

## 农村兄弟分家,老人说咋分就咋分吗?

问: 2002年, 父母找人写了分家单: 大儿子的房子归大儿子, 老房子产权归我们、老人有居住权, 自留地给了大儿子; 哥俩给老人生活费、医药费, 老人无自理能力时由两个儿子轮流照顾, 老人去世后财产由哥俩均分。分家单有2个证人的名字, 另外还有我公公、大伯哥、我老公的签字, 一式三份。请问这样的分家单有效吗? 关于承包地和自留地, 是老人说怎么分就怎么分吗? 小张

“分家古称“分关”, 指在兄弟之间以及兄弟与父母之间对财产、债务及其它权利、义务的分配, 在农村, 女儿一般不参与分家。分家时产生的产权清单称为“分关书”, 又称“分家单”或“拨单”。分家现象产生的社会背景是中国人家庭大、子女多的现实。

问题一  
在承包地和自留地的分配上, 只要家庭内部成员协商一致就可以吗?

答: 从法律性质上讲, 农村自留地等同于承包地, 不同的是政府对农户承包的土地颁发土地承包经营权证书, 包括对农户使用的宅基地也颁发宅基地使用权证, 但对农户使用的自留地至今未颁发过任何使用证书, 农户之间容易因自留地的土地使用权发生争议。

而农村土地承包是以家庭为单位进行的, 在土地承包的有效期之内, 家庭内部成员协商一致进行处置分配, 是没有问题的。

问题二  
家庭承包责任田的原则是三十年不变, 增人不增地, 减人不减地。可是在家庭内部, 原来是4个人的地, 现在因为人口增加了, 分家时候该怎么分? 新增人口能否参与分配?

答: 20世纪90年代初、中期进行的第二轮承包将土地承包经营期限延长至30年。这是一个相当长的周期, 所以会出现分完地后出生的孩子没有土地耕种的问题。

这个问题原则上需要家庭内部

来进行调剂。因为总的原则是增人不增地, 减人不减地。所以如果出现分家的情况, 应当在家庭内部进行协商, 在承包期内自行划分, 在承包期满后重新进行分割。

问题三: 在农村, 大儿子能单独申请宅基地, 小儿子批不了, 只能跟老人一起住。这种情况下, 是不是默认老人的宅基地以后应该由小儿子继承? 遇到拆迁补偿时, 大儿子还能来分钱吗?

答: 如果不进行分户, 是有可能批不了宅基地的。这种情况下是否默认老人的宅基地归小儿子继承, 是不好确定的。比如, 是不是有进行申请宅基地而没有进行批准的情况。另外, 宅基地是不能直接继承的, 因为它的权利属性是归集体所有的, 最多只能取得使用权。

老大能否在拆迁时获得补偿, 还要看当时这块宅基地的使用权人是谁。如果确定为弟弟使用, 老大是不能获得补偿的。

问题四

分家单是否需要家里所有相关利益人签字?

答: 分家析产是我国传统社会中一个重要的家庭现象。分家泛指分家后形成新的家庭, 而“析产”又称财产分析, 是指财产共有人通过协议的方式, 根据一定的标准, 将共同财产予以分割, 而分属各共有人所有。

首先应该确认分家析产的协议性质, 将其视为是家庭成员意思表示的统一体, 是多方法律行为, 是应该尊重全体家庭成员的意思自治。同时, 这种意思自治不能违背继承法律的规定。

所以, 分家单至少要经过有权利处分的人员签字, 因为有可能涉及到家庭共同财产的情况。

问题五  
分家单是否需要证明人?

答: 证明人在法律规定上来看属于证人。分家单是处分家庭内部财产的协议, 只要是处分人真实意思的表示, 有没有证明人是没问题的。

但是在实务当中, 确实存在着分家单的形式、内容、书写等达不到可以直接认定事实的情况。在这种情况下, 如果存在证明人, 更有利于法庭查明案件事实, 依法裁判。所以, 从预防发生纠纷的情况来看, 最好尽量完备一些。 (张中理)

提示: 分家单不能和赡养义务挂钩

分家单最大的风险不在于对于财产的处理分配, 而是很多农村老人为了防止儿女因赡养发生纠纷早早写下, 而且在分家单里把赡养责任也给“分”了, 哪个子女得多少家产和尽多少赡养义务挂钩。在此提示大家, 关于赡养责任的划分是与法律相悖的, 而且这样的约定反而增加了儿女间的纠纷, 甚至为诉讼埋下隐患, 老人们避免赡养纠纷的心思也白费了。所以, 千万别把分家单和赡养责任挂上钩, 在分家单中“分老人”并不利于老人赡养。一句话, 家产可以分, 亲情不能分! (来源: 中国乡村之声)

