



中共山东省委主办
大众日报农村版
1950年创刊

大众报业集团（大众日报社）出版
国内统一刊号：CN37-0002
邮发代号：23-2

农村大众

2015年4月3日
星期五
农历乙未年
二月十五
第10178期

热线电话：0531-85193580
网址：ncdz.dzwww.com

汶上靠让利杠杆激活房地产业

大势“倒春寒”中做到区域“小阳春”，5天房展会成交300多套

农村大众报汶上讯（通讯员张伟光 刘长春 高青青）自3月28日至4月1日，汶上中都广场上“楼房”林立，人头攒动。在这里火爆进行中的“2015中都（汶上）房展超市”，成为这座小城一道别样的风景。在热闹有序的氛围中，40家房展商和若干服务中介机构的工作人员，真诚亲切地给前来购房的人们解答着政策、价格、服务、环境等问题。据汶上县房管局的一位负责同志介绍，房展仅5天，就有300多户群众选上了自己心仪的住房。

“城里有了房子，小孙女上学就方便了。展销会是政府帮我们谋福利，房价很优惠。”家住白石镇小楼村的购房户王庆根告诉笔者。谈起购屋，王庆根说：“买房就是安家，家安才能心安，搁以往进城购房对农民来说只是一个梦，即使买得起，也很难住得起，如今在城里安家的梦想却成了现实。”

从大势“倒春寒”到区域“小阳春”，汶上楼市为何逆势飞扬？汶上县的负责同志说，这主要得益于让利于民的政策杠杆调节作用。

近年来，汶上县着力贯彻房地

产调控政策，不断加大民生住房的保障性投入。在不断加大保障性住房建设的同时，充分发挥县房管局下属房产企业的龙头骨干作用，降低成本，提升质量，让利于民，使龙头企业依靠质量、环境、服务和价格，始终牢牢掌握楼市的风向标，从大民生的角度，让居者有其屋、乐其屋，使大多数购房者得实惠。在楼市全面疲软下滑的大环境下，汶上县楼市供应结构却不断优化，房产交易日益活跃，房价表现更加理性，全县房地产行业保持了平稳发展的良好发展势头。

为更好地搭建房地产行业的供需平台，提升消费质量和品位，拉动投资增长，满足居民的购房需求，汶上县由房管部门引导主办了这次特色浓郁的房产展博会。房展会以“从购房到入住，一站式无忧服务”为主题，以“展示住宅建设成就，引导群众理性消费，建立百姓放心房产项目的利民宣传平台”为目的，以商品房销售为重点，汇集二手房信息展示、物业配套服务展示、建材家装展示咨询、政策法规咨询宣传等服务为一体。为期5天的房展会，涵盖了众多优秀房

地产开发项目及相关产业项目、配套服务项目等，引起购房者和群众的广泛兴趣。

天山丰耘
TIANSHANFENGYUN
高产将军

天山丰耘头条新闻大赛

联系电话：0530-2593333
地址：山东定陶冉埕工业园区
联系人：范明雷 电话：13705300729

好雨！建国以来历史同期最大

全省平均降雨量37.3毫米，大部分地方旱情解除



受暖湿气流和冷空气共同影响，3月31日8时开始，干早少雨的齐鲁大地，迎来首次转折性的较大范围降水过程，也是建国以来历史同期最大场次降雨过程。4月1日白天到夜间，鲁西南大部

和鲁中局部地区降暴雨，其他大部地区中雨到大雨。4月2日白天半岛中雨局部大雨。4月3日6时降雨过程结束。

据山东省水文局4月3日6时统计：全省平均降雨量37.3毫米。各市平均降雨量：莱芜、泰安、济宁、菏泽50.5~60.5毫米，青岛、

枣庄、滨州、德州、烟台、东营、聊城、淄博、潍坊、济南25.1~43.4毫米，日照、临沂、威海19.2~23.5毫米。最大点降水量菏泽市牡丹区马庄网83.5毫米。由于前期天气少雨干旱，此次降雨过程基本无地面径流产生，但会明显

