

针对不同情况，采取不同方式解决遗留问题——

老支书细说清理集体资源

“属于村集体的资源早就该清理了。村集体的资源，属于全体村民的，却被部分村民白占着或低价使用着。占了便宜的村民未必领情，其他村民却意见很大。再不清理，村民意见会越来越大，村里的工作不但不好开展，村庄也难谈和谐。”今年65岁、当了30多年村党支部书记的杨继法说。

杨继法所在的鱼台县老砦镇边庄村，有106户、480口人。今年春天，这个村对属于村集体的资源进行了清理。杨继法说，在清理时，村里针对三种不同情况，区别对待，力争原承包户能接受，其他村民也不再有多大的意见。他细说了村里清理集体资源的办法。

合同到期的，根据现在的价格，提高承包费用。

2002年，为增加村民收入，村里拿出40亩地，建养殖小区。除道路占地外，还有25亩地，划分成50块，每块半亩，让村民建养殖场。当时共有36户村民进小区搞养殖，签订的承包合同是半亩地一年交200元钱。签订的合同已经到期，而现在的土地流转费一亩涨到1000元以上。村干部入户摸底，并召开了两次党员、村民代表会议，

决定让36户续包，承包费涨至半亩地每年400元，承包期为5年。

村西、村北各有一个坑塘，都已经承包了20多年，合同已到期。村西的占地1.5亩，一年才交70元；村北的占地7亩，一年交300元。清理后，承包户没变，村西的年承包费涨至200元，村北的涨至500元。

“延续的合同，承包价格不一定非要和市场上的一样，要既让原承包户能接受，而其他村民又没有多大意见。”杨继法说。

承包合同未到期的，上门做承包者的工作，在其同意下修改合同，提高承包费。

村北有6亩荒地。以前的承包合同是每亩地一年交300元，承包村民已经耕种10多年。经过做工作，承包村民同意把承包费提高到每亩地一年500元。

离村10多里路远的地方，有一片河堰地，共30多亩，土地涝洼，当年发合同时每年共交2000元。合同没到期，没法收回重新发包。经过做工作，承包者同意将承包费提高到每年共计3000元。

“他们的承包合同虽然没到期，但当时的承包价格过低。如果合同到期的续包时提高了承包费，

而他们的承包费不变，续包的村民就会有意见。这种情况下，我们就上门做他们的工作。好处是，他们通情达理，同意适当提高承包费用。这些承包合同到期后，村里再根据实际情况续包或重新发包。”杨继法说。

没有承包合同的，村集体收回，竞价发包。

当年建养殖小区时，剩下14块共计7亩没人建养殖场，村里便让村民种着，每亩地一年交400元，但没有签订承包合同。村里将地收回，竞价发包，被一户村民以每年每亩800元的价格竞得。

◎快评

农村改革30多年过去了，因形形色色的原因，相当一部分村庄的资金、资产、资源是一笔混乱纠缠、甚至是各说各有理的糊涂账。不清理，村民意见大；清理，牵扯到谁的利益，谁都会跳脚。这成了当前影响村庄发展及和谐稳定的重要原因之一。

边庄村这次清理村集体资源，牵扯面大，涉及到全村人的利益，

最早分地时，剩下1.5亩边角地，当时因地况差，村里的意思是谁想种谁种。结果，一户村民白种了30多年。这次通过公开竞标，被一户村民以每年共计900元的价格竞得。

村里挖台田时，形成了8.5亩的河边地，被5户村民耕种着，一年总共才交500元，同样也没有签订承包合同。村里将这片河边地收回后竞价发包，标的是每年5000元，最后被两户村民以6100元的价格竞得。

“没有合同的，不管以前交不交钱，村里收回重新发包，是公平

公正的事儿，牵扯到谁，谁也没话可说。”杨继法说。

杨继法说，这次全村共清理42份承包合同，牵扯到近一半的村民，清理过程中没有吵吵闹闹，清理完后村民的气更顺了。

经过清理，村集体一年能增加2万元的收入。“集体增加了收入，还是用在村民身上。清理完成后，我就对村民说，今年的水费，不用再分摊到户了，由村里承担。”杨继法说。

农村大众记者 孙成民 张天银
通讯员 乔志宇

清理，村干部首先要正

但在清理过程中没有吵闹，清理完成后村民气更顺，用这个村的党支部书记杨继法的话说，其中最主要的原因是村干部首先要公平公正。

杨继法和村主任、村会计都是六十五六岁的人，三个人搭档干村干部30多年了。他们始终遵守着这样一个原则：不占村集体的便宜。

村里的荒闲地，早期时哪怕没入种，三个人也绝不占种。村里发

包土地时，三个人都不去承包。

“我们承包了，有村民会私下这样琢磨：他们是不是搞暗箱操作了。”杨继法说，“我们承包了，就是年年按合同交承包费，也会有个别人这么说：‘他们是村干部，交不交承包费，谁知道？’”

