严把政策关的同时,逐渐形成了一套成熟的机制约束,在引导农民加快土地流通过程中充分体现谨慎、稳妥的特点。目

前,潍坊市土地流转面积已达48万亩,占总耕地面积的4.74%;参与流转农户超过15万户,占承包土地农户的8.8%。随着土地流转机制的不断完善,大量的土地向种养大户、农业龙头企业和专业合作社集中,实现了农业的专业化、集约化和规模化经营,更进一步带动了农业社会化、专业化分工,使越来越多的农民由农业转移到加工、销售、运输等二三产业,在多渠道增加农民收入的同时,完成了越来越多的农民朝工人、市民身份的转变。本报记者 段新勇

### 加快经济文化强省建设

各地采风

大众报业集团联合采访团

潍坊市位于山东半岛中部,居半岛城市群中心位置,是著名的世界风筝都、国家环保模范城市,荣获中国人居环境奖(水环境治理优秀范例城市)。在国家统计局发布的2006年度全国

地级市综合实力排名中居41位。近年来,潍坊市深入贯彻落实科学发展观,奋力推进科学发展、和谐发展、率先发展,各项工作取得了新成绩。2007年,完成地区生产总值2056亿元,同比增长15.8%;实现地方财政

总收入224.5亿元,地方财政收入110.6亿元;城镇居民人均可支配收入13716元、农民人均纯收入6278元。

### 城市名片

### 燃油税费改革呼之欲出

据新华社北京11月20日电 据发展改革委20日介绍,近日,发展改革委、财政部、交通部等部门联合召开座谈会,就完善国内成品油价格形成机制、适当降低成品油价格,实施燃油税费改革等问题,听取地方和价格、财政、交通部门的意见。

发展改革委有关部门负责人表示,上述座谈会还就取消公路养路费、航道养护费、公路运输管理费、公路客货运附加费、水路运输管理费、水运客货运附加费等六项收费,撤销政府还贷二级以下公路收费站问题,听取地方和相关部门的意见。

### 加快建设3万家农家店

本报济南11月20日讯 3年新建设和改造农家店3万家,建设配送中心300家的计划在我省加快实施。记者今天从省经贸委获悉,这些建设改造任务正在分解落实到各市,每个村级店财政补贴4000元的标准不变,同时原来对店面面积等硬件的限制可能会有所松动。目前,我省正在将3万家农家店建设改造任务分解落实到各市,力争到2011年实现日用消费品和农资农家店在乡镇的双覆盖、行政村的覆盖率分别达到60%和40%以上。(袁涛)

## 大学生就业难又遇新高峰



▲11月20日,江苏省暨南京市毕业生供需洽谈会在南京举行,5.2万名应届毕业生和数万名社会求职者入场。由于应聘者众多,组委会分时段控制人员进场。(CFP供图)

据新华社北京11月20日电 人力资源社会保障部副部长张小建20日说,明年大学生毕业人数达610万,今年底到明年的大学生就业面临着一个比以前更加趋紧的形势。

据张小建介绍,大学生就业形势面临趋紧有四个原因,一是毕业生多,今年是559万,明年是610万。二是就业空间相对紧。他说:“特别是企业需求这块,如果下滑比较厉害的话,大学生的就业岗位、就业机会相对就比过去有所减少。”三是相关的政策措施和服务体系还亟待完善。四是大学教育与市场脱节,大学生的就业观念与实际就业市场不适应的问题存在,成为大学生就业的一种障碍。

### 未发生大规模农民工返乡潮

据新华社北京11月20日电 针对目前网上流传的一份关于企业裁员的大名单,还有社会热议的农民工返乡现象,人力资源社会保障部部长尹蔚民20日明确表示,迄今为止还没有发生大规模的裁员和农民工返乡的热潮。

不过,尹蔚民同时表示,目前的形势还在进一步发展,农民工返乡也在逐渐增加,对此还要高度关注。因为企业关闭、破产或者停产,部分农民工失去工作岗位回乡。

责任编辑 孙成民

### “农民疑难问题100问”征集

您在生产生活中遇到了什么琢磨不透、解决不了的问题?今天的“三农”已发生了巨大变化,面对新生物和现象,您有什么困惑和疑问?无论您在发家致富,还是在求医、求学、提高自身素质,追求更高精神文化生活等方面,有什么疑难和困惑,请告诉我们,我们将对来自各地的广大农民朋友遇到的疑难问题进行整理归类,形成“农民疑难问题100问”,请有关部门和专家予以解答,并在农村大众报上一刊登出来。

欢迎农民朋友提出遇到的疑难问题,短信发至:106287871707;邮箱:ncdzbs@163.com;网址:ncdz.dzwww.com;来信请寄:济南市泺源大街6号农村大众报总编室,邮编250014。

农村大众报编辑部



沐浴着改革开放的春风,我从儿童成长为青年,30多年来,在我的生活中,衣食住行发生了翻天覆地的变化,记忆里,行的变迁最为深刻。

我出生在农村,从村庄到县城有三十多里地,那时从村里到县城还没有公共汽车,出行很不方便,条件稍好的人家是用牛车和马车拉着进城的,步行的人往往天不亮就出发,中午才能赶到。

6岁那年,在县城上班的父亲买了一辆自行车,我心里别提有多高兴了!那辆“飞鸽”牌二八型加多横梁自行车,是二十世纪七十年代

## 从“飞鸽”到“小恐龙”

最流行的。那个时候所有拥有自行车的人一样,母亲特意买了红绒布包了车子的大梁,父亲每次回来第一件事就是擦车子,然后给车子盖上一块布。父亲每周才从县城回来一趟,所以每到周末,就是我最快乐的日子。估计着父亲快回来了,我就拉着奶奶步行几里路到路边接父亲,目的就是为了让父亲坐在车子横梁上,我东张西望,盼着村里的小伙伴看到,前面一有人,就赶紧摁车铃。大多时候,到了村里,我还要让父亲在村子里再转几圈,完全不顾父亲的劳累。逢年过节,父亲会用它驮着我与母亲,我坐前面,母亲坐

后面,在我兴奋的咯咯笑声中走亲访友。

岁月如流水,转眼间,我12岁了,也快到初中了,这时家里人才允许学自行车。二八加重“飞鸽”横梁自行车对我来说是个庞然大物,由大人带着扶住后车座,在跌得青一块紫一块中,慢慢地学会了骑自行车。

20多岁,上大学时,我才拥有了自己的第一辆自行车,还是辆二手的,价钱130元,风里来雨里去,伴我度过了大学四年。

大学毕业,到了现在生活的这个城市。2001年,可爱的儿子来到了我的身边。儿子出生不到一岁,

我就为他买了三辆车,花了近600元,牌子都是“小恐龙”的,手推车两辆,学步车一辆。看着不会走路的孩子在学步车里自由行动,我好生羡慕。现在儿子又有了一辆“小恐龙”儿童自行车,一辆滑板车,不到6岁就学会了骑自行车。每天放学,儿子或骑着自行车,或滑着滑板车,和他的小伙伴在小区公园里尽情地玩耍,快乐得跟小天使一样。

如今,在这个城市里,童车专卖店就有十多家,各种品牌各种样式。即使在农村,自行车也逐渐被电动车、摩托车所取代,还有人买上了汽车。 本报通讯员 刘洁