改善全省土壤墒情，使大部地区农作物旱情解除或得到缓解，涵养地下水源，对地下水位的补给非常有利。

图为：4月1日，郯城县马头镇爱国村农民在雨后为小麦施肥。（房德华 摄）

我省扩大贫困生资助比例

实现学前教育到研究生全覆盖

农村大众报济南4月2日讯

（记者单体敏）记者从省教育厅获悉，2015年我省将在乡镇中心校（幼儿园）和普通高中国家助学金资助标准由人均1500元提高至2000元。

据悉，去年全省各级财政累计投入家庭经济困难学生资助资金41亿元，比上年增长11%，资助和奖励学生900万人次，比上年增长1.7%。在助学经费投入覆盖面上，我省助学经费投入已经基本实现从学前教育到研究生教育全覆盖。

为了鼓励大学生到基层就业，我省扩大了基层就业高校毕业生学费补偿贷款代偿范围。从2014年起，毕业后自愿到我省县级特殊教育学校任教，且服务年限连续达3年（含）以上的高校应届毕业生纳入补偿范围。我省还将设立少数民族大学生省政府励志奖学金，按生均5000元的标准，奖励品学兼优的边疆地区少数民族大学生。

把收购农产品的大车拽回来

农村大众报评论员 王星



最近，有沈阳“胡萝卜第一村”之称的沈北新区尹家乡新农村的村民愁眉不展：全村收获的2000多万斤胡萝卜深藏地窖，少有人收购，往年络绎不绝收萝卜的大车，今年不见了踪影。

事情经媒体多次报道后，引起了关注：当地市民、机关事业单位食堂、批发市场及超市纷纷到村里采购“爱心胡萝卜”。由于价格很低，村民们这一茬赔本已成定局。看到这么大的亏损面，在同情村民的同时，很多人都想知道，往年收

萝卜的大车为什么不见了？

一直开大车收萝卜的陈先生，今年却舍近求远，去福建收购胡萝卜，他给出的解释是：“南方的胡萝卜是今年新下来的，而且外形好，能卖到2元钱以上，利润高，今年大车都去南方收了。”而在央视的新闻报道中，笔者还看到了这样的镜头：村民地窖里的胡萝卜，包装都是蛇皮袋，袋子也不统一，有的大的有的小的，有的是肥料袋子，有的是饲料袋子；村民从袋子里倒出

来的胡萝卜，大小、形状差别也比较大；而从福建、山东等地来的胡萝卜，包装统一为透明塑料袋，胡萝卜不仅直，而且大小均匀，零售摊贩说，这样的胡萝卜要比当地的胡萝卜好卖。

而综合各级媒体的报道，笔者得知：新农村有700多户，全村从上世纪80年代开始种胡萝卜，虽然总体种植面积很大，但村民一直各种各样的地，而且家家户户是只管种，不管销，都是坐等客商上门收购，多年来也没引进新品种；尽管从2012年就出现了滞销，但经当地政府努力及媒体呼吁后，问题基本得到解决，但这一情况，并没有引起村民足够的重视。

不难看出，大车不来新农村收购胡萝卜，可以说是以上问题积累的结果。

目前，随着生产技术的进步及交通物流的便捷，农产品买全国、卖全国已是常态，面对今天快速变化的大市场、大流通格局，农户如果还是一家一户单干，不走合作的路子，不改良品种，不认真研究市场，生产往往会与市场脱节，成为盲目生产。农业生产，埋头实干很重要，但抬头看路更关键！

好在，新农村胡萝卜种植户已经意识到了这些问题，表示今后要尽快组建合作社，引进新品种，并统一生产流程，创出自己的品牌。而沈阳蔬菜流通协会会长何立兴也建议：一种蔬菜的种植和销售，不能只看一个地方的情况，更要看全国的整体情况；现有的粗放式农业，要向生产、加工、储藏、销售产业链转型，只有这样才能让开走的大车再回来。

倒计时 9 天
第三届中国兰陵（苍山）国际蔬菜产业博览会

每日农谚
天脊化肥冠名刊出
春天大风翻，百日下满湾。
春天一场风，夏天一场雨。

责任编辑 陈秀云