## “手机一族”: 当心你的手机成了别人的“钱袋”

鉴于手机客户端自动登录、小额免密支付、二维码扫码支付等功能, 能够随时随地为人们的经济交往提供方便、快捷的服务, 而已经为越来越多的人所接受和使用。值得注意的是, 一些不法分子也乘机将之列入新型的盗窃手段, 以至于不一而足, 你的手机便成了别人的“钱袋”。

旧机送人, 支付宝密码遭修改

齐女士和古某是大学时的“闺蜜”。毕业后, 齐女士摸爬滚打五年, 积累了可观的资金。而在深圳发展的古某, 却由于高不成低不就, 落得两手空空。2015年9月, 古某在齐女士的一再相邀下, 终于答应前去帮帮齐女士。古某当然知道, 齐女士所说的“帮帮”, 其实是给自己一个台阶, 也是给自己一个机会, 只可惜她没有把握。齐女士也没有料到, 一番好意竟是引狼入室。

刚见面, 齐女士便发现古某的手机不仅陈旧而且少了许多功能, 遂将自己使用过的一部手机和号码交给古某使用, 并特别叮嘱, 已绑定自己的支付宝账户, 让古某注意保管。

一周后, 古某无意之间看到了齐女士的身份证号。出于好奇, 她通过身份证号找到齐女士的支付宝密码, 并对密码进行修改。操作成

功后, 古某想到原本在同一起跑线上的同学, 转眼之间落差竟如此之大, 甚至自己已是寄人篱下, 心中越来越不平衡, 遂抱着“不花白不花, 花了也不知道”的心理, 分数次将齐女士支付宝内的12万余元转至自己的银行卡内。

当然, 古某最终因盗窃罪被法院严惩。

借用手机, 3万元现金去无踪

朱女士和季某既是同一家公司的采购员, 还居住在同一间宿舍。公司为了方便采购员工作, 让每人每月都可以预借5万元现金, 并绑定在各自手机的支付宝上。

2015年10月的一个周末, 朱女士和季某外出游玩时, 突然接到供货商要求预付2万元定金的电话, 鉴于自己的眼镜恰巧被摔坏, 朱女士只好将密码告诉季某, 让季某在自己手机中操作支付。岂料, 季某却记住了密码, 并将主意打在她剩余的3万元现金上。

当天晚上, 季某乘朱女士洗澡之机, 拿起她放在床上的手机, 往自己一张几乎不用、以自己母亲名义办理的银行卡里转去了5000元。两日后, 见朱女士没有一丁点反应, 季某又以自己手机没电、可能中了病毒为由, 3次借用朱女士手机, 转走了卡内的25000元现金。

朱女士发现3万元现金分文不



剩后, 虽曾怀疑过季某, 甚至还暗暗提示如果季某能够将款退还, 便既往不咎。不料, 季某反而责骂朱女士不该指责骂骂, 连她也不相信。无奈之下, 朱女士选择了报警。公安机关顺藤摸瓜, 很快锁定了季某。两个月后, 季某被法院以盗窃罪追究刑事责任。

手机丢失, 二维码消费受损害

章某虽然在一家效益相当不错的公司工作了3年, 但因为平时工作不太努力, 甚至得过且过, 加之整天网购这网购那的, 几乎就是一个“月光族”, 根本谈不上有多少积蓄。以

至于当读大学的

弟弟要求她给他买一部好一点的手机后, 平时在弟弟面前吹嘘惯了的章某, 竟然由于缺钱而不知如何是好。

2015年11月2日, 公司召开全体员工会议散会后, 走在最后的章某竟然发现一部别人落下的、正是弟弟心仪的某品牌手机。“真乃天无绝人之路!” 章某一阵狂喜, 悄悄顺手将其放进了口袋。当失主赵先生一个一个科室寻找时, 章某谎称没有看到。

不久, 章某趁周末准备将手机寄给弟弟, 路过一家大型超市时, 见有人用手机扫专属二维码, 用支付宝办卡购物, 且无需输入支付密码, 便抱着试一试的心态, 掏出捡来的手机扫了扫, 发现竟然有10000余元现金后, 随即一阵狂喜, 并全部购买了储值卡。

