中共山东省委主办 大众日报农村版 1950年创刊



2021年3月3日 星期三

农历辛丑年 正月二十 第11621期

发行热线: 0531-85193580

网址: http://ncdz.dzwww.com/

官方微信公众号:农村大众报

大众报业集团(大众日报社)出版 国内统一刊号: CN37-0002 邮发代号: 23-2



融合党建,伦镇"三三制"点土成金

成立三农服务综合党委,通过三级组织体系和三级产业体系让三类群体受益

农村大众报禹城讯 (记者戎 农服务上,镇级层面设综合党委,通讯员李月 崔昊天)"今年 管区层面设立党总支 ++471:17 - 24 咱合作社配了植保无人机, 有想操 作无人机的到村里来报名。 2月15 日. 趁着年轻人还未外出, 伦镇唐 王村党支部书记王振波在村里大喇 叭上吆喝起来。不一会儿,就接到 了好几个报名电话,还有村民询问 加入村里合作社的相关情况。

作为一个传统农业乡镇, 伦镇 10万亩土地正经历着一场变革,源 头是伦镇党委政府打造的。"'三 "三三制"三农服务体系。"'三 三制'是通过三级组织体系和三级 "二""二米群体受益。"王 头是伦镇党委政府打造的融合党建 产业体系,让三类群体受益。 振波说,三级组织体系是指,在三

管区层面设立党总支, 村级设立党 支部; 三级产业体系是镇级设立三 农服务中心,成立山东玖鼎粮源公 司具体负责运营,管区层面设立区 域性联合社,村级由党支部领办合作社;三类受益群体是实现群众致 富、集体增收、合作社增收。

"三农服务综合党委书记由镇 党委分管副书记兼任, 主要是发挥 党的组织优势,协调各方利益,从 整体上把握产业发展方向。同时也 是为了监督公司的运营,确保不出 问题。"王振波说,他不仅是村党 支部书记、合作社理事长,还是玖 **鼎粮源公司的总经理**。

团发展,可以接到一些规模化的农业订单。"王振波说,"联合社起协调作用,公司每月都会组织联合 社长定期会商。订单由公司统一分 配到联合社,联合社根据各村具体情况分配到合作社,从而促进种植的规模化和标准化 的规模化和标准化。

"我今年种了23亩'师栾1号' 优质小麦, 别看现在还在地里长 "在伦 着,其实已经全卖出去了。 镇城西村东的优质麦种植基地,粮 农张树祥介绍起这门"娃娃亲"

这是玖鼎粮源公司跟麦香园食 品股份有限公司合作的订单种植, 麦香园以每斤高于普通小麦一毛五

"'三三制'最大的作用是抱 的价格进行收购。"有的是村民自 的经营方式有很多种。 己种的,有的是合作社统一种的, 通过订单农业的方式,效益高而且

稳定。"王振波识。 除了这块优质麦种植基地,伦 镇还跟鲁粮集团签订了一万亩的 普通小麦订单,每斤高于市场价 两到三分钱收购; 跟东君万头奶 牛牧场签订了6万多吨的青贮玉米 订单。

"公司直接跟农资公司对接, 生产资料、农机服务都比市场价低 很多。 "伦镇大孙村党支部书记窦 迎新说, "村民可以选择把土地流 转到合作社,也可以土地人股或者 委托给合作社托管、半托管, 我们

就在春节前,很多村庄举行了 仪式。"这是在土地流转费以 分红仪式。 外的分红,我们村一亩地又分了80块钱。"王振波说,除去留给合作 社的经营费用和20%的集体收入, 剩下的部分用于社员分红。

目前, "三三制"已覆盖伦镇 83个村庄,整合6395户群众、4.85万 "三三制"已覆盖伦镇 亩土地,实现全镇村庄100%覆盖, 耕地覆盖48.5%。伦镇的土地流转费 用每年1300元/亩,高出周边乡镇 300-500元,"点土成金"实现效益 最大化。2020年,全镇村集体收入 超10万元的村达50%,收入低于3万 元的村全部清零。

以建设红色文化旅游基地、优秀传统文化旅游基地为引领

"十四五"山东文旅融合重点拓展深度广度

农村大众报济南讯 (记者王 星)3月2日,记者从省政府新闻办 召开的新闻发布会上了解到, 四五"期间,山东将发挥文化和旅 游资源特色优势,以推动文化和旅 游融合发展为主攻方向, 重点深化 拓展文旅融合的深度和广度, 持续

推动全域旅游和文旅融合的高质量

据介绍,"十四五"期间,山 东将以建设红色文化旅游基地、优 委传统文化旅游基地为引领, 容出 济南省会经济圈和青岛胶东经济圈 两大文化旅游发展极, 打造文化旅

游示范标杆,建设一批国际化旅游 养旅游、研学旅游,构建全域文化 典文化旅游线路。

洋旅游、红色旅游、工业旅游、康 化旅游综合体。支持各地以控股、

城市、特色旅游城市、知名旅游城 旅游产品体系。增强文化"赋市和特色文旅小城镇,布局一批经 能",大力培育旅游演艺、非遗旅 游、会展旅游、博物馆旅游等文旅 积极推动文化资源"活化"利 融合发展业态、打造集文化创意、用,发展城市旅游、乡村旅游、海 度假休闲、康体养生等于一体的文

