

# 民宿或将结束“放任”时代

## 规范背后更要注重体验

日前，由国家信息中心分享经济研究中心牵头制定的《共享住宿服务规范》(以下简称《规范》)发布，这是我国共享住宿领域首个行业自律标准。《规范》中针对目前行业发展过程中存在的热点问题，如城市民宿社区关系、入住身份核实登记、房源信息审核机制、卫生服务标准、用户信息保护体系、黑名单共享机制、智能安全设备的使用等，提出了具体的要求。这或将标志着民宿结束“放任”时

代，走上规范化标准发展道路。

### 市场火热，发展态势良好

2018年十一黄金周期间，济南、淄博等地高档民宿一房难求，青岛微澜山居、乐活美宿、初识民宿等高档民宿入住率达100%，栖澜海居等中档民宿入住率也都在90%以上，外地游客占比80%以上。据了解，这类民宿市场价格均在2000元以上，且呈现不同程度的涨幅。

据国家信息中心分享经济研究

中心《中国共享住宿发展报告2018》数据显示，2017年我国共享住宿市场交易规模约145亿元，预计到2020年达到500亿元。

我省民宿分布在济南、青岛、烟台、日照、淄博、泰安、滨州等地。其中，青岛崂山景区已形成精品民宿的聚集地，包括东麦畷、阳海、栖古、微澜山居、栖澜海居、鸿烈酒楼等多家民宿。微澜山居与栖澜海居由青岛朴宿文旅集团投资建设运营。该集团董事长马春涛介

绍，微澜山居的入住率在70%左右，客房每间夜平均售价为1000元以上。栖澜海居刚开业不久，预订已很可观。旗开得胜的青岛朴宿文旅集团又将精品民宿的档次再次升级，在青岛即墨运营的涑澜汤屋，平均房价达到2000元左右，入住率依然可以保持在70%。

**体验为王，民宿经营也要靠“内容”取胜**

民宿市场上花样繁多，也不

乏良莠不齐的存在，民宿的长久经营靠的不仅是住宿，更重要的是产业链的延伸带给游客的独特体验。

以乡村民宿为例，更加注重乡野村趣，游客入住民宿，可以体验掰玉米、采茶、摘向日葵、刨地瓜等农事活动，这些活动将成为民宿主题内容的重要吸引力。此外一些民宿在举办诗歌沙龙，民族音乐会等形式上也有着很大的创新。山东不负文旅创始人孙胜在采访中表达了自己的看法，精品民宿要做到“麻雀虽小五脏俱全”，让游客来“住院子、下馆子、找乐子、提兜子”，提供高品质的产品，满足游客在吃、玩、购等方面的需求。

业内专家表示，民宿发展首先要给它创造一条路，要创新而不是沿用原来的办法来治理现在的问题。

(王云晓)

# 故宫年接待观众首破1700万人次

## 成为世界参观人数最多的博物馆

2018年12月15日，故宫博物院宣布，2018年接待观众数量已突破1700万人次。12月13日11时40分，随着一位20岁的刘姓大学生从午门检票入院，故宫博物院迎来了本年度第1700万名观众，创造了新的历史纪录。

### 每年增加百万观众

据故宫博物院相关负责人介绍，2009年，故宫博物院年度接待观众人次首次突破1000万，之后每年参观人数都以百万计持续增长。2012年度突破1500万，2016年突破1600万，到2018年首次突破1700万，不断刷新年度参观人数的纪录。当之无愧是世界上参观人数最多的博物馆。

从2018年观众数据上看，30岁以下观众占40%，30-40岁观众占24%，40-50岁观众占17.5%，可见年轻观众，尤其是80后和90后，已经成为参观故宫博物院的“主力”，00后也紧跟其后。

从地域分布上来看，来自山东、河北、河南、江苏等周边省区的观众最多，共约468万人次，占总人数的27.5%，直辖市北京观众参观热情最高，有41.7万人次，上海、天津、重庆观众分别为31万、21.4万、10.2万人次。

### 夏季避暑，冬季避寒。

在冰天雪地的冬季，去一个暖暖的城市，沐浴着阳光，感受着微风，看不一样的美景，别提有多惬意了。下面笔者就为您推荐一下国内适合冬季旅游的十大暖城，看看您最想去哪个。

1.三亚：温暖海滩。三亚是温暖的，暖到冬天也没有丝毫寒冷。三亚是安逸的，安逸到来到这里就不愿离去。蓝色是忧郁的，在大海的蓝却是愉悦的。在这个号称“东方夏威夷”的人间天堂，我们忘却烦恼，尽情享受那一份安逸与闲吧！

2.深圳：荷兰小镇。远离城市的喧嚣，去荷兰花卉小镇逛一逛吧。说这里好似一个小城，其实或许更好似一个城堡，里面住着王子公主那样的浪漫氛围。主干道上的两边荷兰风情的小屋，里面兜售的可是自己做梦都围绕的花朵们，那样的芬芳里让人尖叫的肉肉们万般宠爱的被装扮着，透露出不同的气息。

3.厦门：小清新之城。不管你什么季节来，都是绿树掩映、朱瓦点翠，在厦门的日子，慵懒的吃喝玩乐，清新的空气、经典的建筑、蜿蜒的街道、纯净的海风，一切的一切，都只属于热爱生活的自己。