可惜章某没有料到, 其实赵先生通过调查谁是后离开会场的与会者, 已经怀疑上了章某并且报了警。而章某使用手机购买储值卡的

行为, 很快便被公安机关锁定。

手机绑定, 银行卡数次被转账

虽然自己的经济实力远远超过了同乡、同学谢某, 但黄女士从来没有轻看过谢某, 不仅时不时带谢某逛街购物, 甚至谢某需要买些什么, 也总是抢着帮其付钱。

2015年12月7日, 黄女士再次邀请谢某一起去逛超市。进入超市前, 黄女士谈及没有带多少现金, 但银行卡里还有15万元存款。进入超市后不久, 黄女士接到丈夫电话, 要求迅速赶往快递公司签收物品。黄女士又驾车带着谢某一同前往。在黄女士办理清点手续过程中, 谢某见其手机和银行卡均放在车上, 立刻产生了歹念: 将黄女士的银行卡绑定在自己的支付宝上, 并用黄女士的手机进行验证码操作。一切完毕后, 谢某删除了相关信息。

在接下来的一周, 谢某分多次将黄女士银行卡内的钱, 先转至自己的支付宝账户, 再转入自己的银行卡。为避免被黄女士怀疑, 谢某继续若无其事跟在黄女士身边鞍前马后。在黄女士使用卡或手机时, 故意远离, 制造一切都不知情和没有接触机会的假象。

直到半个月后, 黄女士才发现卡内10万元现金已不翼而飞。而“聪明”的谢某并未逃脱银铛入狱的下场。 (颜梅生)

下庄街道多措并举  
提升人口计生统计工作质量

近年来, 下庄街道按照“创新机制、夯实基础、转变方式、提升水平”的工作思路, 全力提升人口计生统计工作质量, 准确、全面、客观反映人口计生工作情况, 为各级党委政府及相关部门科学决策提供了重要的参考依据。

提高思想认识, 规范计生统计信息。街道引导计生统计人员强化对有关统计和信息管理规范性文件的学习, 加强统计队伍作风建设和素质培养, 杜绝不作为、乱作为、缓作为等不良状态, 严格依照规范要求

选、核对、录入、修改、反馈、归档等操作。以高度责任感对待每项日常工作, 从而保障整体工作质量。保障时间精力, 完善计生统计数据。街道计生统计员坚持高起点、高质量, 扎实做好数据收集整理工作。保证信息核对和数据录入的时间精力, 严格按时间要求及时录入统计信息, 录入、变更过程中, 核对各数据项之间的逻辑关系。每月汇总报表前, 必对报表数据检查核对一次, 对数据项之间主要逻辑关系进行审查。规范及时取证, 搞好计生信息统计。在各类信息的采集核对中, 确保核对质量, 合理利用好从公安、民政、卫生

院、卫生防疫等部门收集到的每份信息。认真处理记录核对结果, 口径明确的生育信息要及时准确上报, 做到核一例清一例; 对有疑问的对象需取证的及时取证, 特殊情况须进一步调查的, 严格执行缓报制度。加强业务培训, 提高村级统计水平。为提高村级计生统计信息员的业务操作能力, 街道强化人口计生统计口径和村级月报告单的填写规范培训, 加强村级婚、孕、育、节育等信息核对的指导, 逐步提高核对结果的及时准确, 从源头上保证信息数据的质量。采取多种形式, 搞好统计工作调查。街道采取听、查、问、访等多种形式, 逐

人、逐项调查, 进一步核实人口信息和数量, 对迁出、死亡的人员进行核减, 对迁入及新生儿人员进行核对, 并依次对照身份证、户口簿等有效证件核对身份, 避免错误信息的出现, 确保了全街道人口信息的一致性, 提升了信息的覆盖率和准确率。 (陈向奇)

送计生政策到群众中间

济南市市中区十六里河街道以“5.29”计生协会成立36周年纪念日为契机, 在西十六里河综合市场门口摆起服务台向群众宣传计划生育知识、政策咨询及生殖健康等相关服务活动, 为广大育龄群众提供便民服务。向群众发放400余份宣传资

料, 宣传了计划生育法律法规, 全面二胎政策和优生优育知识, 以及预防艾滋病知识, 引导群众树立文明进步的婚育观念, 为群众解疑释惑既普及了计划生育新政策, 又满足了群众需求。 (李瑞)

探析镇助力计生家庭致富

今年以来, 费县探析镇借助精准扶贫工作契机, 强化措施, 努力帮助贫困计生户脱贫致富。及时将各项支农惠农优惠政策宣传到户到人; 聘请农技专家为计生家庭开展集中培训, 开展结对帮扶等活动; 协调有关部门从资金、信息、技术等方面给予倾斜。 (聂家宝)