公生明。亮堂堂地做事，村民就不会疑神疑鬼，村民的气顺了，建设和谐村庄才有了群众基础。

杨店镇党员 戴党徽“亮身份”

农村大众报汶上讯（通讯员梁萌萌 路焕英）“别小看这枚小小的党徽，戴在胸前意义非常重大，这不仅是亮身份做表率的一个具体体现，我认为还可以在工作当中增强责任感和使命感。”5月17日，杨店镇袁庄村64岁的老党员郝吉阳说。

为推动“两学一做”专题教育深入开展，增强党员的党性意识、责任意识、宗旨意识，增强党员的归属感、光荣感、责任感、使命感，该镇在全镇党员中开展“戴党徽、亮身份”活动，为全体党员发放崭新的党徽，要求广大党员干部在岗位工作中、公务活动中、集体仪式中、联系群众中、志愿服务中，常态化佩戴党徽，得到了广大党员干部的积极响应。通过活动的开展，使党员身份亮出来、服务群众实起来、先锋形象树起来，引导党员在日常工作生活中带头埋头苦干、带头无私奉献、带头服务群众。据了解，杨店镇共有1477名党员，如今，佩戴党徽已成了他们的自觉行动。

两千亩玫瑰，可赏花可做茶



△产业园的农民在生产玫瑰花茶。

入夏以来，位于即墨市灵山镇的“玫瑰小镇”产业园的2600余亩生态玫瑰绚丽绽放，花香四溢。该镇以“玫瑰+”为产业依托，鼓励农户调整结构、优化品种，目前，形成了集食用花卉、日化用品、旅游观光、休闲度假、影视创作、艺术摄影等于一体的生态玫瑰产业链，玫瑰不仅给当地带来了可观的经济效益，还成为现代生态农业发展的示范样本。

（梁孝鹏 牟雪艳 摄）



△游客在产业园内休闲赏花。

合作社建超级大棚免费租给贫困户

收益四六分成，技术、销售由合作社全包

农村大众报滨州讯（记者戒宁 通讯员初宝瑞 张春峰）5月14日，滨州高新区小营街道徐王村村民徐金国又来看棚了。徐金国看的是滨州高新区益农蔬菜专业合作社正在建设中的“脱贫棚”，建成后合作社将免费租给贫困户，收益四六分成。

提起免费承包的事，50多岁的徐金国感动不已。“我是癌症患者，动过四次手术。家里因为这已经欠了30多万的外债，也想过种大棚，可没有建大棚的钱，甚至连租棚的钱也拿不出来。”徐金国说，

“合作社跟我们说可以免费租棚，我太感激了。这个棚是我们家的希望。”

合作社建的大棚是理事长孙永强从外地学来的超级大棚，每个棚占地10亩，实种面积达到了6亩多。“这样一个棚投资得35万元，普通老百姓根本投不起，更别说贫困户了。”孙永强说，“等六月份建好了可以种植水果黄瓜、菠菜、香菜，一年的毛收入能有40多万元，除去折旧、化肥、农药等成本，一年纯收入也能有20多万元。”

普通租户与合作社的分成是三七分，贫困户则是四六分，算下来一个贫困户一年收入能达到八九万元。“租了大棚只要平时来简单管理下就行，农资采购、种植技术、农产品销售都由合作社负责，贫困户租棚没啥风险。”孙永强说。

租棚不要租金，技术、销售由合作社全包，周边的贫困户抢着来租棚。“上月底就有400多户来申请租棚的了，其中贫困户就有100多户。”孙永强说，“第一期一共建了64个棚，现在这个申请数已

经严重超标了。没申请到大棚的贫困户可以在合作社打工，照样会有比较可观的收入。”

贫困户免费租棚的事还引起了滨州高新区党工委、管委会的关注，滨州高新区党工委委员、管委会副主任聂林表示，今年蔬菜行情这么好，合作社建起的超级大棚效益肯定不错。下一步，扶贫资金也准备入股合作社，分红分给贫困户。“扶贫资金入股农业，能把效益成倍地放大，使得扶贫更加精准有力。”滨州高新区党工委副书记、管委会主任李福友如是说。



农行聊城分行团委荣获
省行“五四红旗团委”荣誉称号

5月5日，省行召开2016年团青工作会议，对先进集体和个人进行通报表彰，农行聊城分行荣获“五四红旗团委”荣誉称号，冠县支行荣获“青年文明号”称号，4名同志分别荣获省行青年岗位能手、青年之友、优秀共青团员、优秀共青团干部荣誉称号，聊城兴华支行团委书记在会上做“青年先锋队”典型经验发言。（焦博）