

# 农村大众

中共山东省委主办 大众日报农村版 1950年创刊



2019年1月25日 星期五 农历戊戌年 十二月二十 第11111期

发行热线: 0531-85193580 网址: http://ncdz.dzwww.com/ 官方微信公众账号: 农村大众报、农业新主体

大众报业集团(大众日报社)出版 国内统一刊号: CN37-0002 邮发代号: 23-2

## 农产品批发市场、农贸市场 继续免征房产税和城镇土地使用税

新华社北京1月24日电 记者24日从财政部了解到,为进一步支持农产品流通体系建设,财政部、国家税务总局近日联合发布通知,决定继续对农产品批发市场、农贸市场给予房产税和城镇土地使用税优惠。

通知称,自2019年1月1日至2021年12月31日,对农产品批发市场、农贸市场专门用于经营农产品的房产、土地,暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地,按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征收房产税和城镇土地使用税。

通知明确,享受上述税收优惠的房产、土地,是指农产品批发市场、农贸市场直接为农产品交易提供服务的房产、土地。农产品批发市场、农贸市场的行政办公区、生活区,以及商业餐饮娱乐等非直接为农产品交易提供服务的房产、土地,不属于通知规定的优惠范围,应按规定征收房产税和城镇土地使用税。

## 沾化377家村级股份经济合作社挂牌

### “一村一策”发展相关产业,壮大集体经济

农村大众报滨州讯 (通讯员 贾海宁 王建彬) 隆冬季节,地冻天寒,但在滨州市沾化区下河乡刁家村25个高标准蔬菜大棚建设工地上,项目建设正在如火如荼地进行着,90后党支部书记王娟娟正在与施工人员商讨着建设进度。“实行农村集体产权制度改革,让村集体和群众有了新奔头,整合资金上项目,俺们村迎来了发展的春天。”王娟娟对笔者说。

去年,沾化区下河乡刁家村股份经济合作社挂牌成立,经村民大

会表决同意,利用村里流出的200亩土地,建设刁家生态高效蔬菜种植示范基地,一期建设25个蔬菜大棚。种地“老把式”王玉东自家2.2亩地在流转范围内,这要是搁在以前,要流转他的地根本不可能,可现在王玉东第一个在合同上签了字,“现在咱是村里股东了,以后凡是有利于村里发展的事,我举双手赞成。”王玉东说。

在农村集体产权制度改革中,沾化区从清产核资、成员认定、折股量化、股权设置到组织设立等工

作环节,坚持“实”字,突出“细”字,让各村改得清楚,群众看得明白,先后制定出台下发了80个指导性文件。截至目前,沾化区438个村1908个生产小组全部完成村、组清产核资任务,435个村认定村集体成员35.074万人,434个村完成股权量化,量化资产总额13.46亿元,377家村级股份经济合作社挂牌运营。

“建立健全村级股份经济合作社,一是通过制定章程,完善理事会、监事会,实现农村治理结构的完善;二是发挥集体经济

组织功能作用,利用各类集体资产、生态环境和人文历史等资源,坚持一村一策,发展符合地方规划和群众需求的相关产业,发展壮大集体经济,助力农民增收致富。”沾化区农业农村局局长鲁宝阁如是说。

沾化区富国街道东杜村“两委”在深入考察市场后,将20间小区闲置5年的商品房对外租赁,为村集体年增收36万元。下洼镇曹庙村充分借助乡村振兴服务队力量,争取项目建设资金,打造富

枣冬枣供货基地。黄升镇堤圈村依托徒骇河慢行路建设,发展村办企业和现代化农场。

沾化区还不断完善财政引导、多元化投入机制,为合作社高质量发展提供资金保障。“通过产权制度改革激活了农村产权资源,打通了工商资本下乡、金融下乡的绿色通道。下一步,沾化立足发展优势,积极探索合作社经营管理新路子,努力实现农业强劲发展和农民可持续增收,为实施乡村振兴战略打下坚实基础。”沾化区委书记臧伟说。

## 陈长青:奋斗30年,“邹城蘑菇”长成全国十强

农村大众报记者 张超 通讯员 张长青



在邹城,陈长青有很多雅号,都是当地群众给取的。早年,他在邹城平阳寺镇当镇长时,群众称他为“蘑菇镇长”,后来调到市农业局任党委副书记、食用菌中心主任,群众改称他为“蘑菇局长”,就连他自己的微信名也和蘑菇有关,叫“蘑菇梦”。

为了心中的“蘑菇梦”,陈长青一干就是30年。30年,邹城市发展成全国十大食用菌主产地之一,年产值达29亿元;30年,痴心蘑菇产业的陈长青用他的热情和执着,一个人带动了一个产业的崛起。

### 山沟沟里走出来的 产业领路人

1964年,陈长青出生在邹城市山区一个贫困的农村家庭,儿时的他常常上山采摘蘑菇和木耳,母亲便用蘑菇做几道菜,让全家人大饱

口福。也由此开启了他的“蘑菇梦”之旅。

1987年,济宁农校毕业分配到邹城市科协工作的陈长青,心中念念不忘蘑菇,他利用业余时间搜集食用菌种植方面的原料和设施,在大庄镇灰埠村、土旺村、张庄镇大律村、香城镇杨桃村等几个地方搞起了不同蘑菇品种的种植试验基地。

