

所有村镇建筑工匠编入“正规军”,消灭建筑“游击队”,为全国首创

兰陵农民盖房都找建筑公司了

农村大众记者 花宇 通讯员 李桂东

今年6月起,兰陵县陆续将全县所有的村镇建筑工匠,纳入新成立的39家村镇建设工程公司管理,成为接受正规培训和严格监督、有意愿保障的“正规军”了。这意味着:在兰陵县,农民盖房、垒墙乃至硬化路面,都得由建筑公司施工了。

由建筑公司盖农民房,在不增加农民一分钱负担的前提下,给农村施工安全和建筑安全上上了一把锁,也给违法私搭乱建上了一道紧箍咒。据了解,这种做法为国内首创。

小施工队盖房粗放 存在大隐患

随着2004年《村镇建筑工匠从业资格管理办法》的废止,作为农村建筑主力军的村镇建筑工匠,就一直游离于监管之外。三层以下、建筑面积小于300平方米、投资低于30万元的村镇建筑施工,一直缺乏有效监管。“面对全县约1100个村的多如牛毛的小工地,单靠住建局和乡镇政府的村镇建设管理办公室来管,几乎是不可能的。”兰陵县住房和城乡建设局办公室主任李素堂说。

自发无序的施工,极易因小工程酿成重大事故。金岭镇南埠屯村的包工头高涛说:“过去在农村干建筑,哪有戴安全帽的,也没有防护网

一说。有时候工人们中午还喝酒,下午接着干。工匠不在意,盖房的农户也不在意。”这些工匠中,50岁以上的老年农民是主力。他们几乎全凭经验吃饭。施工一旦造成伤害,工匠、工头和业主,都要承担责任,产生了很多纠纷。

粗放式施工,也给农民住房安全带来隐患。兰陵县住建局村镇科科长姜涛说:“国家早就不允许用空心砖盖房,但一些农民图便宜,不管这一套,施工队也没这意识。要是这样的房子建起来,时间长了,肯定容易出危险。”

“散兵游勇” 编入“正规军”

6月16日,全县第一家村镇建设工程公司——兰陵县东泰建筑工程有限公司在鲁城镇成立,管理39个施工队的600多名建筑工匠。根据兰陵县新出台的相关管理办法,包括农民自建房在内的村镇小型建筑工程,都必须交由这39家村镇建筑公司施工。农民要建房,必须先报告由村干部担任的村级安全监管员,由他们报村镇建设管理办公室审批。获批后,农民才能找建筑公司管理的施工队建房,签订正规合同。整个施工过程,施工队接受建筑公司的安全管理和质量管理。只要没有获批,或者不由建筑公司施

工,一律要停工。

开工后,凡是进入工地的工人,必须要买意外险。从事主要工序的工人,必须要接受培训,持有村镇建筑工匠继续教育合格证书。60周岁以上的老工匠,不得发证书,只能打下手。就算是外地施工队,只要在兰陵县盖房,也要纳入管理。

拥有二级建造师证书、从业14年的徐建峰,原本在南京一家建筑公司担任技术员,能在20多层的高楼工地上挑大梁。如今他被东泰公司“挖”来,指导监督鲁城镇的农村小工程。按规定,所有公司都至少要有1名安全员和质检员。

在工地上,徐建峰这样的专业技术人员,具有绝对的权威。他们对农村建筑队进行了全面改造。徐建峰说:“不戴安全帽的,一律不准进工地;二层楼以上,必须要搭钢管制的手脚架,必须要有防护网;搅拌机供电,必须要用配电箱;电锯等电动工具,必须要用漏电保护器。要是发现工人喝酒,先停工,再对施工队长罚款。”不仅建筑公司的管理人员巡查,乡镇和县住建局的执法人员也会查。就这样,这些自由散漫惯了的“农民军”,逐渐成了“正规军”。

村镇建筑公司 挑起“重担子”

这些农民企业家发起成立的小型村镇建筑公司,让野蛮生长的村镇建筑业,获得了质的提升。“今后,村镇以下的建筑量还会有很大增长。这些规范的公司,能够协助政府进行监管,也能提高村镇建筑的品质。”姜涛说。

看得见的效益来自安全生产。公司成立半年来,东泰公司接手了全镇124个工程,其中完工42个,没有发生一起安全生产事故。而在以前,这几乎是不可能的。“像以前一样不戴安全帽,掉个砖,掉个瓦的,太容易受伤了。”徐建峰说。

看不见的效益来自建筑质量的提高。徐建峰说:“比如说,1立方米混凝土应该用7袋水泥,但一些农民图便宜,只用5袋半。我们到了工地,通过目测就会发现。一旦发现这样的问题,施工队就要立刻整改。”高涛介绍说:“以前农民建房哪有出图纸的,都是户主提好要求、谈好价格就开工。现在,都是技术员根据农户要求出图纸,施工队根据图纸施工。”