4.丽江：遗忘时光的地方。吃茶、吃酒、发呆、睡觉，在丽江还能干什么？能上房晒太阳、上山遛



### 旺季不挤淡季不淡

2018年，故宫博物院实行每日限流8万措施共76天，也创造了新的纪录。2017年限流天数为52天，2016年为47天，2015年为32天。每年实行限流8万措施的天数不断增长，表明了观众参观热情的不断上升。同时，本年度淡季(即2018年1至3月、11月至目前)不到5个月的时间里，参观人数达452万，占全年的26.6%，这与近三年的数据基本持平，比2014

年增加了20%。表明故宫博物院实行限流措施以来，淡季参观人数稳定增长，实现了“削峰填谷”的预期效果，“旺季不挤、淡季不淡”，观众参观环境也得到显著提升。

另外，观众参观的区域分布上也出现新的变化，中轴线之外的区域得到了更多观众青睐。钟表馆、珍宝馆等常设展馆参观人数不断增长，2018年的参观人数达524万人次，比2013年翻了一番。这些数据证明了故宫博物院正在吸引越来越多社会

公众，尤其是年轻人的目光。

### 开放面积达到80%

在观众管理上，故宫博物院多年积累，成效显著。2015年6月起开始实施每天8万人次限流措施，以平衡淡季和旺季、假日和平日观众参观人数之间的巨大差距。至此，每天超过10万人次，甚至达到18万人次的观众参观极端高峰不复存在。同时，故宫开放面积从2012年的30%，持续扩大到目前的80%。

2017年“十一”长假，故宫博物院首次实现网络预售门票比例达100%，正式迈入“博物馆全网售票”时代。2018年，“平安故宫”工程持续推进，故宫博物院北院区项目开工，地下文物库房改造项目动工；文化遗产保护管理继续优化，养心殿研究性保护项目完成工匠选拔、培训工作，正式开工，阶段性成果展出；故宫展览与教育项目从“馆舍天地”持续走向“大千世界”，南大库家具馆开馆，3/4的城墙向观众开放，实体展览、虚拟展览亮点纷呈，《清明上河图3.0》高科技互动艺术展演吸引超过140万观众参观等，故宫文化越来越多地融入了公众生活。

(岐丰)

## 冬天去哪里旅游暖和

# 国内十大暖城推荐



三亚蓝天碧水



黔东南风情



荷兰小镇



丽江古镇

狗、上马走茶马古道、上树、攀岩、下湖摸鱼……在这里，白天拥有无限阳光，夜里靠着温暖的火塘，拥有简单的身体和思想，简单

地满足着，简单地生活着。

5.腾冲：北海湿地。火山热海、古道马帮、碧血千秋、和顺家园、丝路之光。小城腾冲，有火

山、有温泉、有湿地、有古镇。不用很长时间，三五天足矣。在和顺悠闲地住上一天、在温泉热海舒服地泡上一晚、在湿地公园悠哉地逛

上一圈，走走停停，用眼睛去发现这里。

6.黔东南风情。黔东南被联合国确定为“返璞归真、回归自然”的旅游首选地之一，号称“人类保存最古老的歌谣，人类疲惫心灵最后的家园”。

7.张家界：崇山峻岭。好山好水不冬眠，是张家界永恒的主题。既是永恒，冬季自然也不例外。而在张家界，不仅可以欣赏到美丽的山山水水，更可以在感到旅途疲惫的时候，去泡泡当地颇有名的江垭温泉。

8.成都：蜀地名城。三顾蜀地，一为倾国青城，红油辣汤；二为雪中九寨，金顶峨眉；而三顾则为了宽窄巷子。宽窄巷子汇聚了清末民初老皇城的记忆，又装点了当代成都的时尚。闲坐一院里，青瓦屋檐下，雕花木门中，繁茂大树下，一杯竹叶青，清风徐来，乐看茶舞。在这寂静中，抵达欢喜。

9.昆明：冬樱花。昆明的冬樱花开了，一树一树的繁花似锦，一枝一枝的花团锦簇。红塔西路是昆明目前冬樱花最集中的一条景观大道，在长达1.9公里的道路两侧，600余株冬樱花染粉整条道路。

10.北海：夕阳西街。北海有三景，涠洲岛、银滩和老街。

(乐民)

## 征稿启事

祖国山河好，齐鲁美景多。随着人们生活水平的不断提高，大家已不再满足于宅在家里，更愿意抽时间带着家人，邀约朋友，一起走出去看一看，玩一玩，或爬山或涉水，或呼吸新鲜空气近郊采摘，休闲娱乐，或远足名山大川历史古迹，增长见识。为了顺应读者需求，本报特开辟“旅游休闲”版，定期播报旅游资讯、推介美食美景，分享旅游趣闻，提供旅游攻略，为大家愉快地旅游休闲做好服务。

如果你们当地有好玩的、好吃的，请告诉我。如果你刚刚旅游归来，感受多多，想与大家分享，请告诉我。如果你想去哪里旅游，却不知是否值得一游，该如何游，也请你告诉我……旅游休闲咱们一起动起来，图文皆可，欢迎大家踊跃参与，来稿、来电。

电话：0531-85193651  
邮箱：jifan3651@163.com