参股、委托运营等多种形式,引进 一批大型文旅集团落户山东。培育 壮大山东国欣文旅集团, 打造山东 文旅企业旗舰。按照"融合共享、 全域覆盖"理念,建设改造一批文 化和旅游综合服务设施,完善公共 文化设施的旅游服务功能。实施 "孔子文化和旅游使者"计划。以 "好客山东"品牌为统领,以"十 大文化旅游目的地品牌"为主干,以16市子品牌为支撑,以企业品 牌、产品品牌、服务品牌为基础,构建"好客山东"品牌体系。

不做一锤子买卖,利用区域优势走好文旅发展路

"变身"美丽田园 下艾崮丘陵薄地

一亩丘陵薄地的流转价是多 少?在临沂市兰山区半程镇下艾崮 村是1600斤小麦的价钱。

地段, 地段, 还是地段。和商 品房一样, 土地的流转价也要看地 下艾崮村北靠茶山, 南临水 西边不远就是金锣医院、金锣 花园,而且根据兰山区的发展规 划,这里还要建设国家公园、康养 小区,高铁站距此20里地,临沂市

区到此开车也就半小时……

人人都看出下艾崮发展前景广 阔,各种资本纷至沓来。有人找到 村里,许诺村民不用出一分钱就能 住上新房,条件是余下的建设用地 用来开发房地产;还有的更毫阔, 要一次性支付给村里数亿元,买断 村里建设用地的使用权……

利益当前,下艾崮村"两委" 1否决。"村庄谋的是长远发 一口否决。

日,村党支部书记姜兆体告诉记 者。正是在这种思路指导下,下艾 **崮走出了一条发展新路子**。

2016年,"千水农业"项目落 地下艾崮。"丘陵地单纯搞种植很 "千水农业"项目落 难有高收益,这里依山傍水,适合 进行休闲农业开发,建设现代农业 园区。"姜兆体这样分析引进"千水农业"的初衷。丘陵地、离公路 近、水不好引等在农民眼里是劣势,但在"千水农业"的眼里,起 伏的地形、优美的环境符合休闲农 业园区的发展定位。

按照"千水农业"的发展规 划,园区以发展精致切花、蔬菜私 人定制、果品采摘为基础,以非遗 民宿、休闲观光、拓展体验为方 向,把这里打造成为精品乡村旅游

"自己种,一亩年收益不过800 元,流转给公司每亩每年1880元稳 稳地拿到手。 "70多岁的农民姜良 昌高兴地说。

此前,下艾崮还将1000多亩山岭地流转给金锣集团种茶树,价格 是每亩1200斤小麦。

经过4年的发展,往日的山岭 薄地变了模样。连片的花海和果 园,被数千市民认领的"开心农 ,精品的民宿和拓展体验项目 等,为习惯了土里刨食的下艾崮村 民找到了新的发展天地。

在新型经营主体的示范带动 下,下艾崮的村民享受着乡村旅游的发展红利。"每年赶上节假日, 到村北的镇山旅游区来玩的车辆, 从山下一直停出10多里地。 体说。

2020年6月,下艾崮村与浙江两 家公司签订合约,成立文旅公司,

共同发展乡村旅游。下艾崮村以老 屋入股,占股40%,其中原房主占 7%,村集体占33%,两家公司以资 金入股,各占30%的股份。

"老屋的改造资金由两家企业 承担,目前已改造完一栋,投资了 上百万元。"姜兆体说。目前,村 里已与15户村民签完协议。原房主 除享有分红,还可以在改造好的老屋中居住,享有在老屋中打工的优先权。"20年后,老屋的所有权利全部归原房主所有。"姜兆体说。 "姜兆体说。

不过,村里也在酝酿另一套方 案:由村里新建住宅,老屋房主按 同等面积置换,腾出老屋,完全用 作民宿。"只是换个地方住,其他权益不变。"姜兆体解释。

"下一步,村里将围绕做大民 宿项目, 打造红色旅游基地, 把更 多村民融人项目中来。这样,通过 精品民宿作纽带,将农业生产、农 产品加工销售、乡村旅游、农业科普、文化休闲等多类业态有机融合在一起。"姜兆体说。

在村服务中心, 口东北腔引起了记者的注意。她叫 任守美,原来在吉林敦化生活,前 些年回老家探亲时,村里翻天覆地 的变化把她引回了村里定居。

不只任守美,短短几年时间, 下艾崮村已有近20户原籍这里的城 市居民以及早年到东北谋生的村民 回村常住或定居

> 农村大众报记者 郭 杰 通讯员 殷伟杰 吴若萌

"名誉村医"

3月2日、山东省邹平市黄 山街道郎君村卫生室,来自社 区卫生服务中心的"名誉村 医"吴岳(右)正在指导村医 王欣慰学习中医针刺。自2020 年起, 邹平市实施"名誉村 医"卫生室服务能力提升工 程。采取卫生院、社区卫生服 务中心业务骨干"亮技能", 村医"选人才"的"一亮一选"的方式,选任"名誉村 医"到村卫生室开展坐诊、值 守服务,提升村级健康服务能 (郭海涛 摄)



■责任编辑 刘秀平