目前,这些建筑公司投入不少,收入却不多。农民和施工队协商好价格后,工钱全部付给建筑工匠,建筑公司不对服务管理进行收费,农民的建房成本并未增加。据东泰公司总经理许迪介绍,目前公司收入主要来自脚手架等设备的租赁,利润有限。但在支出上,除了购

买巡查车辆、劳保设备,还要承担技术人员的高工资。据了解,像徐建峰这样的技术人员,年薪可达十万元。

但今后,这些村镇建筑公司将有望承包农村小型公共工程,优先承接危房改造等工程,挑起“重担子”的同时,也将获得支撑长期发展的经济效益。一些发展良好的公司,还可升级为建筑劳务分包公司,从大工程中接订单。李素堂介绍说,兰陵县还计划针对村镇建设开展建材团购,帮盖房农民省钱的同时,也帮村镇建筑公司找到新的利润增长点。

◎链接

◆2015年6月9日凌晨,贵州省遵义市汇川区高桥镇鱼芽社区,一栋村民自建的7层楼房整体垮塌。楼房垮塌前,楼内住户疏散及时,未发生人员伤亡。

◆2015年8月10日凌晨,郑州市二七区侯寨乡曹洼社区6组一村民自建房屋起火,造成4人死亡。

◆2015年10月30日15时30分许,河南省漯河市舞阳县北舞渡镇辖区内一既有民房,在改造施工过程中发生坍塌事故。截至31日5时38分,现场搜救工作结束,共搜救出施工人员40人,其中轻伤14人,重伤9人,死亡17人。

为敬老模范户 免费拍摄全家福

▷11月28日,邹平县高新街道办处刑马村一敬老模范户的儿媳李春红(左二)在介绍本村其他模范户的事迹。

自10月份以来,邹平县高新街道办处从45个农村选出460户敬老模范户,为其免费拍摄全家福,并送上制作的照片,各村在光荣宣传栏中对模范户进行事迹展示,以此在全街道农村中营造敬老爱亲的氛围,让农村老人在居家养老中享受幸福晚年。

(董乃德 刘加雷 摄)



“十三五”我省将新建高标准农田3298万亩

亩均增产百公斤,可促进农民增收约80亿元

农村大众报济南12月3日讯 日前我省印发《山东省高标准农田建设规划(2015-2020年)》,到2020年,我省将全面完成国家规划确定的5982万亩高标准农田建设任务,包括截至2014年底已建成的2684万亩,以及规划期内新建的3298万

亩;亩均粮食综合生产能力提高100公斤以上,实现全省粮食产能千亿斤。

《规划》明确了我省高标准农田的含义,即土地平整、土壤肥沃、集中连片、设施完善、农电配套、生态良好、抗灾能力强,与现代农业生产方式和经营方式相适应的旱涝保收、持续高产稳产的农田。据

《规划》,我省共有124个有高标准农田建设任务的县(市、区),建设内容涉及整治田块、修复改良土壤、建设灌排节水设施、整修田间道路、完善农田防护与生态环境保护体系、配套农田输配电设施、农业科技服务和后续管护8个方面。

《规划》匡算按亩均1500元投资,共需495亿元。据初步估算,我

省可在规划期内争取中央层面高标准农田建设资金约295亿元,省级层面落实资金约170亿元,并切实调动市、县配套资金,引导社会资本投入建设。《规划》要求统筹整合相关资金,形成资金政策合力。

《规划》还将我省划分为黄泛平原区、山前冲积平原区、黄河三角洲地区、胶东半岛丘陵区和泰沂

低山丘陵区5个类型区。《规划》在任务分解时按照平原和丘陵地区72:28的比例,重点向平原地区倾斜;在资金投入和项目安排上,以粮食主产区、非主产区产粮大县以及其他粮食增产潜力较大的县为重点,同时兼顾棉花、油料、糖料等重要农产品优势区。

据《规划》分析,建成的高标准农田耕地地力将平均提高0.5个等级以上;按现行市场粮食平均收购价格计算,亩均增加产值约240元;规划期内新建的3298万亩高标准农田可新增粮食综合生产能力70亿斤以上,促进农民增收约80亿元。(刘坤)

天山丰耘
TIANSHANFENYUN
高产将军

天山丰耘头条新闻大赛

联系电话:0530-2593333
地址:山东定陶冉埒工业园区
联系人:范明雷 电话:13705300729

每日农谚
天脊化肥冠名刊出

冬发长产量,
春发长看相;

若要麦丰收,
腊前三场雪。