“发展食用菌不仅使秸秆、畜禽粪便等废弃物得到分解利用,还能生产出健康有机食品。这是一个循环生态高效的朝阳产业,农民掌握了种植技术,也就有了发家致富的本领。”陈长青认准了这个理。

从1987年至2003年的16年间,陈长青坚持不懈在科普下乡中宣传推广食用菌知识。1988年,他还牵头在市科协建起了全国第一家农业科普服务中心和科技示范基地,面对

面、手把手向农民传授食用菌种植技术。

示范种植,无疑是带动农民跟着种的最好方式。2001年,在陈长青的带领下,平阳寺镇率先建起了冬暖式大棚生产食用菌基地。“最初搞的品种是草菇,利用草菇的下脚料加上麦草再发酵生产双孢菇。试验特别顺利,一举成功。这为后来大面积发展双孢菇奠定了基础。”善于思考的陈长青,用创新引领了产业的发展方向。

### 塌陷区建起 第一家食用菌企业

2003年,陈长青担任平阳寺镇党委副书记、镇长。面对采煤塌陷地增多,影响农民增收的实际,怎样解决农民失地不失收、减地不减收的问题,成了他上任后亟须解决的难题。

经过反复论证,陈长青果断选定了发展食用菌产业,从培训菇农、制定鼓励政策入手,发动村镇党员干部带头,大力发展双孢菇生产。在他的带领下,当地15位示范户前往福建漳州参观学习,随后用学来的知识在废弃的煤矿塌陷坑上

建起邹城市第一个食用菌生产加工企业——山东华源食品有限公司。

这个创举在当时引起不小的轰动,江苏、安徽、河南、河北以及省内邻近地市纷纷前来参观学习。这个企业后来发展成为山东省农业产业化重点龙头企业,为邹城市食用菌工厂化发展奠定了基础。

在企业的示范带动下,原来村村点火、户户冒烟的第一代作坊式生产成为历史,并催生了邹城市第二代、第三代到第五代工厂化、周年化、标准化生产模式的问世。

邹城市食用菌产业发展中心副主任邢作山告诉记者,目前邹城市食用菌产业已经迈上工厂化、智能化的台阶,全市20余家食用菌加工企业已成为山东乃至全国高效、绿色、循环现代农业发展的典范。

### 打造乡村振兴 食用菌产业示范区

近几年,陈长青采取走出去请进来相结合的方式,跑遍国内近20个省市,还去了荷兰、波兰、德国、美国等国家考察学习,千方百计为食用菌企业寻找高新技术成果。

在陈长青的帮助下,集盛食品

公司在山东首次引进了光伏发电项目,棚顶光伏发电,棚内种菇,企业走上循环发展之路,节约了成本。

山东常生源菌业有限公司董事长常猛告诉记者:“这几年企业有了长足的发展,实现了全年栽培,还可远程视频监控菇房内蘑菇生长状况及环境,使蘑菇质量标准可控。这都是在陈长青的帮助下发展起来的。”

目前,邹城市建成了国际蘑菇学会邹城专家工作站、国家级食用菌科技园、食用菌研究院等省级以上创新平台30个,积极开展对玉米耳、双孢菇、桑黄、白灵菇等品种研发。

“目前,已有9个食用菌产品被认定为国家原生态地理保护产品,1个产品荣获山东省名牌产品称号,12个产品获得无公害产品认证,6个产品获得有机食品认证,1个产品获得地理标志认证,‘邹城蘑菇’荣获山东省第三届农产品知名区域公共品牌。”说起心爱的蘑菇,陈长青如数家珍。

菇农和企业老板称陈长青为“邹城蘑菇之父”,赞扬他一个人带动了一个产业,这让他既自豪又感到任重道远。“还要看到和国外的差距,邹城食用菌还要着力发展物联网精准数据化控制、云计算等智慧菌业产业以及产品的精深加工,建设国家级农业技术高新区,打造乡村振兴食用菌产业示范区。”对于未来产业的发展,陈长青说。

的政策及如何申请……这些虽然电脑里有资料,但远没有他脑子里装得清楚、鲜活。为此,镇上的同事,半玩笑半尊敬地称李金为“扶贫明白纸”。(下转A2版)

## 随官屯镇扶贫办主任的一天

农村大众报记者 魏新美 通讯员 赵考壮



1月19日上午,邹城县随官屯镇扶贫办主任李金,像往常一样来到办公室。

这个月以来,李金上班一直戴着口罩,嗓音低沉,没有了原来的粗声大气。2018年12月5日,李金做了扁桃体和声带切除手术,医生要求他70天后才能说话、正常上班,

但手术后第13天,他就回到了工作岗位。医生阻止不住,只好嘱咐李金每天戴口罩,防止着凉。

镇上人手紧,同事们各管一摊,李金觉得不能耽误工作。扶贫的事儿,从2016年开始一直都是他负责。这个村有多少贫困户,那个贫困户靠什么脱贫的,贫困户享受



李金(右一)为崔玉岭介绍医疗报销政策。

每日农谚  
天脊化肥冠名刊出  
大寒不寒,春分不暖。  
责任编辑 陈秀云